

Procès-verbal de la réunion Conseil d'administration du 16 octobre 2025

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président Stéphane HAUSSOULIER Jean-Paul LECOMTE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Sophie LEMOINE, Vice-présidente Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabine DELAPORTE (CNL) Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE
Le représentant de la CAF de la Somme	José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE
Le représentant d'Action Logement	Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY
Une représentante des organisations syndicales	Jérôme AMORY
Une représentante des locataires	Hélène DELATTRE (CFDT)
	Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO	David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



Conseil d'administration du 16 octobre 2025

L'ordre du jour est le suivant :

- 1. Désignation d'un secrétaire de séance**
- 2025/25 **2. Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 27 mai 2025**
- 2025/26 **3. Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 27 mai 2025**
- 2025/27 **4. Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 4 juillet 2025**
- 2025/28 **5. Débat d'Orientation Budgétaire – Exercice 2026**
- 2025/29 **6. Evolution des loyers au 1^{er} janvier 2026 : logements, parkings, garages, jardins et logements étudiants**
- 2025/30 **7. Information sur la liste des marchés et avenants conclus du 1^e janvier au 30 juin 2025**
- 8. Informations diverses**
 - 8.1 Présentation des programmes de logements en cours
 - 8.2 Admissions en non-valeur

♦ ♦ ♦

Les convocations ont été envoyées par e-mail aux administrateurs le 6 octobre 2025 ; les projets de délibération le 10 octobre 2025.

Le Président procède à l'appel nominal des participants et fait part des procurations en sa possession. Le quorum étant atteint, la séance est ouverte à 10 heures.

1. Désignation d'un secrétaire de séance

Monsieur Claude BOURET, administrateur, est désigné secrétaire de séance.

2. Approbation du procès-verbal du conseil d'administration du 27 mai 2025

Le procès-verbal du Conseil d'administration du 27 mai 2025 a été transmis par voie électronique aux administrateurs le 10 octobre 2025 en même temps que l'envoi électronique du rapport pour la réunion du 16 octobre 2025.

Le Conseil d'administration décide d'adopter le procès-verbal de la réunion du 27 mai 2025 à l'unanimité.

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/25

Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 27 mai 2025

Extrait du Régistre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Pascal DEMARTHE, Président
Stéphane HAUSSOULIER
Jean-Paul LECOMTE
Patrick LEDET

Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Sophie LEMOINE, Vice-présidente
Jean-Pierre BOUDINELLE
Daniel CARPENTIER
Arnaud DEHÉDIN
Daniel DUBOIS
Laurent MAILLET
Éric MOUTON

Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme

Régis FOURNIER (CGT)

Des représentants des locataires

Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC)
Sabine DELAPORTE (CNL)
Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS

Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE

Le représentant de la CAF de la Somme

José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE

Le représentant d'Action Logement

Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Une représentante des organisations syndicales

Jérôme AMORY

La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées

Hélène DELATTRE (CFDT)

Leïla TISGOUINE

Une représentante des locataires

Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme

Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme

Le Directeur Général de la SC SYNEO

David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, **secrétaire de séance**
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 27 mai 2025

Le procès-verbal du Conseil d'administration du 27 mai 2025 a été transmis par voie électronique aux administrateurs le 10 octobre 2025 en même temps que l'envoi électronique du rapport pour la réunion du 16 octobre 2025.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration décide d'adopter le procès-verbal de la réunion du 27 mai 2025.

Contre :

Abstention :

Pour : 19

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARCHE

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/26

Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 27 mai 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Pascal DEMARTHE, Président

Stéphane HAUSSOULIER
Jean-Paul LECOMTE
Patrick LEDET

Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Sophie LEMOINE, Vice-présidente

Jean-Pierre BOUDINELLE
Daniel CARPENTIER
Arnaud DEHÉDIN
Daniel DUBoIS
Laurent MAILLET
Éric MOUTON

Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme

Régis FOURNIER (CGT)

Des représentants des locataires

Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC)
Sabine DELAPORTE (CNL)
Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS

Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE

Le représentant de la CAF de la Somme

José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE

Le représentant d'Action Logement

Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Une représentante des organisations syndicales

Jérôme AMORY

La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées

Hélène DELATTRE (CFDT)

Une représentante des locataires

Leïla TISGOUINE

Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO

Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme
David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, **secrétaire de séance**
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 27 mai 2025

Il est communiqué au Conseil d'administration la décision que le Bureau a été amené à prendre lors de la séance du 27 mai 2025 concernant l'affaire suivante :

- * Action en justice à l'encontre d'Action Logement Groupe – Demande indemnitaire**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, l'Office à exercer un recours administratif gracieux auprès d'Action Logement Groupe. Il autorise également l'Office à ester en justice à l'encontre d'Action Logement Groupe.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte de la décision que le Bureau a été amené à prendre lors de la séance du 27 mai 2025.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/27

Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 4 juillet 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Pascal DEMARTHE, Président
Stéphane HAUSSOULIER
Jean-Paul LECOMTE
Patrick LEDET

Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Sophie LEMOINE, Vice-présidente
Jean-Pierre BOUDINELLE
Daniel CARPENTIER
Arnaud DEHÉDIN
Daniel DUBOIS
Laurent MAILLET
Éric MOUTON

Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme

Régis FOURNIER (CGT)

Des représentants des locataires

Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC)
Sabine DELAPORTE (CNL)
Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS

Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE

Le représentant de la CAF de la Somme

José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE

Le représentant d'Action Logement

Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Une représentante des organisations syndicales

Jérôme AMORY

La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées

Hélène DELATTRE (CFDT)

Une représentante des locataires

Leïla TISGOUINE

Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO

Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme
David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, **secrétaire de séance**
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 4 juillet 2025

Il est communiqué au Conseil d'administration les décisions que le Bureau a été amené à prendre lors de la séance du 4 juillet 2025 concernant les affaires suivantes :

- **Vente Hlm : rétrocession des voiries des groupes 0032 et 0033 en prévision de la mise en vente des maisons – Autorisation de vente à l'euro symbolique et de signature de l'acte de vente**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, la cession gracieuse des parcelles BS 265, 268, 270, 272, 274, 276 et BN 804, 805, 806 au profit de la ville d'Abbeville. Il autorise le Directeur Général à signer l'acte notarié à intervenir et tous documents s'y rapportant. Le Bureau du Conseil d'administration autorise également le Directeur Général à prendre en charge les frais notariés et de bornage liés à cette affaire.

- **Projet de construction d'environ 11 logements Rue de la Ville à Vironchaux – Engagement de programme aux nouvelles conditions et autorisation à lancer toutes les consultations nécessaires à sa réalisation**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, l'engagement d'un programme de 11 logements rue de la Ville à Vironchaux. Il autorise la poursuite de ce programme aux nouvelles conditions financières exposées en séance. Il autorise les services de BDSH à lancer toutes les consultations nécessaires à sa réalisation et autorise aussi le Directeur Général à signer tous les marchés, actes et conventions s'y rapportant. Le Bureau autorise également le Directeur Général à solliciter des financements auprès de la Communauté de Communes du Ponthieu-Marquenterre, du Département de la Somme et de la Région Hauts-de-France, en fonction des évolutions de leur politique en faveur du logement.

- **Projet d'acquisition en VEFA d'une résidence intergénérationnelle de 72 logements collectifs rue Jean Mennesson à Abbeville – Engagement d'opération et autorisation de signature du contrat de réservation**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, la poursuite du programme aux conditions financières exposées en séance. Il autorise le Directeur Général à signer le contrat de réservation à intervenir et les documents et conventions s'y rapportant. Le Bureau Conseil d'administration autorise le Directeur Général à solliciter les financements complémentaires nécessaires à la réalisation de l'ouvrage et tous les documents ou conventions s'y rapportant.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte des décisions que le Bureau a été amené à prendre lors de la séance du 4 juillet 2025.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARCHE

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/28

Débat d'Orientation Budgétaire – Exercice 2026

Extrait du Régistre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Pascal DEMARTHE, Président

Stéphane HAUSSOULIER
Jean-Paul LECOMTE
Patrick LEDET

Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Sophie LEMOINE, Vice-présidente

Jean-Pierre BOUDINELLE
Daniel CARPENTIER
Arnaud DEHÉDIN
Daniel DUBOIS
Laurent MAILLET
Éric MOUTON

Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme

Régis FOURNIER (CGT)

La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées

Leïla TISGOUINE

Des représentants des locataires

Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC)
Sabine DELAPORTE (CNL)
Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS

Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE

Le représentant de la CAF de la Somme

José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE

Le représentant d'Action Logement

Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Une représentante des organisations syndicales

Jérôme AMORY

Une représentante des locataires

Hélène DELATTRE (CFDT)

Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO

Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme

David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, **secrétaire de séance**
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Débat d'Orientation Budgétaire – Exercice 2026

PIECE JOINTE : Synthèse des résultats prévisionnels sur 10 ans

Monsieur le Président donne la parole à Madame LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité, qui fait la présentation relative au Débat d'Orientation Budgétaire.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le conseil d'administration prend acte des orientations générales du budget 2026.

Article 2 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE



Contrôle de légalité

Synthèse (présentation Marges)

2024_[BAIE DE SOMME HABITAT] Projection avec 2850€/m² pour les ONI

Patrimoine locatif logts et Structures Collectives	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	CAGR
Livrasons	14	55	128	11	46	12	23	12	45	20	366	
- Ventes	- 6	- 6	- 6	- 6	- 6	- 6	- 6	- 6	- 6	- 6	- 60	
- Démolitions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Patrimoine logts et equiv logts au 31/12	4 002	4 051	4 173	4 178	4 218	4 224	4 241	4 247	4 286	4 300		0,7%
Exploitation	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	CAGR
Loyers patrimoine de référence Theorique lcts	17 612	17 795	18 062	18 369	18 718	19 074	19 436	19 806	20 182	20 566	189 622	1,6%
Structures collectives	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Autres	814	814	814	814	814	814	814	814	814	814	8 137	0,0%
Impact des Ventes et Démolitions	- 47	- 68	- 89	- 112	- 135	- 159	- 184	- 210	- 237	- 265	- 1 507	15,9%
Impact des Travaux	58	107	124	170	228	271	302	321	341	362	2 283	20,1%
Loyers des Opérations nouvelles (y cis lots annexes)	18	267	444	1 061	1 244	1 378	1 501	1 628	1 823	2 048	11 412	60,9%
Perte de loyers / vacanc logements	- 229	- 232	- 235	- 240	- 245	- 249	- 254	- 259	- 264	- 269	- 2 475	1,6%
Total loyers quittancés avant RLS (logts, Struct co et anne	18 226	18 683	19 119	20 064	20 625	21 127	21 614	22 099	22 659	23 255	207 472	2,5%
Total RLS	- 750	- 800	- 801	- 841	- 866	- 888	- 909	- 930	- 954	- 980	- 8 718	2,6%
Total loyers quittancés nets de RLS (logts, Struct co et an	17 476	17 884	18 319	19 222	19 759	20 240	20 706	21 169	21 704	22 275	198 754	2,5%
Annuités Patrimoine de référence	- 5 501	- 5 430	- 5 350	- 5 160	- 4 580	- 4 510	- 4 676	- 4 679	- 4 602	- 4 590	- 49 078	-1,8%
Incidence des Ventes et Démolitions sur les annuités	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Annuités des Travaux & Renouvelt de Composants	- 233	- 553	- 735	- 919	- 1 385	- 1 634	- 1 872	- 2 117	- 2 256	- 2 399	- 14 103	20,8%
Annuités des Opérations nouvelles	- 16	- 152	- 305	- 585	- 787	- 1 016	- 1 106	- 1 261	- 1 411	- 1 603	- 8 240	37,0%
Total annuités emprunts locatifs	- 5 750	- 6 135	- 6 390	- 6 664	- 6 752	- 7 161	- 7 653	- 8 056	- 8 269	- 8 592	- 71 421	3,9%
TFPB	- 2 961	- 3 027	- 3 100	- 3 179	- 3 260	- 3 342	- 3 427	- 3 598	- 3 702	- 3 860	- 33 457	2,6%
Maintenance du parc (y compris régie)	- 1 545	- 2 135	- 2 179	- 2 226	- 2 276	- 2 327	- 2 380	- 2 433	- 2 488	- 2 543	- 22 533	4,9%
Couts des Impayés	- 350	- 320	- 328	- 344	- 354	- 362	- 371	- 379	- 389	- 399	- 3 596	1,3%
Charges non récupérées	- 55	- 56	- 56	- 57	- 59	- 60	- 61	- 62	- 63	- 64	- 594	1,6%
Marge brute locative	6 816	6 210	6 265	6 751	7 059	6 987	6 814	6 640	6 794	6 816	67 153	0,0%
Marge brute des autres activités	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Personnel (corrigé du personnel de régie)	- 2 820	- 2 997	- 3 072	- 3 130	- 3 190	- 3 250	- 3 312	- 3 375	- 3 439	- 3 504	- 32 090	2,1%
Frais de gestion, autres charges et autres charges financi	- 1 718	- 1 665	- 1 804	- 1 843	- 1 915	- 1 957	- 2 010	- 2 054	- 2 133	- 2 187	- 19 286	2,4%
Production immobilisée	260	150	213	143	117	98	83	127	97	88	1 376	10,3%
Autres produits courants	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	490	0,0%
Cotisations CGLLS et ANCOLS	- 292	- 335	- 335	- 335	- 335	- 335	- 335	- 335	- 335	- 335	- 3 307	1,4%
Produits financiers	190	190	150	120	100	100	100	100	100	100	1 250	-6,2%
Autofinancement courant	2 485	1 602	1 466	1 755	1 886	1 692	1 389	1 152	1 133	1 027	15 586	-8,5%
Eléments exceptionnels d'autofinancement	275	1 374	553	921	1 500	598	1 297	395	194	192	7 300	-3,5%
Autofinancement net	2 760	2 976	2 018	2 676	3 386	2 290	2 685	1 548	1 327	1 219	22 886	-7,8%
Evolution structure financière	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL	CAGR
Autofinancement net	2 760	2 976	2 018	2 676	3 386	2 290	2 685	1 548	1 327	1 219	22 886	-7,8%
Remboursement emprunts non locatifs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Produits de cession	600	610	621	632	644	657	669	682	695	708	6 517	1,7%
Fonds propres investis en travaux	- 700	- 2 623	- 1 581	- 2 273	- 2 086	- 1 092	- 1 117	- 1 143	- 1 169	- 1 196	- 14 980	5,2%
Fonds propres investis en démolitions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fonds propres investis en opérations nouvelles	- 4 312	- 890	- 1 467	- 370	- 726	- 388	- 1 487	- 676	- 692	- 707	- 11 714	-19,8%
Autres var pot Fi y compris provisions, dette IComp et AC	- 547	- 259	- 129	- 290	- 201	- 186	- 298	- 155	- 170	- 162	- 2 398	-12,9%
Potentiel financier à terminaison	2 104	1 918	1 381	1 756	2 773	4 054	4 506	4 762	4 753	4 614		
Prov (PGE, IDR, SWAP) et dette IComp	1 898	1 763	1 583	1 583	1 583	1 583	1 583	1 583	1 583	1 583		
Dépôts de Garantie	1 215	1 225	1 280	1 283	1 301	1 304	1 313	1 317	1 337	1 345		
FdR long terme à terminaison	5 217	4 907	4 243	4 622	5 657	6 941	7 403	7 662	7 673	7 542		
Ratios	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034		
Annuités % loyers	32,9%	34,3%	34,9%	34,7%	34,2%	35,4%	37,0%	38,1%	38,1%	38,6%		
Taux de vacance moyen (perte de loyers sur logts vacants)	1,3%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%		
Autofinancement net en % des produits d'activités et fina	15,6%	16,4%	10,9%	13,8%	17,0%	11,2%	12,9%	7,3%	6,1%	5,4%		
FdR long terme en €/logt et equiv logts	1 304	1 211	1 017	1 106	1 341	1 643	1 745	1 804	1 790	1 754		
FdR LT + Autofinancement courant en €/logt et equiv logt	1 925	1 607	1 368	1 526	1 788	2 044	2 073	2 075	2 054	1 993		

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/29

Evolution des loyers au 1er janvier 2026 : logements, parkings, garages, jardins et logements étudiants

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Pascal DEMARTHE, Président
Stéphane HAUSSOULIER
Jean-Paul LECOMTE
Patrick LEDET

Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Sophie LEMOINE, Vice-présidente
Jean-Pierre BOUDINELLE
Daniel CARPENTIER
Arnaud DEHÉDIN
Daniel DUBOIS
Laurent MAILLET
Éric MOUTON

Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme

Régis FOURNIER (CGT)

La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées

Leïla TISGOUINE

Des représentants des locataires

Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC)
Sabine DELAPORTE (CNL)
Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS

Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE

Le représentant de la CAF de la Somme

José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE

Le représentant d'Action Logement

Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Une représentante des organisations syndicales

Jérôme AMORY

Une représentante des locataires

Hélène DELATTRE (CFDT)

Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO

Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme
David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, **secrétaire de séance**
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Evolution des loyers au 1er janvier 2026 : logements, parkings, garages, jardins et logements étudiants

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté a pérennisé le dispositif de plafonnement des loyers pratiqués, en posant dans le Code de la Construction et de l'Habitation (art. L. 353-93 et L. 442-1) le principe d'une évolution des loyers pratiqués corrélée à l'évolution de l'indice de référence des loyers (IRL du 2ème trimestre de l'année N-1).

L'IRL du deuxième trimestre 2025 est de 1,04% ce qui fixe le maximum de la hausse des loyers des logements Hlm au 1er janvier 2026 (sauf pour les logements classés en F et G).

Les besoins en fonds propres continuent d'augmenter afin de couvrir les hausses des coûts de construction et de rénovation, de poursuivre l'effort d'investissement, de répondre aux enjeux énergétiques et climatiques, avec une RLS toujours présente.

Augmenter les loyers de 1,04% au 1er janvier 2026 apparaît donc comme une décision de bonne gestion.

Il est proposé une augmentation de loyers à hauteur de **1,04%** sur l'ensemble du patrimoine.

Il est important de rappeler que cette hausse est le principal levier d'amélioration de nos équilibres financiers.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil d'administration donne son accord sur la hausse des loyers logements, garages, jardins, logements étudiants au taux de 1,04 % de hausse de loyers à compter du 1^{er} janvier 2026.

Article 2 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Contre : 4

Abstention : 1

Pour : 16

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/30

Information sur la liste des marchés et avenants conclus du 1^e janvier au 30 juin 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 16 octobre 2025 à 9h45, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s

Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Pascal DEMARTHE, Président

Stéphane HAUSSOULIER

Jean-Paul LECOMTE

Patrick LEDET

Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme

Sophie LEMOINE, Vice-présidente

Jean-Pierre BOUDINELLE

Daniel CARPENTIER

Arnaud DEHÉDIN

Daniel DUBOIS

Laurent MAILLET

Éric MOUTON

Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme

Régis FOURNIER (CGT)

La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées

Leïla TISGOUINE

Des représentants des locataires

Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC)

Sabine DELAPORTE (CNL)

Martine DUCHEMIN (CNL)

Sont excusé(e)s

Des élus de la CABS

Claude BOURET ayant donné procuration à P.DEMARTHE

Le représentant de la CAF de la Somme

José MARQUE ayant donné procuration à JP LECOMTE

Le représentant d'Action Logement

Philippe VARIN ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Une représentante des organisations syndicales

Jérôme AMORY

Hélène DELATTRE (CFDT)

Une représentante des locataires

Sabrina LE BAILLY ayant donné procuration à JP LE BAILLY

Sont présent(s) à titre consultatif

Le représentant de l'Etat dans la Somme

Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme

Le Directeur Général de la SC SYNEO

David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat

Sont présent(e)s également

Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation
Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, **secrétaire de séance**
Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité
Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité
Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Information sur la liste des marchés et avenants conclus du 1^e janvier au 30 juin 2025

Le Directeur Général passe tous actes et contrats au nom de l'Office et le représente dans tous les actes de la vie civile, conformément aux dispositions de l'article R.421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Aussi, le Directeur Général est l'autorité compétente pour attribuer et signer les marchés ainsi que les avenants.

Il est précisé qu'au dessus des seuils européens, la Commission d'Appel d'Offres (CAO) émet un avis sur les candidatures et les offres, le Directeur Général attribue les marchés.

Par ailleurs, la CAO émet un avis pour les avenants de plus de 5 % de marchés ayant eux-mêmes été soumis à son avis.

LES MARCHES DE LA DIRECTION DEVELOPEMENT ET PATRIMOINE

Objet	Titulaire	Date signature marché	Montant HT initial marché
Branchement gaz pour les 2 logements rue Dumont à Abbeville	GRDF (75)	13/01/2025	425,02 €
Division en volumes de l'ensemble immobilier quartier du Soleil Levant à Abbeville pour l'acquisition de parcelles en pieds d'immeubles	LATITUDES (80)	28/01/2025	3 450,00 €
Construction d'environ 15 logements individuels à LONG	SONIA RIACHI EI (80)	27/01/2025	134 995,32 €
Mission de contrôle technique pour la construction de 21 logts sur deux sites 80510 Fontaine-Sur-Somme	SOCOTEC Construction (80)	13/02/2025	9 340,00 €
Mission de CSPS pour la construction de 21 logts sur deux sites 80510 Fontaine-Sur-Somme	SOCOTEC Construction (80)	13/02/2025	2 900,00 €



Etude de sol pour la construction de 21 logts sur deux sites 80510 Fontaine-Sur-Somme	Sarl GEOMECA (59)	13/02/2025	16 050,00 €
S.V.R Ravalement de façade - Les Argilières	S.V.R (60)	12/02/2025	25 174,00 €
Travaux sinistre DO Résidence TEN WHEEL	SARL DESBIENDRAS (80)	19/02/2025	720,00 €
Pose de sous comptage dans les TD	EEHF (80)	19/02/2025	920,08 €
Passage d'un câble TV - Résidence La Tourbière - La Poste - LLCS	EEHF (80)	19/02/2025	634,30 €
Mission de contrôle technique pour la réhabilitation de la Résidence Les Coteaux 80100 ABBEVILLE	SOCOTEC Construction (80)	26/02/2025	8 576,00 €
Mission de coordination SPS pour la réhabilitation de la Résidence les Coteaux, 80100 ABBEVILLE	QUALICONSLT (60)	26/02/2025	4 185,00 €
Mission diagnostic amiante et plomb avant travaux pour la réhabilitation de la Résidence Les Coteaux 80100 ABBEVILLE	SOCOTEC Construction (80)	26/02/2025	5 475,00 €
Prestation géomètre dans le cadre d'une délimitation d'emprise en vue d'acquisition	LATITUDES (80)	03/03/2025	1 600,00 €



Prestation géomètre dans le cadre de la rétrocession des voiries au profit de la commune	LATITUDES (80)	03/03/2025	3 750,00 €
Publicité vente de maison Leboncoin	Leboncoin	06/03/2025	1 582,00 €
Publicité vente de maisons sur le courrier Picard	Le Courier Picard (80)	10/03/2025	13 290,00 €
Mission Géomètre LONG	LATITUDES (80)	12/03/2025	5 100,00 €
Mission étude de sol LONG	GEOMECA (59)	12/03/2025	6 564,50 €
Mission diagnostic amiante et plomb avant travaux LONG	BUREAU VERITAS (59)	12/03/2025	2 055,00 €
Défrichage - Long	Atelier du Ponthieu (80)	28/03/2025	2 584,00 €
Test de perméabilité à la fumée VAUCHELLES LES QUESNOY	QUALICONSULT (80)	04/04/2025	1 290,00 €
Equipement cuisine crèche Les Pitchounes 2 rue des Bouleaux à Abbeville	CUISINELLA (80132)	17/04/2025	7 056,17 €



Electroménager cuisine de la crèche Les Pitchounes 2 rue des Bouleaux à Abbeville	ELECTRO DEPOT (80)	17/04/2025	591,61 €
Mobilier Petite enfance crèche Les Pitchounes 2 rue des Bouleaux à Abbeville	MENUISERIE BESSIERE (78)	17/04/2025	14 764,89 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 1 - Désamiantage-Démolition	SAS DEMOLAF (62)	22/04/2025	17 085,00 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 2 - Terrassement-Gros œuvre-Abords-Espaces verts	Société TELLIER CONSTRUCTION (80132)	23/04/2025	45 265,27 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 3 - Charpente bois-Couverture-Bardage	SAS LECLERCQ COUVERTURE (80)	22/04/2025	54 136,13 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 4 - Menuiseries extérieures -Serrurerie	SAS HEDOUX (80)	22/04/2025	6 026,00 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 5 - Menuiseries intérieures-Plâtrerie	ATELIER DE MENUISERIE PELLETIER (80)	22/04/2025	41 911,40 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 6 - Sols, Faïences, Peintures	Entreprise DOUTRELEAU (80)	22/04/2025	26 263,34 €
Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 7 - Electricité	E.G.I. GRESSIER (62)	22/04/2025	15 807,50 €



Extension crèche Les Pitchounes Abbevillois - Lot 8 - Plomberie sanitaire	Société GOSSET Bio Energies (80)	22/04/2025	8 132,90 €
MOE Lamotte-Buleux (80150)	SONIA RIACHI EI (80)	28/04/2025	48 240,00 €
Mission Géomètre Lamotte-Buleux 80150	LATITUDES (80)	21/05/2025	1 700,00 €
Mission diag Amiante et Plomb avant travaux	CONTRÔLE G (59)	21/05/2025	1 810,00 €
LONG – Relevé des caves par scanner 3D – Chauves-souris	LATITUDES (80)	03/06/2025	900,00 €
Raccordement réseau fibre résidence Aurore	ORANGE (92)	23/05/2025	2 625,66,00 €
Création d'une place de parking – Résidence la Tourbière	COLAS (80)	23/05/2025	3 072,00 €
Mesures Ferroscan pour la réhabilitations des Coteaux	RINCENT PICARDIE (80)	05/06/2025	590,00 €
Réfection de l'étanchéité balcon suite sinistre DO – Résidence la Sautine	ASTS	10/06/2025	591,50 €



LES AVENANTS DE LA DIRECTION DEVELOPEMENT ET PATRIMOINE

AVENANT	MONTANT HT	SOCIETE/CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n°1 – 2023/085 Soleil Levant Réha heures insertions	Modifs heures insertions	BHIKHI ELEC (95)	10/01/2025
Avenant n° 1 – 2024/105	+ 4 417,50 €	TPB (76270)	20/03/2025
Avenant n° 3 - 2023/084 – Lot 1 Clos C/ouvert – Ajout interphonie	+ 121 841,71 €	DEMATHIEU-BARD (80)	18/03/2025
Avenant n°1 –2024/070 – Lot 09 Electricité – Chiffrage suite PSE lot 04 menuiseries ext.	+ 5 340,29 €	DIEPPE ELECTRICITE (76)	21/03/2025
Avenant n° 2 – 2023/065- Lot 1 Désamiantage, curage, gros œuvre, ravalement – Résidence Espoir 80	+ 2 368,88 €	JPL – GC (76340)	26/02/2025
Avenant n° 1 – 2023/110 Lot 3 Charpente bois - Résidence Espoir 80	+ 64 416 ,80	POIXBLANC CHARPENTES (76270)	26/02/2025
Avenant n° 1 – 2023/067 Lot 6 Menuiseries intérieures – Résidence Espoir 80	- 1 687,50 €	Atelier de Menuiserie PELLETIER (80132)	26/02/2025
Avenant n° 1 – 2023/068 Lot 7 Plâtrerie, faux plafonds – Résidence Espoir 80	- 14 473,20 €	LESOULD Didier (80450)	26/02/2025
Avenant n° 1 – 2023/069 Lot 8 Sols souples – Peinture – Résidence Espoir 80	- 44 101,31 €	GLANDDIER Eric (80100)	26/02/2025
Avenant n° 1 – 2023/071 Lot 10 Electricité, chauffage électrique – Résidence Espoir 80	- 4 986,41 €	EEHF (80450)	26/02/2025
Avenant n° 3 – 2020/048 – Maîtrise d'œuvre – Résidence Espoir 80	+ 800,00 €	Groupement A4 Architectes (76260)	26/02/2025
Avenant n°1 – 2023/062 MOE La crèche les Pitchouns	+ 5660,00 € HT	ML ARCHITECTURE (80)	16/05/2025



Avenant n°2 – 2023/084	+ 11 257,50 € HT	LAURENT (94)	22/05/2025
Avenant n°3 – 2024/105 lot 13 VRD	+ 5 595,00 € HT	TPB (76270)	05/06/2025
Avenant n°2 – 2023/085 Lot 2 Electricité	+ 9 750,00 € HT	BHIKHI ELEC (95)	18/06/2025

LES MARCHES DE LA DIRECTION ENTRETIEN ET MAINTENANCE

Objet	Titulaire	Date signature marché	Montant HT initial marché
Entretien et nettoyage divers bureaux administratifs	Groupe SENSA I (80)	10/01/2025	87 201,00 €
Etanchéité 70 et 72 rue Nestor Letellier	GL ETANCHEITE (62)	13/02/2025	35 772,07 €
Réfection de toiture - 4 rue des capucins	SMAC (80)	13/02/2025	11 599,50 €
Déplacement fontaine à eau Régie vers bureaux du siège	CULLIGAN (59)	14/02/2025	210,00 €
Revêtement de sols sur l'ensemble du patrimoine de BDSH y compris suite à sinistre	L'UNION DES PEINTRES (80)	25/02/2025	1 500 000,00 €
Travaux de réfection d'étanchéité terrasses Lot n°1 18-20 rue de Normandie	APAVE (92)	14/03/2025	875,00 €
Travaux de réfection d'étanchéité terrasses Lot n°2 13-15-17 rue de Normandie	APAVE (92)	14/03/2025	875,00 €
Bilan électrique des parties communes	CONSUEL (92)	17/03/2025	38 016,00 €



Etanchéité terrasses 18-20 rue de Normandie Abbeville	METROPOLE COUVERTURE (80)	19/05/2025	69 217,50 €
Etanchéité terrasses 13-15- 17 rue de Normandie Abbeville	METROPOLE COUVERTURE (80)	19/05/2025	100 765,00 €
Curage et remise en état des colonnes EU/UV des résidences de BDSH	TELEREP France (78)	17/06/2025	Maxi 900 000 €
Création branchement eau potable – 12 rue des platanes	VEOLIA (80)	26/06/2025	6 952,92 €

LES AVENANTS DE LA DIRECTION ENTRETIEN ET MAINTENANCE

AVENANT	MONTANT HT	SOCIETE/CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n° 5 – 2023/078 Marché d'entretien MULTISERVICES	Maxi inchangé (- 5155,76 € sur la DPGF) + 98 509,61 € (cumul avenants) (Suppression groupes)	PROXISERVE (59)	07/02/2025
Avenant n° 1 – 2024/059 – Désinsectisation et dératisation dans les bâtiments de BDSH	Maxi inchangé (Ajout groupes)	Société NH GROUP (80)	10/03/2025
Avenant n° 1 – 2024/052 – Travaux de couverture sur l'ensemble du patrimoine y compris suite à sinistre	Maxi inchangé (Ajout prestations)	Métropole Couverture (80)	13/03/2025
Avenant n°1 – 2024/017– Travaux d'électricité sur l'ensemble du patrimoine y compris suite à sinistre	Maxi inchangé (Ajout prestations)	SIDEM (80)	28/03/2025
Avenant n°1 – 2024/019– Travaux d'étanchéité sur l'ensemble du patrimoine y compris suite à sinistre	Maxi inchangé (Ajout prestations)	SMAC (80)	28/03/2025



Avenant n°1 – 2024/0123– Travaux de peinture sur l'ensemble du patrimoine y compris suite à sinistre	Maxi inchangé (Ajout prestations)	UNION DES PEINTRES (80)	28/03/2025
Avenant n°2 – 2023/128 – Nettoyage parties communes	+ 5 668,00 € HT DPGF	ATALIAN (75)	28/04/2025
Avenant n°1 – 2024/62 – Abris conteneurs	Maxi inchangé (Ajout prestations)	FRANCIOLI SAS (01)	10/06/2025

LES MARCHES DE LA DIRECTION CLIENTELE ET PROXIMITE

Objet	Titulaire	Date signature marché	Montant HT initial marché
Entretien des véhicules	LGC AUTOS (80)	03/03/2025	230,00 €
Honoraires avocat	Elisabeth NOUBLANCHE-VEYER (80)	11/04/2025	1 167,00 €
Entretien des panneaux photovoltaïques sur la commune de Fort-Mahon	NUMERIS (80)	19/05/2025	35 000 €
Entretien des véhicules	Garage de la Portelette (80)	17/06/2025	Maxi 30 000 €

LES AVENANTS DE LA DIRECTION CLIENTELE ET PROXIMITE

AVENANT	MONTANT HT	SOCIETE/CABINET	SIGNATURE DG
Avenant n°3 marché 2021/137	Prolongation du marché sans incidence sur le montant total	SPIE NETWORK (51)	26/05/2025



LES MARCHES DE LA DIRECTION INFORMATIQUE

Objet	Titulaire	Date signature marché	Montant HT initial marché
Renouvellement certificat site internet	NETWORKING 4ALL B.V PAYS-BAS	09/02/2025	85,41 €
Maintenance et autres logiciels distribués et suivi produit, support de progiciels et services helpine	AAERON France (92)	24/02/2025	380 000 €
Achat matériel informatique en centrale d'achat	UGAP (80)	12/03/2025	1 987,58 €
Solution de téléphonie	ORANGE (92)	23/05/2025	34 200 €
Pack claviers	CAP TERRITOIRE (60)	10/06/2025	1 107,92 €
Souris ergonomiques	UGAP (80)	10/06/2025	173,38 €
Géolocalisation des véhicules	ORANGE BUISNESS	26/06/2025	8 002,00 €

LES MARCHES DE LA DIRECTION GENERALE

Objet	Titulaire	Date signature marché	Montant HT initial marché
Fourniture de supports de communication	ART'DHESIF (80)	27/01/2025	40 000,00 €
Ré-abonnement au courrier Picard	COURRIER PICARD (80)	06/12/2024	233,89 €
Journal du locataire 2024	AVRIL COMMUNICATION (80)	12/02/2025	3 960,00 €



Journal du locataire 2025	AVRIL COMMUNICATION (80)	30/12/2024	2 858,06 €
Journée du personnel 2025	AGENCE FEELING (80)	22/05/2025	7 804,62 €

LES AVENANTS DE LA DIRECTION GENERALE

AVENANT	MONTANT HT	SOCIETE/CABINET	SIGNATURE DG
Modif n°1 au marché 2025/04 – Supports de communication	0 € - Ajout de prestations au BPU	ART'DHESIF (80)	06/06/2025

LES MARCHES DE LA DIRECTION RESSOURCES

Objet	Titulaire	Date signature marché	Montant HT initial marché
Fourniture et pose de stores sur les fenêtres au rez-de-chaussée du siège	SMN Miroiterie (80)	27/01/2025	5 501,20 €
Collecte et traitement des archives	PAPREC PAPREC NORD (80)	29/01/2025	1 096,70 €
Formation "les obligations de relogement des propriétaires"	ACHS (75)	24/01/2025	1 090,00 €
Prestations juridiques	POUEY AVOCATS (69)	07/02/2025	30 000,00 €



Fournitures de vêtements pour le personnel de BDSH	CAP TERRITOIRES (60)	07/02/2025	30 000,00 €
Fournitures de chaussures pour le personnel de BDSH	CAP TERRITOIRES (60)	07/02/2025	10 000,00 €
La poste - Collecte courrier du matin	LA POSTE ADV SERVICE CLIENTS (78)	18/02/2025	4 900,00 €
La poste - Collecte courrier du soir	LA POSTE ADV SERVICE CLIENTS (78)	18/02/2025	5 150,00 €
Fourniture de bureau	CAP TERRITOIRES (60)	19/11/2024	30 000,00 €
Fourniture de papier	CAP TERRITOIRES (60)	19/11/2024	10 000,00 €
Prestations de reprographie et de scans de plans	MCD communication 4 place Clémenceau 80100 ABBEVILLE	22/04/2025	500,00 €
Assistance avocat pour procédure prud'homale	SCP DELARUE-VARELA (80)	10/04/2025	3 500,00 €
Formation secouriste	APAVER (94)	23/04/2025	3 500,00 €



Abonnement annuel gestion sociale + 12 questions experts (en remplacement de SVP)	LEFEBVRE DALLOZ (92)	25/04/2025	9 000,00 €
PEE - PERECO	Groupement NATIXIS - INTEREPARGNE (75)	06/05/2025	221 000,00 €
Formations métiers sur la TVA des bailleurs sociaux	AFPOLIS (75)	13/05/2025	1 577,00 €
Achats de médailles du travail	MORANGE-CANDAS (62)	21/05/2025	194,17 €
Assistance procédure prud'hommales (2)	Maître MARRAS SCP DELARUE VARELA MARRAS (80)	28/05/2025	30 000,00 €

LES AVENANTS DE LA DIRECTION RESSOURCES

Sans objet.

LES MARCHES DE LA DIRECTION FINANCE ET COMPTABILITE

Sans objet.

LES AVENANTS DE LA DIRECTION FINANCE ET COMPTABILITE

Sans objet.



C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte de la liste des marchés et avenants conclus entre le 1^e janvier et le 30 juin 2025.

Contre : /

Abstention : /

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE