

LE NID

Nouvelles & Informations Directes
aux locataires

JUILLET 2022

JOURNAL DES LOCATAIRES #30



SOMMAIRE

- 2** > À la une, tous concernés
- 3** > Services aux locataires
- 4** > Zoom sur toutes mes aides
- 5** > Décryptage
- 6** > Les bonnes pratiques
- 7** > A savoir
- 8** > Ça bouge près de chez vous



Le mot PRÉSIDENT

Mesdames et Messieurs,
Chers locataires,

L'arrivée des beaux jours et la levée des restrictions sanitaires nous offrent l'occasion de profiter pleinement de moments de convivialité en famille, entre amis, collègues ou voisins...

Grâce à l'implication des habitants, des associations et du service politique de la ville de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme (CABS) que je remercie chaleureusement, l'édition 2022 de la fête des voisins a été un véritable succès. Les quelques photos en dernière de couverture témoignent de l'engouement pour cet événement porté par Baie de Somme Habitat.

Soucieux de votre tranquillité et de la qualité de vie dans les résidences, nous continuons à installer des caméras de vidéosurveillance dans les parties communes de certains sites et nous venons de nouer un partenariat avec le parquet et l'Officier du Ministère public pour assermenter quelques agents désormais investis d'un pouvoir de police.

Vous retrouverez également dans votre journal les coordonnées des quatre médiateurs sociaux de la CABS à vos côtés pour prévenir et réguler les conflits de voisinage. Ils agissent avec la nouvelle chargée de médiation et de tranquillité résidentielle de l'office. Vous y découvrirez aussi les visages de nouveaux collaborateurs, le lien d'accès au rapport d'activité 2021 de BDSH mais aussi quelques astuces pour bien entretenir son logement et un rappel sur la collecte des encombrants.

Maintenant que la démolition est achevée sur le quartier du Soleil Levant, ce sont les travaux de réhabilitation qui vont démarrer au 2^e semestre, vous pourrez revivre en vidéo accélérée les 2 démolitions grâce aux QR code à lire avec votre smartphone.

Parce que nous savons aussi que les fins de mois peuvent être difficiles, nous avons à cœur de vous aider à améliorer votre pouvoir d'achat en vous offrant un accès gratuit au simulateur d'aides en ligne « Toutes mes aides ». Cette plateforme sur internet vous aidera à mobiliser les aides auxquelles vous pourriez éventuellement prétendre.

Enfin, si vous souhaitez vous investir au sein de la gouvernance de BDSH et porter la parole des locataires, sachez que les prochaines élections des représentants des locataires auront lieu entre le 15 et le 30 novembre. Nous ne manquerons pas de revenir vers vous à ce sujet.

D'ici là, je vous souhaite une bonne lecture et un très bel été !

Pascal DEMARTHE
Président



TOUS CONCERNÉS

Stop aux incivilités et au non-respect

Après avoir suivi une formation permettant d'obtenir la qualité de « garde particulier assermenté » et obtenu l'agrément du Préfet, une quinzaine de collaborateurs ont prêté serment, le 15 juin dernier, devant le Tribunal de proximité d'Abbeville ; ils sont désormais investis de certaines fonctions de police judiciaire.



Identifiable par un écusson visible sur leur tenue ou porteur de l'insigne « garde particulier », le personnel assermenté de l'office a pour rôle de veiller à la tranquillité des habitants, surveiller le respect d'un cadre de vie agréable et paisible, et de contribuer au bien vivre ensemble.

Conformément à l'article 29 du code de procédure pénale, *les gardes particuliers assermentés constatent par procès-verbaux tous délits et contraventions portant atteinte aux propriétés dont ils ont la garde*. En fonction de la gravité des faits constatés, les procès-verbaux de constatation d'infraction seront

ensuite transmis à l'officier du ministère public ou au parquet pour suite à donner.



Dépositaires de l'autorité publique, les Gardes Particuliers Assermentés ne se substituent pas aux forces de l'ordre mais travaillent en lien étroit avec les différents acteurs de l'autorité judiciaire. Ils sont protégés contre l'outrage et la rébellion. Autrement dit, les auteurs d'atteintes physiques et/ou morales à leur rencontre peuvent encourir des peines très lourdes de 45 000 € d'amende et de trois ans d'emprisonnement.

Pour toute infraction commise sur le patrimoine de BDSH (atteintes aux biens, nuisances sonores ou troubles de jouissance), les personnes en infraction encourront des peines pouvant aller de 35 € pour non-respect des consignes de tri par exemple à 75 000 € d'amende et cinq ans d'emprisonnement pour les plus grosses dégradations à l'appréciation des magistrats.

Locataires, pourquoi il faut voter ?

Les élections des représentants des locataires au conseil d'administration de BDSH auront lieu en fin d'année 2022. Qui, quand et comment ça marche ?

QUI ? Je peux voter si je suis titulaire d'un bail de location BDSH (un vote par logement) depuis au moins 6 semaines avant la date de l'élection. Chaque location, occupation ou sous-location vaut une voix lors des élections de locataires.

QUAND ? Je peux voter du 15 novembre au 30 novembre. Les résultats seront affichés dans le hall de ma résidence et dans mon journal des locataires, après le dépouillement des bulletins.

COMMENT ? Je peux choisir le mode de vote qui me convient le mieux :
• Le vote par correspondance : renvoyez la carte de vote « T » choisi déjà affranchie. Ne mettez qu'un seul bulletin dans l'enveloppe, sinon votre vote ne sera pas pris en compte !
• Le vote par internet : connectez-vous sur l'espace dédié (identifiant et mot de passe vous seront communiqués quelques semaines avant l'élection).

Je suis concerné par ces élections parce que je vais choisir les personnes qui feront entendre ma voix dans toutes les instances de décision de Baie de Somme Habitat pendant 4 ans.

La médiation au service du bien-vivre ensemble



Karine FOLLENS est la nouvelle chargée de médiation et de tranquillité-sécurité résidentielle de Baie de Somme Habitat depuis le 3 janvier 2022. Elle travaille, en étroite collaboration, avec les 4 médiateurs sociaux nomades de la CABS. Ils ont pour principales missions de réguler les conflits entre habitants et d'assurer une veille sociale pour conforter la tranquillité résidentielle.

Pour vos petits travaux, nous avons des tutos !

Une serrure bloquée, un évier ou un toilette bouchés ? Pas de panique ! 

Baie de Somme Habitat vous accompagne dans ces moments déconcertants et vous aide à trouver la solution rapide et efficace. Retrouvez nos conseils pratiques sur notre chaîne YouTube

- Changer une serrure de boîte aux lettres
- Déboucher des toilettes
- Changer un flexible de douche
- Changer une prise électrique
- Déboucher un évier
- Détartrer un mousser
- Intervenir en cas de panne
- Réparer une serrure bloquée



CONTACTS

Agence Aubépines
03 22 20 28 40
agence.aubepines@bdsh.fr

Agence Picardie
03 22 20 28 30
agence.picardie@bdsh.fr

Siège
03 22 20 28 00
contact@bdsh.fr

Logista
(chaudières)
09 69 37 00 26

Iserba
(plomberie/robinetterie)
03 22 70 17 07

LES MÉDIATEURS SOCIAUX À VOS CÔTÉS

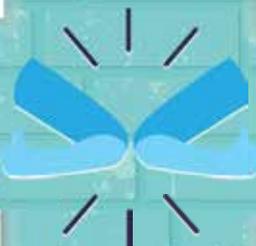


Charles

07 85 99 87 51

Orientation

Dialogue



Écoute

Services



Sandrine

06 47 28 28 74



Anthony



Quentin

Notre objectif est de créer ou conforter le lien social, prévenir et réguler les conflits de la vie quotidienne

mediationsociale.cabs@ca-baiedesomme.fr



ZOOM sur « Toutes mes aides »...

... Le simulateur d'aides en ligne

Chaque année, en France, 37 milliards d'euros d'aides ne sont pas versées à des ménages pourtant éligibles. Les deux causes principales sont la méconnaissance des ménages sur les dispositifs et la complexité des dossiers à monter. Soucieux d'améliorer votre pouvoir d'achat, Baie de Somme Habitat a été séduit par l'application **Toutes mes aides** qui propose une solution face à la problématique du non-recours aux aides.

La plateforme, accessible depuis notre site internet est gratuite mais strictement **réservée aux locataires de BDSH** après identification. Elle recherche les dispositifs mobilisables pour votre ménage selon votre profil puis vous aide à constituer les demandes possibles.

Toutes mes aides estime ainsi pouvoir mobiliser autour de 110 €/mois par ménage alors pourquoi pas vous ?

BAIE DE SOMME HABITAT VOUS OFFRE UN COMPTE TOUTES MES AIDES
NE PASSEZ PLUS A CÔTÉ DE VOS AIDES !

Toutes mes aides

Toutes mes aides, c'est l'outil **100 % gratuit** qui vous permet de tester votre éligibilité à plus de **1 200 aides**.

1 En quelques minutes, renseignez votre situation
Découvrez les premières aides auxquelles vous avez droit !

2 Demandez vos aides très simplement
On vous accompagne pas à pas dans les démarches

3 Gardez l'esprit tranquille
Vous êtes prévenu.e quand vous avez le droit à une nouvelle aide

Loisirs
Transports
Famille
Logement
Santé

Vos données personnelles sont en sécurité et ne sont jamais transmises à un tiers, pas même à Baie de Somme Habitat.
Toutes mes aides - www.toutmesaides.fr
Votre accès est strictement personnel et limité aux locataires de Baie de Somme Habitat et de leurs ayants droits.
Pour tout renseignement : bonjourtoutmesaides.fr

DÉCRYPTAGE

L'opération de démolition de la super structure du bâtiment rue des Aubépines a débuté le 14 février dernier et s'est achevée en 3 semaines. Un mois après, c'est celui des Tilleuls (Transition) qui disparaissait du paysage.

REVIVEZ EN TIMELAPSE LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS



Les habitants du quartier du Soleil Levant à Abbeville ont ensuite été réunis le 4 mai dernier dans les locaux de l'école Alain Détré à l'occasion d'une réunion publique de concertation autour des futurs travaux de réhabilitation et de résidentialisation des 267 logements concernés (Pommiers, Cytises, Acacias, Chantal Leblanc).

Cette présentation, accueillie avec beaucoup d'enthousiasme, était animée par BDSH et les architectes en charge du projet et a donné lieu à beaucoup d'échanges entre les participants.

Rappelons que ce programme de travaux très ambitieux améliorera significativement les performances thermiques des logements avec à la clé une baisse de charges. Un grand nombre de logements bénéficieront aussi d'un balcon ou verront leur balcon actuel agrandi, les parties communes seront rénovées et les abords des immeubles réaménagés pour créer plus d'intimité. Un investissement estimé pour l'instant à **plus de 50 000 € par logement**.

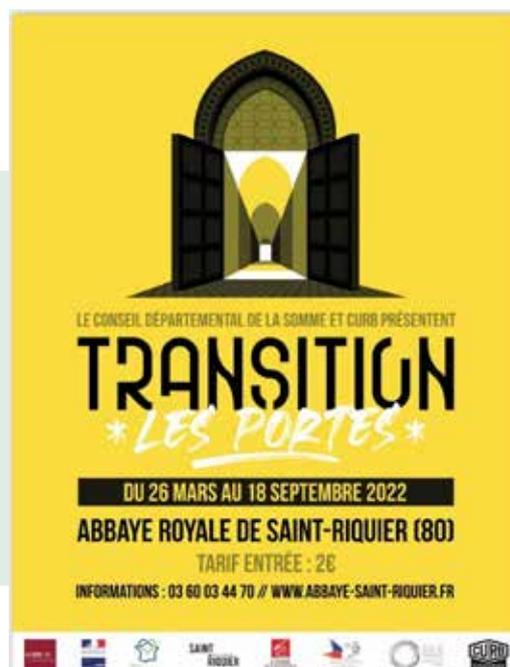
En partenariat avec le conseil départemental de la Somme et BDSH, l'association 80100 SKATEPARK (devenue CURB) a récupéré les portes des appartements du bâtiment des Tilleuls et les a mises entre les mains de 120 artistes qui les ont métamorphosées en pièces d'exception.

Exposées dans l'Abbaye Royale de Saint-Riquier et disponibles à la vente jusqu'au 18 septembre 2022, les bénéfices des portes permettront d'offrir des vacances aux enfants bénéficiaires du Secours Populaire.

2 € l'entrée

03 60 03 44 70

www.abbaye-saint-riquier.fr/transition



Les bonnes PRAATIQUES

Prenons soin de nos déchets

Existe-il une amende pour abandon de déchets dans la rue ?

Oui. Il est interdit de jeter ou d'abandonner ses déchets dans la rue. De même, il est interdit de déposer ses déchets sans respecter les règles de collecte des déchets définies par la mairie (jour, horaires, tri). Dans les 2 cas, ne pas respecter l'interdiction est puni d'une amende forfaitaire de 135 € à 1 500 € selon les cas.

Non-respect des règles de collecte des déchets

Le non-respect des conditions de collecte des déchets (jour, horaires, tri) est également puni d'une amende forfaitaire de 35 € à 150 € maximum. C'est pourquoi, un calendrier de collecte des encombrants est affiché dans votre hall d'entrée.

Attention, les Déchets d'Équipement Électriques et Électroniques (D3E) doivent être emmenés en déchetterie tout comme les pneus, les gravats, la ferraille et les produits dangereux toxiques, inflammables et polluants (huiles de moteur, batteries de voiture, peinture, solvants, diluants).

Retrouvez ici les coordonnées des déchetteries à proximité de chez vous (horaires d'été du 1^{er} avril au 30 septembre)

LE TRÉPORT

Rue Pierre
Mendes-France
☎ 03 35 82 45 72

HUCHENNEVILLE

Les croisettes
☎ 03 22 19 12 23

SAINT-VALERY -SUR-SOMME

Zone commerciale
et artisanale
☎ 03 22 60 09 99

ABBEVILLE

Rue Brumaire
☎ 03 22 20 09 36

QUEND

Hameau de Monchaux
☎ 06 89 75 35 96

RUE

Route du Crotoy
☎ 03 22 25 71 85

CRÉCY-EN-PONTHIEU

rue des Chasses Marées
☎ 03 22 20 09 36

Liste non exhaustive

Un local dépôt encombrants à Abbeville



OUVERTURE SUR DEMANDE DÉPÔT ENCOMBRANTS

AVENUE ESTIENNE D'ORVES
GARAGE N°15
(face à la boutique solidaire)

MERCI DE PRENDRE L'ATTACHE DE VOTRE GARDIEN

Les objets et petits meubles déposés seront récupérés
chaque fin de mois
(la veille de la collecte des encombrants par la CABS)
par l'association 2^{ème} Chance

Pour la sécurité de tous et la propreté du quartier, merci de ne pas déposer vos encombrants sur la voie publique ni dans les sous-sols (sous peine d'amende)



L'assurance habitation

Assurer son logement est une précaution nécessaire, indispensable et obligatoire. En tant que locataire, vous devez être assuré dès l'entrée dans votre logement et pendant toute la durée de votre contrat de location. Alors, n'oubliez pas de renouveler chaque année votre assurance habitation et de fournir à votre agence votre nouvelle attestation à la date anniversaire de votre contrat.

LE DÉFAUT D'ASSURANCE EST UNE CONDITION SUFFISANTE DE RÉSILIATION DE BAIL.

En cas de sinistre, votre responsabilité en tant que locataire est engagée, même en votre absence. Étant assuré, c'est votre assureur qui prendra en charge le paiement de la réparation des dégâts constatés dans votre logement, mais également chez vos voisins et dans les parties communes.

Des chiffres et des faits

Toujours présente en 2021, la pandémie de Covid-19 a continué de perturber le fonctionnement et l'organisation de Baie de Somme Habitat. Pour autant, les équipes ont poursuivi sans relâche leurs missions d'intérêt général avec l'arrivée de nouveaux engagements pris par l'office envers l'Etat, les collectivités, les partenaires et envers vous, les locataires.

Baie de Somme Habitat s'est engagé à maintenir un volume conséquent de travaux d'entretien, de réhabilitation et de construction neuve malgré les contraintes financières qui pèsent sur le secteur Hlm avec **100 millions d'euros d'investissement** qui vont être réalisés sur les dix prochaines années faisant de l'OPH de la Baie de Somme un acteur économique local de premier rang.



Ils nous ont rejoints

AU SIÈGE



Thomas NICOLLE
TECHNICIEN SYSTÈMES
ET RÉSEAUX

SECTEUR AUBÉPINES



NICOLAS ANDRIEU
RESPONSABLE D'AGENCE



GAËLLE BOURDEAUX
TECHNICIENNE D'AGENCE

SECTEUR PICARDIE



VINCENT OUTREQUIN
TECHNICIEN D'AGENCE



EDWIGE DOURVER
GARDIEN D'IMMEUBLE

SUR LE TERRAIN



Aurélien SEYS
MANAGER DE PROXIMITÉ

Travaux d'amélioration au Logement Foyer Robert Page à Abbeville

En fin d'année 2020, Baie de Somme Habitat a débuté les travaux de remplacement des menuiseries extérieures de la façade sur rue du logement-foyer. La deuxième tranche de travaux, qui concernait tous les étages supérieurs a été réalisée dans le courant de l'été 2021.

Ces travaux qui concourent à l'amélioration du confort thermique pour les résidents, ont été financés pour moitié par la Caisse d'Assurance Retraite et de Santé Au travail (CARSAT) des Hauts-de-France à hauteur de **22 553 €** pour la première tranche et de **55 055 €** pour la deuxième tranche.

Carsat Retraite & Santé au travail
Hauts-de-France

Retour en images sur la fête des voisins 2022 !

Après deux ans d'absence, les Conseils Citoyens, les habitants volontaires, les associations locales et le service Dynamique des quartiers de la CABS en partenariat avec BDSH ont mis tout en œuvre pour renouer avec la convivialité et mettre en place les festivités dans les quartiers populaires abbeillois.



Aux Argillières, une soixantaine de personnes se sont déplacées pour profiter de la structure gonflable, des stands tenus par l'association **Harmonessence** et par la **Maison Pour Tous** ainsi que par des habitants volontaires et les animateurs. Un grand merci à Germaine, une habitante du quartier, pour ses savoureuses crêpes... 👍



Aux Provinces, de nombreux **jeunes avec leurs animateurs déguisés en peluches géantes** ont animé la place devant la maison de quartier avec des flashmobs et une chaise musicale géante. L'association **Sel à vie** animait un atelier créatif et un atelier floral, l'association **Prélude** maquillait les enfants. **Des habitantes du quartier** proposaient leurs créations culinaires maison toute la matinée à la satisfaction générale des 120 personnes présentes à cette manifestation.



Au quartier de l'Espérance, ce sont des **habitants avec les plus jeunes et leurs animateurs** qui ont animé la place : maquillage, pêche surprise, pétanque et structure sur ballons. La place était décorée de fanions réalisés par les personnes de l'atelier couture de la maison de quartier pour le plus grand plaisir des 80 personnes présentes.



L'enceinte de la **Ferme Petit**, au quartier Soleil Levant - Bouleaux Platanes, a accueilli une centaine de personnes. Des **jeunes volontaires, l'association les Homogènes et les animateurs** y proposaient plusieurs activités telles que des jeux de kermesses, une initiation au basket, du maquillage, une fresque « un mot pour ton voisin », un cadre végétal... Là aussi, les crêpes étaient au rendez-vous !

MENTIONS LÉGALES

Directeur de la Publication : Jérôme PETIT-LE GALLO / Baie de Somme Habitat - Groupe Synéo : 13 rue Jeanne d'Arc CS 20234, 80102 ABBEVILLE CEDEX / Imprimeur : Exaprint / Création graphique : Agence Avril / Date de parution et de dépôt légal : juillet 2022 / N° ISSN 2647-5146