

Procès-verbal de la réunion Conseil d'administration du 18 décembre 2025

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30 au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(s)	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général

L'ordre du jour est le suivant :

1. Désignation d'un secrétaire de séance
- 2025/31 2. Installation du représentant de l'UDAF de la Somme suite au départ de Madame JUMEZ
- 2025/32 3. Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 16 octobre 2025
- 2025/33 4. Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 16 octobre 2025
- 2025/34 5. Objectifs de vente pour l'année 2026
- 2025/35 6. Plan Simplifié de Stratégie Energétique et de Décarbonation (PSSD)
- 2025/36 7. Budget 2026
- 2025/37 8. Tableau des effectifs de la FPT au 01/01/2026
- 2025/38 9. Mise à jour des dispositions relatives à la protection sociale complémentaire santé des agents de la fonction publique territoriale
- 2025/39 10. Contrat d'assurance statutaire de la fonction publique territoriale
Choix d'adhésion au nouveau contrat au 01/01/2026
- 2025/40 11. SAC Synéo – Convention de groupement de commande pour le marché de désinsectisation, dératisation et dépigéonnisation
- 2025/41 12. SAC Synéo – Convention de groupement de commande pour le marché sécurité incendie
- 2025/42 13. Information sur la liste des marchés et avenants conclus du 1^e juillet au 31 décembre 2025
14. Informations diverses
 - 14.1 Admissions en non-valeur



Les convocations ont été envoyées par e-mail aux administrateurs le 8 décembre 2025 ; les projets de délibération le 12 décembre 2025.

Le Président procède à l'appel nominal des participants et fait part des procurations en sa possession. Le quorum étant atteint, la séance est ouverte à 9h50.

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/31

Installation du représentant de l'UDAF de la Somme suite au départ de Madame JUMEZ

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'État dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Installation du représentant de l'UDAF de la Somme suite au départ de Madame JUMEZ

Par courrier daté du 15 octobre 2025, Monsieur Sébastien BIL, Président de l'UDAF de la Somme, a informé l'Office que, conformément à la délibération adoptée le 14 octobre 2025 par son Conseil d'administration, Monsieur Christophe GHYS a été désigné représentant de l'UDAF au sein du conseil d'administration de Baie de Somme Habitat, en remplacement de Madame JUMEZ.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte de la désignation de Christophe GHYS, nouveau représentant de l'UDAF.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/32

Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 16 octobre 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Approbation du procès-verbal du Conseil d'administration du 16 octobre 2025

Le procès-verbal du Conseil d'administration du 16 octobre 2025 a été transmis par voie électronique aux administrateurs le 12 décembre 2025 en même temps que l'envoi électronique du rapport pour la réunion du 18 décembre 2025.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration décide d'adopter le procès-verbal de la réunion du 16 octobre 2025.

Contre : /

Abstention : 2

Pour : 18

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/33

Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 16 octobre 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'État dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Relevé des décisions prises par les membres du Bureau lors de la séance du 16 octobre 2025

Il est communiqué au Conseil d'administration les décisions que le Bureau a été amené à prendre lors de la séance du 16 octobre 2025 concernant les affaires suivantes :

▪ **Acquisition-amélioration de la résidence Accueil rue Dumont à Abbeville – Autorisation d'emprunts**

Le Bureau Conseil d'administration donne son accord, à l'unanimité, pour signer les contrats de prêt à contracter auprès de la Banque des Territoires pour l'opération en Acquisition-amélioration des 26 logements de la résidence Accueil rue Dumont à Abbeville.

▪ **Acquisition-amélioration de 4 logements rue du 4 septembre à Mers-les-Bains – Autorisation d'emprunts**

Le Bureau Conseil d'administration donne son accord, à l'unanimité, pour signer les contrats de prêt à contracter auprès de la Banque des Territoires pour l'opération en Acquisition-amélioration de 4 logements rue du 4 septembre à Mers-les-Bains.

▪ **Réhabilitation de 13 logements Résidence Emonville à Abbeville – Engagement de programme**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, le lancement de la réhabilitation thermique du groupe 0042 – Résidence Emonville à Abbeville avec pour objectif l'atteinte d'une étiquette énergétique C à minima. Il autorise le Directeur Général à effectuer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de ces travaux, et à signer tous les marchés, actes et conventions s'y rapportant ainsi qu'à solliciter des financements auprès de l'Etat, la Communauté de communes de la Baie de Somme, du Département de la Somme, de la Région Hauts-de-France, du FEDER, en fonction des évolutions de leur politique environnementale.

▪ **Construction de 30 logements individuels rue des Bost à Béthencourt-sur-Mer – Acquisition des parcelles AB 302 et 305**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, l'acquisition des parcelles AB 302 et AB 305 à titre gracieux, les frais de notaires restant à la charge de BDSH. Le Bureau autorise le Directeur Général à signer tous les actes et documents s'y rapportant.

▪ **Acquisition en VEFA de 30 logements individuels rue Lucien Desenclos à Friville-Escarbotin – Autorisation de signature de l'acte authentique**

Le Bureau Conseil d'administration donne son accord, à l'unanimité, pour autoriser le Directeur Général à signer l'acte authentique à intervenir et les documents s'y rapportant, dans les conditions décrites en séance.

▪ **Acquisition en VEFA d'une résidence intergénérationnelle de 72 logements collectifs rue Jean Mennesson à Abbeville – Autorisation de signature de l'acte authentique**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, le Directeur Général à signer l'acte authentique et les documents s'y rapportant, aux conditions financières exposées en séance.

▪ **Vente Hlm – Validation de cessions**

Le Bureau Conseil d'administration autorise, à l'unanimité, les ventes suivantes :

- Logement situé 36 rue d'Ile de France à Abbeville pour un montant de 142 500 €,
- Logement situé 22 rue de Champagne à Abbeville pour un montant de 148 900 €,
- Logement situé 24 rue Ringois à Abbeville pour un montant de 106 102 €,
- Logement situé 93 rue des Argillières à Abbeville pour un montant de 97 000 €,



- Logement situé 50 rue Thermidor à Abbeville, sous réserve de l'accord du préfet, pour un montant de 150 820 €,

Les frais d'acquisition restant à la charge des acquéreurs.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte de la décision que le Bureau a été amené à prendre lors de la séance du 16 octobre 2025.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/34

Objectifs de vente pour l'année 2026

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Objectifs de vente pour l'année 2026

Baie de Somme Habitat reste engagé dans une politique volontaire et maîtrisée de vente de logements locatifs sociaux, dans le respect du strict cadre réglementaire.

Cette mobilisation favorise le parcours résidentiel des locataires. Par ailleurs, les cessions génèrent des recettes devenant de plus en plus nécessaires pour permettre à l'organisme de maintenir sa politique d'investissement.

L'article L.443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation dispose que « *le Conseil d'administration ou de surveillance de chaque organisme d'habitations à loyer modéré délibère annuellement sur les orientations de sa politique de vente de logements, fixe les objectifs à atteindre en nombre de logements « vendus » et apprécie les résultats obtenus l'année précédente, au regard du nombre de logements mis en commercialisation* ».

Depuis 2011, Baie de Somme Habitat a proposé à la vente 424 maisons incluant les 56 logements ajoutés cette année au plan de vente.

A ce jour, l'Office a vendu 104 maisons dont 5 au cours de l'année écoulée. Trois biens sont actuellement sous compromis de vente et un est en cours de commercialisation.

Il reste donc 316 maisons dans le stock de biens proposés à la vente.

Pour l'année 2026, il est proposé de fixer comme objectif un volume de 6 ventes.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration fixe à 6 l'objectif minimum de ventes pour l'année 2026.

Contre : /

Abstention : 1

Pour : 19

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/35

Plan Simplifié de Stratégie Energétique et de Décarbonation (PSSD)

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO	David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat
La représentante du CSE de l'Office	Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Plan Simplifié de Stratégie Energétique et de Décarbonation (PSSD)

Le dernier Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) de l'Office a été voté par le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat le 17 octobre 2024.

Il a servi de socle pour définir les objectifs de l'Office en matière d'orientations stratégiques pour la période 2025/2030.

En intégrant le Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation (PSSD) à son PSP, l'Office souhaite aligner ses objectifs patrimoniaux avec les exigences environnementales, économiques et réglementaires, telles que celles relatives à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments.

L'actualisation du plan stratégique de patrimoine permet d'identifier les logements énergivores, de prioriser les rénovations et d'optimiser les investissements pour atteindre des standards de durabilité

Le volet PSSD présenté en séance a ainsi été ajouté au Plan Stratégique du Patrimoine.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil d'administration prend acte de la mise à jour du Plan stratégique du Patrimoine, de son volet Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation et décide d'approuver les orientations stratégiques pour la période 2025-2030.

Article 2 : Le Conseil d'administration décide d'autoriser le Directeur Général à entamer et à négocier l'accord et la participation des partenaires institutionnels et financiers sur toutes les actions prévues, et à engager toutes les études et à désigner les maîtres d'œuvre, bureaux d'études, bureaux de contrôle, SPS et entreprises nécessaires.

Article 3 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Contre : /

Abstention : /

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Accusé de réception en préfecture
080-27800013-20251218-CA2025-35-DE
Date de télétransmission : 18/12/2025
Date de réception préfecture : 18/12/2025

Contrôle de légalité

BAIE DE SOMME HABITAT

PLAN STRATEGIQUE PATRIMOINE

Diagnostics – juillet 2024 – Frédéric MAHU

Actualisation – Décembre 2025 – Mehdi RIACHI



1	INTRODUCTION	1
1.1	CONTEXTE	1
1.1.1	Alliance territoriale entre BDSH et AMSOM Habitat via SYNEO.	1
1.1.2	Objet d'un Plan Stratégique de Patrimoine commun (PSP).	1
1.2	DONNEES DE CADRAGE.....	3
1.2.1	Présentation de BDSH.	3
1.2.2	Géographie prioritaire de la Politique de la Ville.	4
1.2.3	Composition du patrimoine au 1 ^{er} janvier 2024.	5
1.2.5	Typologies du parc locatifs.	6
1.2.6	Ancienneté du parc.	7
1.2.7	Année de référence et périmètre d'analyse.	8
1.2.8	Maillage de l'étude et liste du patrimoine étudié.....	8
1.2.9	Consultation des données pour l'ensemble de l'étude.	8
1.2.10	Liste des résidences de cette étude.....	10
2	LES DIAGNOSTICS	13
2.1	LE DIAGNOSTIC DE L'ETAT TECHNIQUE	13
2.1.1	Méthodologie.....	13
2.1.2	Résultat du diagnostic technique.	15
2.1.3	Cotation technique des résidences.....	16
2.1.4	Cartographie de l'état technique du Patrimoine Locatif.....	17
2.1.5	Résultats par résidence à partir de l'outil de consultation du PSP.....	18
2.1.6	Bilan de l'état technique du Patrimoine par composant.	19
2.2	LE DIAGNOSTIC DE L'ATTRACTIVITE	21
2.2.1	Méthodologie.....	21
2.2.2	Résultat du diagnostic attractivité.....	22
2.2.3	Classification des résidences selon la note d'attractivité.....	24
2.2.4	Cartographie de l'attractivité du patrimoine locatif.	25
2.3	LE DIAGNOSTIC DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE	26
2.3.1	Avant-propos.....	26
2.3.2	Synthèse du diagnostic de performance énergétique.	27
2.3.3	Cartographie des DPE.....	28
2.3.4	Répartition des DPE.....	28
2.4	LE DIAGNOSTIC DE L'OCCUPATION SOCIALE	30
2.4.1	Méthodologie.....	30
2.4.2	Résultats du diagnostic d'occupation sociale.	32
2.4.3	Ratios d'occupation du patrimoine de BDSH.	33
2.4.4	Classification des résidences selon la note du diagnostic social.	34
2.4.5	Cartographie de l'occupation sociale – Diagnostic global.....	36
2.4.6	Cartographie de l'occupation sociale – Zoom sur les indicateurs de précarité.....	36
2.4.7	Caractérisation de la précarité à travers le taux d'APL versé.....	36
2.4.8	Cartographie de l'occupation sociale - Taux d'APL versé.....	37
2.4.9	Classification des résidences selon le ratio d'APL versé.....	38

2.5	LE DIAGNOSTIC DU COUT DES LOYERS (HORS RLS)	40
2.5.1	Méthodologie.....	40
2.5.2	Résultats du diagnostic global du coût du loyer.....	42
2.5.3	Résultats du diagnostic du coût du loyer au m ²	43
2.5.4	Résultats du diagnostic du coût du loyer à la typologie.....	44
2.5.5	Classification des résidences selon la note coût des loyers pratiqués.....	45
2.5.6	Cartographie du coût des loyers pratiqués.....	47
2.6	LE DIAGNOSTIC DE LA PERFORMANCE ECONOMIQUE.....	48
2.6.1	Méthodologie.....	48
2.6.2	Résultats du diagnostic de la performance économique.....	49
2.6.3	Classification des résidences selon la note de la performance économique.....	50
2.6.4	Cartographie de la performance économique.....	51
3	ANALYSE FACTORIELLE	52
3.1	METHODOLOGIE.....	52
3.2	Analyse factorielle de l'attractivité et de l'état technique.....	52
3.2.1	Classification des résidences : état technique et attractivité.....	54
4	PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET IMPACT CARBONE	55
4.1	LE PLAN SIMPLIFIE DE STRATEGIE ENERGETIQUE ET DE DECARBONATION (PSSD)	55
4.1.1	Evolution des émissions de gaz à effet de serre sur la période 2024/2030.....	55

1.1.1 Alliance territoriale entre BDSH et AMSOM Habitat via SYNEO.

AMSOM Habitat (OPH de la Somme, 21000 logements) et Baie de Somme Habitat (OPH de la Baie de Somme, 4000 logements) ont décidé d'unir leurs forces en créant une *Société de coordination (SAC) pour répondre aux obligations de la loi ELAN (évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) imposant aux organismes de logements sociaux de gérer au minimum 12 000 logements à compter du 1er janvier 2021.

Forte de ces 25 000 logements, la SAC nommée « Groupe d'habitat social Synéo » permet aux deux offices de dégager des synergies d'action entre elles, de collaborer, de mutualiser des moyens tout en restant indépendants. Cette structure a pour objectifs d'élaborer un cadre stratégique patrimonial commun, de mutualiser les achats et les outils de gestion pour bénéficier d'économies d'échelle.

Afin d'établir un cadre stratégique patrimonial commun, il a été décidé d'établir un nouveau diagnostic du patrimoine locatif de BDSH de manière analogue à celui réalisé par AMSOM Habitat.

Ainsi, à travers une analyse identique des deux organismes, il sera possible d'établir ce cadre stratégique patrimonial commun.

1.1.2 Objet d'un Plan Stratégique de Patrimoine commun (PSP).

Un Plan Stratégique de Patrimoine (P.S.P) a pour objectif de cerner des ambitions stratégiques de chaque organisme et d'en mesurer les effets attendus, tant sur le plan des moyens humains, de la qualité du service rendu que sur le plan de la contrainte financière liée à la taille du projet.

C'est une démarche qui s'appuie sur un cadre réglementaire (circulaire n°2002-37/UHC/IUH2/14 du 3 mai 2002 relative à l'élaboration des P.S.P).

Le P.S.P doit permettre à chaque organisme de se doter d'une vision globale sur l'évolution de son parc locatif et sert à définir les actions de gestion, de maintenance, de rénovation énergétique, d'investissement et de politique de loyer.

Il doit s'appuyer sur un diagnostic exhaustif du parc des logements existants selon sa qualité, son attractivité et son positionnement sur le marché local de l'habitat.

L'objectif de cette étude consiste à donner une vision claire, partagée et objective de la composition et de l'état de chaque ensemble immobilier du patrimoine locatif selon plusieurs axes :

- L'état technique du parc locatif,
- Le niveau de performance énergétique de chaque bâtiment et de son impact sur l'environnement en matière d'émission de gaz à effet de serre,
- L'attractivité de chaque résidence,
- Le niveau d'occupation sociale,
- Le coût du loyer,
- Le niveau de performance économique de chaque ensemble immobilier.

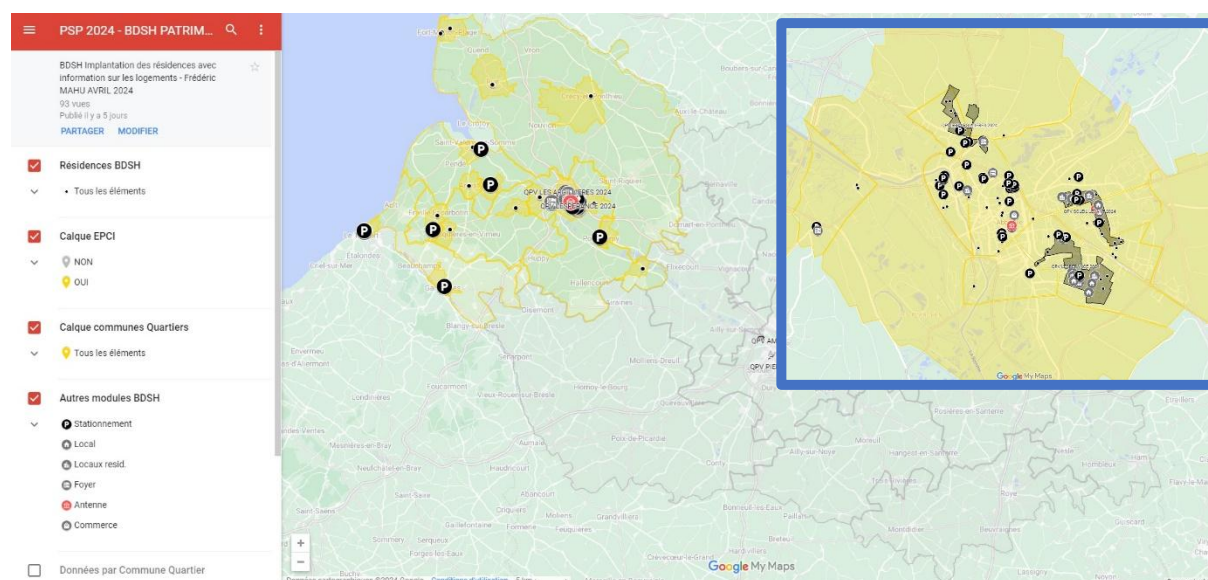
En s'appuyant sur le bilan des différents diagnostics, le plan stratégique de patrimoine commun permettra aux deux organismes de structurer et d'orienter leurs actions pour optimiser la gestion des biens immobiliers, de répondre aux besoins des locataires, et de s'adapter aux évolutions économiques, sociales et environnementales.

1.2.1 Présentation de BDSH.

L'Office Public de l'Habitat d'Abbeville, historiquement connu sous l'acronyme « ODA », est devenu « Baie de Somme Habitat, OPH de la Baie de Somme » le 1er janvier 2018 suite au rattachement de l'organisme à la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme. Etablissement public à caractère industriel et commercial (EPIC), l'OPH de la Baie de Somme dessine le visage de la Picardie Maritime dont il est le premier bailleur social depuis bientôt un siècle.

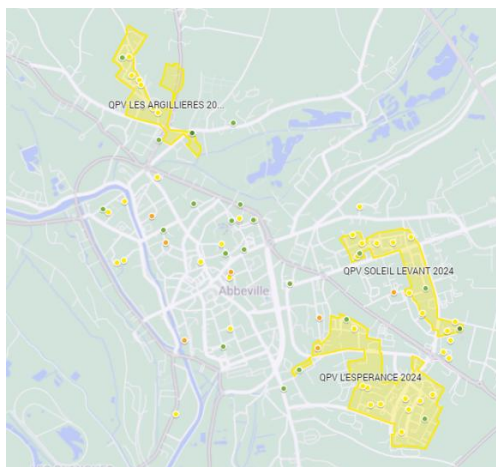
Baie de Somme Habitat est un Office Public de l'Habitat (OPH) dont la collectivité de rattachement est la Communauté d'agglomération de la Baie de Somme (CABS) depuis le 1er janvier 2018.

L'organisme emploie 80 collaborateurs, gère près de 4 000 logements et loge près de 8 000 personnes dont 7 300 sur la seule commune d'Abbeville. Baie de Somme Habitat comprend un siège social en centre-ville d'Abbeville, deux agences de proximité et une régie d'entretien et de travaux implantées au cœur des quartiers prioritaires de la ville.



L'organisme dispose d'un patrimoine diversifié et de qualité avec une implantation sur les quatre EPIC (CC des Villes Sœurs, CC du Vimeu, CC du Ponthieu-Marquenterre, CABS) de la Picardie Maritime. Il mène une politique de développement volontariste de son parc locatif en mettant l'accent sur les opérations à taille humaine, bien intégrées dans leur environnement, confortables et économes en énergie. Le patrimoine existant fait également l'objet d'une politique d'entretien, de maintenance et de réhabilitation active afin d'en assurer la sécurité, l'accessibilité, l'attractivité et la performance énergétique dans un souci de confort et de qualité de vie des locataires.

1.2.2 Géographie prioritaire de la Politique de la Ville.



Dans la commune d'Abbeville, trois quartiers prioritaires de la ville (QPV) sont présents. Le QPV « Les Argillières », situé au nord de la commune, le QPV « Soleil Levant » et, plus au sud de la commune, le QPV « L'Espérance ».

Au 31 décembre 2023, 63 % du patrimoine locatif total de BDSH est situé en QPV selon la répartition suivante :

- QPV « Les Argillières » 348 logements soit 8.7% du parc total de BDSH,
- QPV « Soleil Levant » 742 logements soit 18.7% du parc total de BDSH,
- QPV « L'Espérance » 1423 logements soit 35,6% du parc total de BDSH,

Au 1er janvier 2024, la géographie prioritaire a évolué et six résidences ont rejoint le QPV " Les Argillières " portant ce QPV à 472 logements.

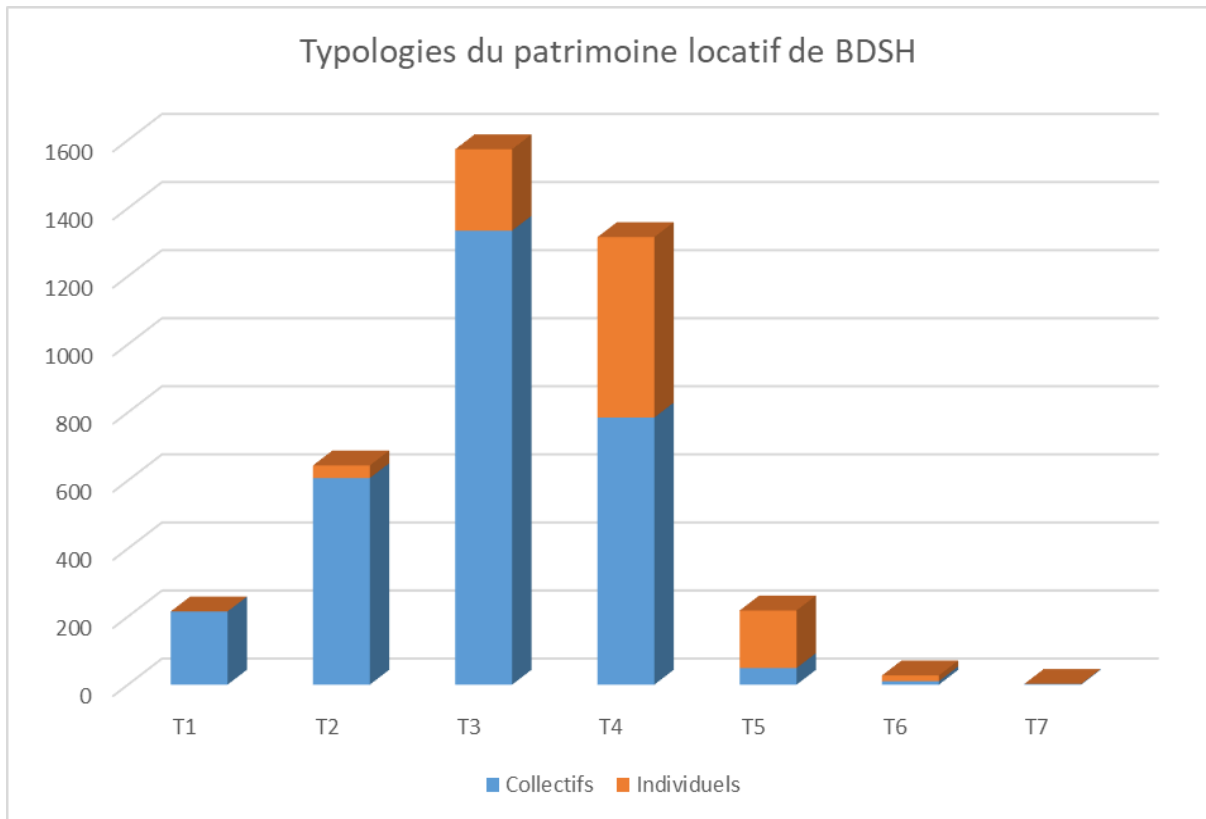
Ci-après la liste des résidences concernées :

NOM de la Résidence	NB logements
39 MAISONS R.SCHUMAN	39
16 LOGEMENTS R SCHUMAN	16
18 LGTS VICTOR HUGO	18
24 MOULIN DU FOUR	24
18 MOULIN DU FOUR	18
9 LOGTS IMPASSE FRIMAIRE	9

1.2.3 Composition du patrimoine au 1^{er} janvier 2024.

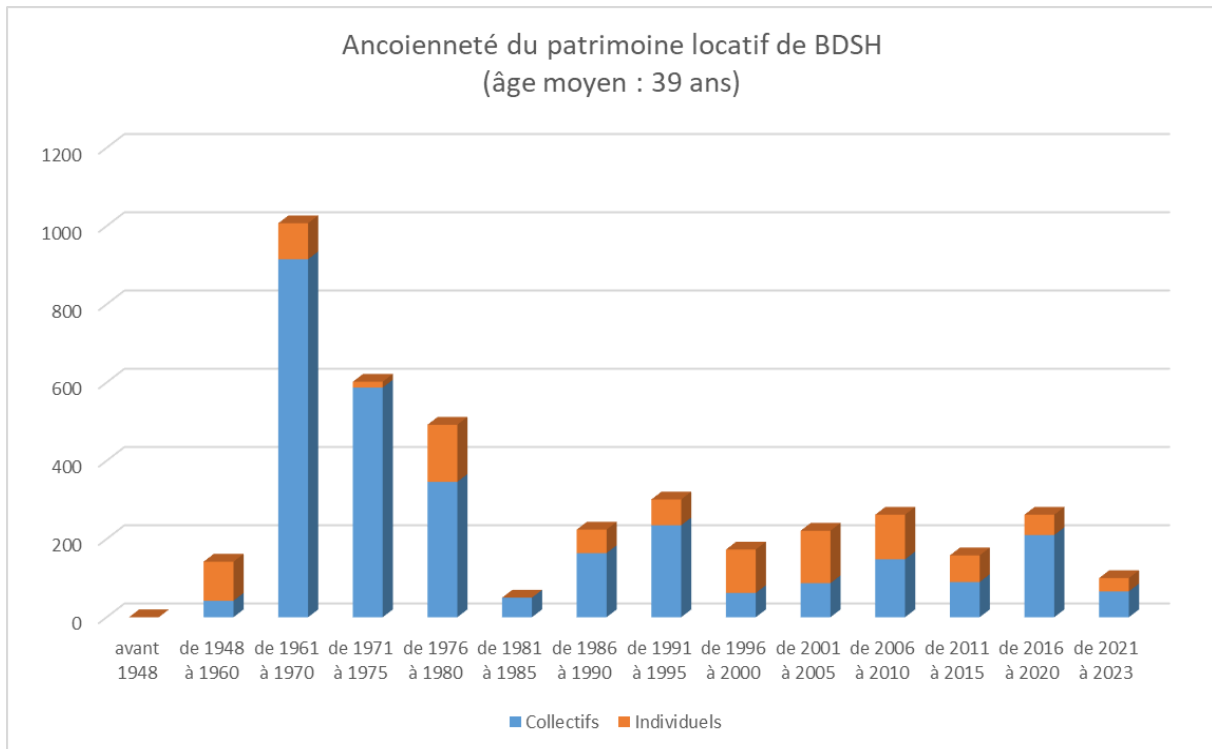
Composition du patrimoine de BSH au 1er janvier 2024	Antenne	Commerce	Foyer	Garage	Local	Locaux resid.	Logement		Total général
ABBEVILLE	5	6	115	922	16	14	3619	90,6%	4697
ARREST							9	0,2%	9
CAMBRON							19	0,5%	19
CRECY EN PONTHEIU							15	0,4%	15
FORT MAHON PLAGE							53	1,3%	53
FRESSENNEVILLE							27	0,7%	27
FRIVILLE ESCARBOTIN							8	0,2%	8
GAMACHES				18			49	1,2%	67
LONGPRE LES CORPS STS							20	0,5%	20
MERS LES BAINS				26			37	0,9%	63
MIANNAY							5	0,1%	5
MONS BOUBERT				3			3	0,1%	6
PONT REMY				4			42	1,1%	46
RUE							45	1,1%	45
ST VALERY SUR SOMME				9			15	0,4%	24
VAUCHELLES LES QUESNOY							6	0,2%	6
WOINCOURT				16			22	0,6%	38
Total général	5	6	115	998	16	14	3994	100,0%	5148

1.2.5 Typologies du parc locatifs.



Typologie	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	Total	%
Collectifs	215	607	1334	785	49	10	2	3002	75,2%
Individuels	0	37	239	530	169	17	0	992	24,8%
Total	215	644	1573	1315	218	27	2	3994	
%	5,4%	16,1%	39,4%	32,9%	5,5%	0,7%	0,1%	100,0%	

1.2.6 Ancienneté du parc.



	avant 1948	de 1948 à 1960	de 1961 à 1970	de 1971 à 1975	de 1976 à 1980	de 1981 à 1985	de 1986 à 1990	de 1991 à 1995	de 1996 à 2000	de 2001 à 2005	de 2006 à 2010	de 2011 à 2015	de 2016 à 2020	de 2021 à 2023	Total	%
Collectifs	0	42	915	587	346	50	164	235	62	87	148	90	210	66	3002	75,2%
Individuels	0	100	92	15	146	0	60	66	111	134	114	68	52	34	992	24,8%
Total	0	142	1007	602	492	50	224	301	173	221	262	158	262	100	3994	100,0%
%	0,0%	3,6%	25,2%	15,1%	12,3%	1,3%	5,6%	7,5%	4,3%	5,5%	6,6%	4,0%	6,6%	2,5%		

1.2.7 Année de référence et périmètre d'analyse.

Le périmètre d'analyse comprend l'ensemble des logements familiaux mis en service au 1er janvier 2024, ce qui exclut tout autre type (commerces, foyers, parkings, etc.).

L'année de référence est 2023. Toutes les données ayant permis une analyse du patrimoine ont été calculées sur cet exercice.

Les données des diagnostics de performance énergétiques sont celles connues et communiquées par BDSH au 22 février 2024.

1.2.8 Maillage de l'étude et liste du patrimoine étudié.

Compte tenu de la composition du patrimoine locatif, le maillage de l'étude a été réalisé par résidence (PROG).

Cependant, au regard de la cohérence de certains programmes immobiliers, des tranches ont été ajoutées et certains programmes ont été découpés.

Ci-après la liste du patrimoine ayant fait l'objet d'un découpage ;

- 0096 MAISONS PLA INSERTION en :
 - 0096-0001 MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)
 - 0096-0002 MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)

- 0099 MAISONS P.L.A. INSERTION en :
 - 0099-0001 MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)
 - 0099-0002 MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)
 - 0099-0003 MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)

1.2.9 Consultation des données pour l'ensemble de l'étude.

Afin de permettre la consultation des différents diagnostics de cette étude de manière interactive, il est proposé de consulter les résultats en cliquant directement sur chaque carte (Touche « Ctrl » du clavier + clic de la souris).

Vous devez disposer pour cela d'une connexion internet.

A l'ouverture du document souhaité sur Google Maps, vous pouvez consulter les résultats consolidés selon trois niveaux de granulométrie :

1. Par résidence (maillage du PSP),
2. Par commune,
3. Par intercommunalité.

Le code couleur de chaque carte correspond à celui utilisé dans les tableaux exemple : (vert foncé (A) – « bon état ou neuf », vert clair (B) – ici « bon état », rouge clair (C) – ici « mauvais état », rouge foncé (D) – ici « très mauvais état »)

En parallèle, un outil de consultation de l'intégralité des diagnostics a été développé sur Excel. Il suffit d'entrer le n° d'une fiche correspondant à une résidence pour en consulter les résultats d'un seul coup d'œil comme ci-après :

1.2.10 Liste des résidences de cette étude.

Code PSP	NOM Résidence DEC PSP	Commune	Libellé INTERCO	Nombre de logements
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	36
0002-0001	LO.PO.FA	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	42
0003-0001	RINGOIS.BROSSOLETTE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	30
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	34
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	14
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	201
0007-0001	50 LOGEMENTS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	50
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	19
0009-0001	MOYENNEVILLE MAUTORT	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	29
0010-0001	36 MAIS RTE DOULLENS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	29
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	199
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	25
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	68
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	32
0015-0001	TRIENNAL NORD	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	96
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	203
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	42
0018-0001	MENCHECOURT II	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	41
0019-0001	LES RAMES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	49
0020-0001	208 LOGEMENTS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	206
0021-0001	72 LOGEMENTS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	72
0022-0001	80 LOGEMENTS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	80
0023-0001	154 LOGEMENTS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	154
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	96
0025-0001	LES MOULINS MENCHECOURT	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	25
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	145
0027-0001	139 LOGEMENTS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	137
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	63
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	13
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	13
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	50
0032-0001	21 MAISONS R.SCHUMAN	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	21
0033-0001	39 MAISONS R.SCHUMAN	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	39
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	48
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	53
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	35
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	28
0038-0001	22 LOGEMENTS R. SCHUMANN	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	22
0039-0001	16 LOGEMENTS R SCHUMAN	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	16
0040-0001	CLOS DE LA TANNERIE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	38
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	62
0042-0001	LE RECRUTEMENT	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	13
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	45
0044-0001	26 SOLE DES DIX	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	26
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	18
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	24
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	16
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	18
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	12
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	8
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	11
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	38

Code PSP	NOM Résidence DEC PSP	Commune	Libellé INTERCO	Nombre de logements
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES 1ER T	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	24
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	19
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	6
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	37
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	26
0058-0001	26 VICTOR HUGO	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	26
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	32
0060-0001	8 CHARLET	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	8
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	17
0062-0001	50 ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	50
0063-0001	66 LGTS CARRE SIX	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	66
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	98
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	22
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	18
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	19
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	32
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	23
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	20
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	49
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	76
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	7
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRIMAIRE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	9
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	17
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRERIE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	26
0096-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	1
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	PONT REMY	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	1
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	4
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	2
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	CAMBRON	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	1
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	GAMACHES	06 CC DES VILLES SOEURS	1
1001-0001	FORT MAHON I	FORT MAHON PLAGE	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	6
1002-0001	MERS LES BAINS	MERS LES BAINS	06 CC DES VILLES SOEURS	18
1003-0001	GAMACHES	GAMACHES	06 CC DES VILLES SOEURS	18
1004-0001	FRESSENNEVILLE	FRESSENNEVILLE	10 CC DU VIMEU	27
1005-0001	FORT MAHON 2EME TRANCHE	FORT MAHON PLAGE	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	6
1006-0001	CRECY EN PONTTHIEU	CRECY EN PONTTHIEU	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	15
1007-0001	WOINCOURT	WOINCOURT	10 CC DU VIMEU	22
1008-0001	PONT-REMY	PONT REMY	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	16
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	GAMACHES	06 CC DES VILLES SOEURS	18
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	GAMACHES	06 CC DES VILLES SOEURS	12
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	PONT REMY	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	25
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	FORT MAHON PLAGE	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	21
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS 1ER TR	RUE	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	24
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	RUE	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	21
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	FORT MAHON PLAGE	12 CC PONTTHIEU MARQUENTERRE	20
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	CAMBRON	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	18
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	ARREST	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	9
1018-0001	5 LOGTS MIANNAY	MIANNAY	10 CC DU VIMEU	5
1019-0001	8 LOGTS FRIVILLE	FRIVILLE ESCARBOTIN	10 CC DU VIMEU	8
1020-0001	6 LOGTS COLLECTIFS SAINT VALERY	ST VALERY SUR SOMME	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	6
1021-0001	9 LOGTS IND SAINT VALERY	ST VALERY SUR SOMME	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	9
1022-0001	19 LOGTS COLLECTIFS MERS LES BAINS	MERS LES BAINS	06 CC DES VILLES SOEURS	19
1023-0001	3 LOGTS MONS BOUBERT	MONS BOUBERT	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	3
1024-0001	6 LOGTS VAUCHELLES LES QUESNOY	VAUCHELLES LES QUESNOY	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	6
1025-0001	20 LTS IND LONGPRE LES CORPS SAINTS	LONGPRE LES CORPS STS	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	20
9099-0001	BDSH. ABBEVILLE	ABBEVILLE	02 AGGLOMERATION BAIE DE SOMME	1

2.1.1 Méthodologie.

Le patrimoine a fait l'objet d'une étude technique approfondie en respectant la maille d'analyse définie pour l'ensemble de l'étude.

Ce diagnostic a été réalisé par les équipes de BDSH en évaluant séparément les logements individuels et les logements collectifs pour les ensembles mixtes (coexistence de logements individuels et de logements collectifs sur la même résidence).

De cette manière, 108 résidences avec chacune plus de 92 composants répartis dans 15 codes nomenclatures ont été évaluées par les équipes en charge de l'entretien et de la maintenance du parc immobilier de BDSH selon le schéma suivant :

1. Chauffage collectif (chaudières collectives, radiateurs ou plancher chauffant, réseau enterré, colonne eau chaude).
2. Chauffage individuel (chaudières individuelles, radiateurs ou plancher chauffant, chauffe bains).
3. Développement durable/ Economie d'énergie (isolation extérieure, isolation intérieure, bouclage eau chaude sanitaire, eau chaude sanitaire solaire, ballon thermodynamique, régulation de chauffage).
4. Electricité (électricité intérieure des logements, convecteurs, électricité des parties communes, électricité des caves ou des greniers, ballon d'eau chaude électrique).
5. Equipements techniques (installation VMC, colonne EDF, colonne GDF, réseau eau froide, colonne eau froide, colonne EU/EV, réseau enterré EU/EV, réseau enterré pluvial, antenne TV, désenfumage, sécurité incendie (BAEH, ...), interphonie, ascenseurs, centrale « VIGIK » parking, porte de garage automatique (enterré), sécurité parking enterré (bacs à sable, etc.), porte de garage automatique (aérien)).
6. Étanchéité couverture (couverture cabanon jardin, couverture des bâtiments, fenêtre de toit, conduit de fumée, terrasse des bâtiments, étanchéité parking souterrain, couverture garage).
7. Extérieurs (clôtures - portails et portillons, éclairage extérieur compris rénovation partielle étanchéité, résidentialisation des espaces extérieurs...).
8. Hygiène et sécurité au travail (conteneurs enterrés, local poubelles extérieur, local poubelles intérieur, local VO, local encombrants, local produits gardien, local sanitaire pour employés, garde-corps terrasses).
9. Menuiseries extérieures (Portes et fenêtres, volets, portes de halls).
10. Menuiseries intérieures (portes des cabanons, meubles sous évier, portes, intérieures, placards et portes de placards, portes palières, boîtes aux lettres, rampes, portes des gaines techniques, portes des parties communes, portes de caves ou de grenier, portes de garages boxés souterrains, portes de garages boxés aériens).
11. Plomberie (installation gaz du logement, appareils sanitaires).
12. Ravalement peinture (ravalement de façade, ravalement de façade brique, peinture/faïence dans les pièces humides, peinture des halls, peinture des cages d'escaliers, peinture des parties communes, peinture des caves ou des greniers, peinture du local vélo, marquage au sol des parkings).
13. Sols souples (carrelage / parquet, sols vinyliques, sols des parties communes).

14. Structure (murs mitoyens extérieurs, reprise béton en hauteur, garde-corps, cheminée, structure des halls extérieurs, ventilation des gaines techniques, état des caves ou greniers, local vélo - moto, local technique chauffage,).
15. Vidéoprotection.

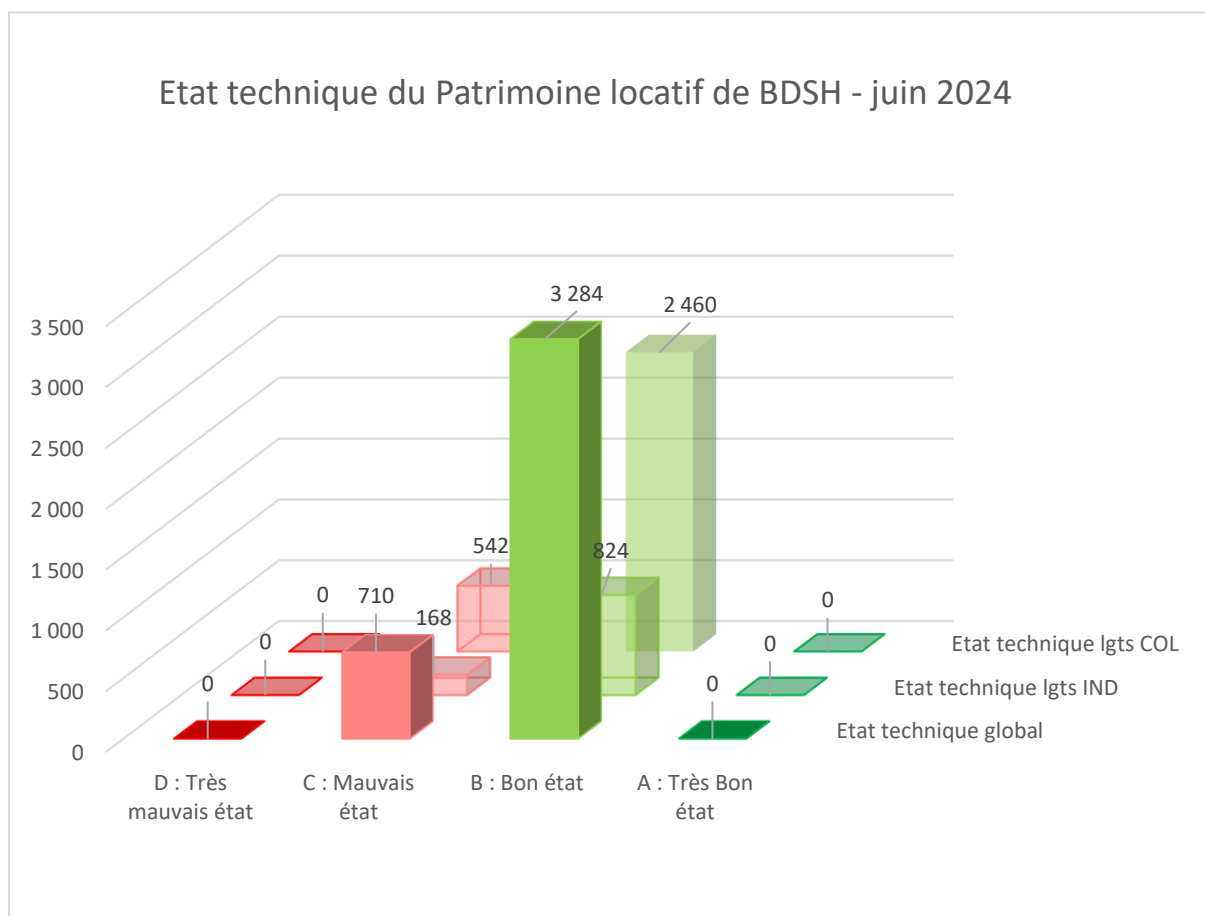
L'état technique de chaque composant a été apprécié et évalué de la manière suivante :

- A - Élément ou composant neuf : 4 points.
- B - Élément ou composant en bon état : 3 points.
- C - Élément ou composant en mauvais état : 2 points.
- D - Élément ou composant en fin de vie ou absent : 1 point.
- NC - Élément ou composant non présent ou non évalué

Ainsi, en effectuant une moyenne sans pondération des notes obtenues, chacune des 108 résidences s'est vue attribuer une note technique globale comprise entre 1 et 4. Puis, en fonction du résultat obtenu, l'ensemble du parc a été classé en quatre classes :

- De 3,25 à 4,00 Classe A : Résidence neuve ou en très bon état.
- De 2,50 à 3,25 Classe B : Résidence en bon état.
- De 1,75 à 2,50 Classe C : Résidence en mauvais état.
- De 1,00 à 1,75 Classe D : Résidence en très mauvais état.

2.1.2 Résultat du diagnostic technique.



de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note technique globale = 2,73			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note logements collectifs = 2,72			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note logements individuels = 2,76			

2.1.3 Cotation technique des résidences.

Découpage PSP	Nom de la résidence	Nb de lgts	Note tech par résidence	Classification technique	Croisement état technique / Niveau DPE	Niveau DPE Moy	Note tech des lgts individuels	Note tech des lgts collectifs
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	36	2,83 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,83 / 4)	
0002-0001	LO.PO.FA	42	2,88 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : E		Classe B (2,88 / 4)
0003-0001	RINGOIS.BROSSOLLETTE	30	2,47 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : E	Classe C (2,47 / 4)	
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	34	2,94 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,94 / 4)	
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	14	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,73 / 4)	
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	201	2,69 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,69 / 4)
0007-0001	50 LOGEMENTS	50	2,69 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,69 / 4)
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	19	2,79 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,79 / 4)	
0009-0001	MOYENNEVILLE MAURTOT	29	2,80 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,8 / 4)	
0010-0001	36 MAIS RTE DOULLENS	29	2,72 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,72 / 4)	
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	199	3,12 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (3,12 / 4)
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	25	2,84 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,84 / 4)	
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	68	3,12 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,89 / 4)	Classe B (3,12 / 4)
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	32	2,69 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : E		Classe B (2,69 / 4)
0015-0001	TRIENNAL NORD	96	2,63 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,63 / 4)
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	203	2,35 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : D		Classe C (2,35 / 4)
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	42	2,63 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,63 / 4)
0018-0001	MENCHECOURT II	41	2,56 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe C (2,48 / 4)	Classe B (2,6 / 4)
0019-0001	LES RAMES	49	2,71 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,9 / 4)	Classe B (2,71 / 4)
0020-0001	208 LOGEMENTS	206	2,74 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,74 / 4)
0021-0001	72 LOGEMENTS	72	2,74 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,74 / 4)
0022-0001	80 LOGEMENTS	80	2,70 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,7 / 4)
0023-0001	154 LOGEMENTS	154	2,72 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,72 / 4)
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	96	2,62 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,62 / 4)
0025-0001	LES MOULINS MENCHECOURT	25	2,43 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : D	Classe C (2,43 / 4)	
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	145	2,73 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,61 / 4)	Classe B (2,76 / 4)
0027-0001	139 LOGEMENTS	137	2,39 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : D		Classe C (2,39 / 4)
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	63	2,38 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D	Classe C (2,38 / 4)	
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	13	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,73 / 4)	
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	13	2,42 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D	Classe C (2,42 / 4)	
0031-0001	51 LOGTS SOLLEIL LEVANT	50	2,53 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,53 / 4)
0032-0001	21 MAISONS R.SCHUMAN	21	2,81 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,81 / 4)	
0033-0001	39 MAISONS R.SCHUMAN	39	2,79 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,79 / 4)	
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	48	2,42 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D		Classe C (2,42 / 4)
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	53	2,40 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D		Classe C (2,4 / 4)
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	35	2,42 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : C		Classe C (2,42 / 4)
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROY	28	2,45 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D		Classe C (2,45 / 4)
0038-0001	22 LOGEMENTS R. SCHUMANN	22	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,73 / 4)	
0039-0001	16 LOGEMENTS R.SCHUMAN	16	2,81 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,81 / 4)	
0040-0001	CLOS DE LA TANNERIE	38	2,46 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D		Classe C (2,46 / 4)
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	62	2,59 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : E		Classe B (2,59 / 4)
0042-0001	LE RECRUTEMENT	13	2,51 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,51 / 4)
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	45	2,76 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,76 / 4)
0044-0001	26 SOLE DES DIX	26	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,73 / 4)	
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	18	2,83 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,83 / 4)	
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	24	2,85 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,85 / 4)	
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	16	2,63 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,63 / 4)
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	18	2,85 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,85 / 4)	
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	12	2,51 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,51 / 4)
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	8	2,75 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,75 / 4)
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	11	2,65 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,65 / 4)
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	38	2,86 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,86 / 4)
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES 1ER T	24	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,73 / 4)	
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	19	2,76 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,76 / 4)	
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	6	2,86 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,86 / 4)
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	37	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,73 / 4)	
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	26	2,86 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,86 / 4)	
0058-0001	26 VICTOR HUGO	26	2,81 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : E		Classe B (2,81 / 4)
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	32	2,89 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,89 / 4)
0060-0001	8 CHARLET	8	2,96 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,96 / 4)
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	17	2,89 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,85 / 4)	Classe B (2,9 / 4)
0062-0001	50 ARGILLIERES	50	2,90 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,9 / 4)	
0063-0001	66 LGTS CARRE SIX	66	2,94 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,94 / 4)
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	98	2,87 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,9 / 4)	Classe B (2,84 / 4)
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	22	2,94 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,94 / 4)
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	18	2,93 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,93 / 4)
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	19	2,67 / 4	Classe B	03 mauvais DPE / Bon état technique	DPE : E		Classe B (2,67 / 4)
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	32	2,98 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,98 / 4)
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	23	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (3 / 4)
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	20	2,98 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (3 / 4)	Classe B (2,98 / 4)
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	49	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (3 / 4)	Classe B (3 / 4)
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	76	2,88 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,88 / 4)
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	7	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : B	Classe B (3 / 4)	
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRIMAIRE	9	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : B	Classe B (3 / 4)	
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	17	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (3 / 4)
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRIERIE	26	2,96 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,96 / 4)
0096-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	1	2,22 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : D	Classe C (2,22 / 4)	
0096-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (POINT REMY)	1	2,45 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : F	Classe C (2,45 / 4)	
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	4	2,10 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : E	Classe C (2,1 / 4)	
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	2	2,10 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : E	Classe C (2,1 / 4)	
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	1	2,43 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : E	Classe C (2,43 / 4)	
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	1	2,36 / 4	Classe C	Pas de DPE		Classe C (2,36 / 4)	
1001-0001	FORT MAHON I	6	2,45 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : C	Classe C (2,45 / 4)	
1002-0001	MERS LES BAINS	18	2,52 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D		Classe B (2,52 / 4)
1003-0001	GAMACHES	18	2,80 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,8 / 4)
1004-0001	FRESSENNEVILLE	27	2,70 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,67 / 4)	Classe B (2,71 / 4)
1005-0001	FORT MAHON ZEME TRANCHE	6	2,45 / 4	Classe C	02 Bon DPE / Mauvais état technique	DPE : C	Classe C (2,45 / 4)	
1006-0001	CRECY EN PONTHEU	15	2,79 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,79 / 4)	
1007-0001	WOINCOURT	22	2,66 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,66 / 4)
1008-0001	PONT-REMY	16	2,73 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,72 / 4)	Classe B (2,74 / 4)
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	18	2,75 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,75 / 4)
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	12	2,75 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,75 / 4)
1011-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	25	2,61 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,61 / 4)	
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	21	2,96 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,96 / 4)	
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS 1ER TR	24	2,85 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,85 / 4)	
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	21	2,85 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : D	Classe B (2,85 / 4)	
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	20	2,94 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (2,94 / 4)	
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	18	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C	Classe B (3 / 4)	Classe B (3 / 4)
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	9	2,97 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : B	Classe B (2,97 / 4)	
1018-0001	5 LOGTS MIANNAY	5	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : A	Classe B (3 / 4)	
1019-0001	8 LOGTS FRIVILLE	8	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : B	Classe B (3 / 4)	
1020-0001	6 LOGTS COLLECTIFS SAINT VALERY	6	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (3 / 4)
1021-0001	9 LOGTS IND SAINT VALERY	9	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : B	Classe B (3 / 4)	
1022-0001	19 LOGTS COLLECTIFS MERS LES BAINS	19	2,98 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : C		Classe B (2,98 / 4)
1023-0001	3 LOGTS MONS BOUBERT	3	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : A		Classe B (3 / 4)
1024-0001	6 LOGTS VAUGHELLES LES QUESNOY	6	3,00 / 4	Classe B	Pas de DPE		Classe B (3 / 4)	Classe B (3 / 4)
1025-0001	20 LTS IND LONGPRE LES CORPS SAINTS	20	3,00 / 4	Classe B	01 Bon DPE / Bon état technique	DPE : B	Classe B (3 / 4)	
9099-0001	BDSH.ABBEVILLE	1	2,41 / 4	Classe C	04 Mauvais DPE / Mauvais état technique	DPE : E	Classe C (2,41 / 4)	

2.1.5 Résultats par résidence à partir de l'outil de consultation du PSP.

1	0001-0001	Diagnostic Technique / RUE DU 128 EMER I / ABBEVILLE- 001-CENTRE-VILLE / 36 logements (36) PLUS / Hors Quartier Prioritaire / Hors ZSP / Prog : 0001 - Tran : NC (Const. estimée: 1957)	36 Logements Individuels		Pas de logements Collectifs		Note résidence	
	Niveau moyen DPE : C	(13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,63,65,67,69,71,73,75,77) RUE DU 128 RGT D INFANTERIE & (17,18,19,20,21) RUE DU CHAMP DE MARS	2,83	B			2,83	B
	Type chauffage & ECS : (36) Gaz individuel et (36) ECS IND SUR CHAUDIÈRE PRODUCTION ECS							
	Prog : 0001 / Tran : NC	AGENCE PICARDIE						
01	Chauffage collectif	Chaudière collective (GAZ, fuel...) Radiateurs ou plancher chauffant Réseau enterré Colonne eau chaude Note Globale Chauff collectif	NC NC NC NC	NC NC NC NC	NC NC NC NC	NC NC NC NC	NC NC NC NC	NC NC NC NC
02	Chauffage individuel	Chaudière individuelle (GAZ, fuel...) Radiateurs/Plancher chauffant Chauffe bains GAZ Note Globale Chauff individuel	3,00 3,00 NC 3,00	B B NC B	NC NC NC NC	NC NC NC NC	3,00 3,00 NC 3,00	B B NC B
03	Développement durable	Isolation EXT façade Isolation INT façade Bouclage Eau Chaude Sanitaire (ECS) Eau Chaude Sanitaire Solaire Ballon Thermodynamique Régulation chauffage collectif Note Globale Dev durable	4,00 3,00 NC NC NC NC 3,50	A B NC NC NC NC A	NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC	4,00 3,00 NC NC NC NC 3,50	A B NC NC NC NC A
04	Electricité	Installation électrique intérieur des logements Convecteurs électriques Installation électrique des parties communes Installation électrique des caves et greniers Ballon d'eau chaude électrique Note Globale Electricité	4,00 NC 2,00 2,00 NC 2,67	A NC C C C B	NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC	4,00 NC 2,00 2,00 NC 2,67	A NC C C NC B
05	Equip. Techniques	Installation ventilation mécanique contrôlée (VMC) des logements Colonne EDF Colonne GDF Réseau eau froide Colonne eau froide Colonne EU/EV Réseau enterré EU/EV Réseau enterré pluvial Antenne TV Dispositif furtif Sécurité incendie (BAEH...) Interphonie Ascenseurs Centrale type "VIGIK" du PARKING Porte de garage / barrière automatique (enterré) Sécurité parking enterré (Bacs à sable, etc...) Porte de garage / barrière automatique (aérien) Note Globale Equip technique	Non évalué NC NC 3,00 NC NC 2,00 2,00 3,00 NC NC NC NC NC NC NC NC 2,50	Non évalué NC NC B NC NC C B NC NC NC NC NC NC NC NC C	NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC	Non évalué NC NC 3,00 NC NC 2,00 2,00 3,00 NC NC NC NC NC NC NC NC 2,50	Non évalué NC NC B NC NC C B NC NC NC NC NC NC NC NC C
06	Etanchéité couverture	Couverture petits bâtiments annexes (cabanon jardin, abris vélos) Couverture résidence (tuiles, ardoises...) Fenêtre de toit (velux et lucarnes) Conduit de fumée Terrasse résidence en toiture Etanchéité Parking souterrain Couverture garage Note Globale Etanchéité couverture	2,00 3,00 NC NC NC NC NC 2,50	C B NC NC NC NC NC C	NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC	2,00 3,00 NC NC NC NC NC 2,50	C B NC NC NC NC NC C
07	Extérieurs	Abords (voies, esp verts, clôture...) Clôtures - Portails et Portillons Eclairage extérieur Note Globale Extérieurs	2,00 2,00 NC 2,00	C C NC C	NC NC NC NC	NC NC NC NC	2,00 2,00 NC 2,00	C C NC C
08	HYG et SEC au travail	Conteneurs "ordures ménagères" enterrés Local poubelles - En extérieur Local poubelles - En intérieur Local vide ordures (V.O) Local Entourants Local produits gardien Local sanitaires pour personnel (gardiens, agents d'entretien, techniciens...) Garde-corps sécurité des terrasses Note Globale hygiène et sécurité au travail	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC
09	Menuiseries EXT	Menuiseries extérieures (MEX) Volets (tous types) Portes de halls Note Globale menuiserie Extérieures	4,00 3,00 NC 4,00	A B NC A	NC NC NC NC	NC NC NC NC	4,00 3,00 NC 4,00	A B NC A
10	Menuiseries INT	Portes des petits bâtiments annexes (cabanons de jardin, abris vélos...) Meuble sous évier - évier-plan de travail Portes intérieures Placards et portes de placards Porte palières Boîtes aux lettres Rampes - cages d'escaliers Portes des gaines techniques Portes des parties communes Portes de caves ou de grenier Portes de garages boxés souterrains Portes de garages boxés aériens Note Globale Menuiseries intérieures	2,00 Non évalué 3,00 3,00 4,00 3,00 NC NC 3,00 NC NC 3,00	C Non évalué B B A B NC NC B NC NC B	NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC	2,00 Non évalué 3,00 3,00 4,00 3,00 NC NC 3,00 NC NC 3,00	C Non évalué B B A B NC NC B NC NC B
11	Plomberie	Installation gaz à l'intérieur des logements Appareils sanitaires salle de bains (baignoires, lavabos, receveurs) Note Globale Plomberie	3,00 Non évalué 3,00	B Non évalué B	NC NC NC	NC NC NC	3,00 Non évalué 3,00	B Non évalué B
12	ravalement / peinture	Ravalement de façade (peinture) Ravalement de façade (briques, pierre, bois) Peinture/bâchage dans les pièces humides Peinture des halls Peinture cage d'escalier Peinture des parties communes peinture des caves ou greniers Peinture locaux (vélo / moto / poussettes...) Marquage au sol des emplacements de parkings (en aérien ou en sous-terrain) Note Globale Ravalement Peinture	4,00 NC Non évalué NC NC NC NC NC NC 4,00	A NC Non évalué NC NC NC NC NC NC A	NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC NC	4,00 NC Non évalué NC NC NC NC NC NC 4,00	A NC Non évalué NC NC NC NC NC NC A
13	sols souples	Carrelage / Parquet Sols vinyliques Sols des parties communes (tous types) Note Globale Sols souples	2,00 2,00 NC 2,00	C C NC C	NC NC NC NC	NC NC NC NC	2,00 2,00 NC 2,00	C C NC C
14	structure	Traitement murs mitoyens Reprise béton en hauteur Garde-corps (balcons, loggias) Cheminée réfection Structure des halls EXTERIEURS (rampes, emmarchement, casquette) Ventilation des gaines techniques Caves ou greniers - réfection complète Local vélo - Moto Local Technique Chauffage Note Globale Structure	NC NC NC 3,00 NC 2,00 NC NC 2,50	NC NC NC B NC C NC NC C	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC NC NC NC NC NC NC	NC NC NC 3,00 NC 2,00 NC NC 2,50	NC NC NC B NC C NC NC C
15	Vidéo-Protection	Vidéo-Protection Note Globale Vidéo-Protection	NC NC	NC NC	NC NC	NC NC	NC NC	NC NC

2.1.6 Bilan de l'état technique du Patrimoine par composant.

Note Globale du Patrimoine (Individuels & Collectifs confondus)		Note Technique Globale 2024				2,73	ETAT TECHNIQUE DU PATRIMOINE BDSH (2024)				
Catégorie	Composants	Logements Individuels		Dont très mauvais		Logements Collectifs	Nb Lgt IND notés		Dont très mauvais		Impact de l'état du composant dans la rénovation du parc
		Nb Lgt IND notés	Dont très mauvais	Dont très mauvais	bon		Nb Lgt COL notés	Dont très mauvais	Dont bon ou très bon		
01-Chauffage collectif	Chaudière collective GAZ	NC				2,97	1574	45	1529	Impact modéré sur collectifs	
	Radiateurs ou plancher chauffant	NC				3,00	1574		1574		
	Réseau enterré	NC				1,532	753	265	488		
	Colonne eau chaude	NC				2,65	1574		1574		
Note Globale Chauffage collectif											
02-Chauffage individuel	Chaudière individuelle GAZ	2,99		6	976	3,13	1348	28	1320	Impact très fort sur collectifs	
	Radiateurs/Plancher chauffant	2,99		7	975	3,00	1348		1348		
	Chauffe bains GAZ	NC				1,00	251	251		Impact modéré sur collectifs	
	Note Globale Chauffage individuel	2,99				2,74					
03-Développement durable	Isolation EXT façade	2,56		52	110	2,43	2473	326	1027	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs	
	Isolation INT façade	2,77		224	739	2,43	2597	1471	1126	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs	
	Bouillottes ECS	NC				2,71	708	203	505	Impact modéré sur collectifs	
	ECS Solaire	NC				2,00	203	203		Impact fort sur collectifs	
	Ballon Thermodynamique	3,00		69	69	3,99	271		271		
	Régulation Chauff Col	NC				3,24	1120		1120		
	Note Globale Dev durable	2,76				2,65				Impact modéré sur individuels et sur collectifs	
04-Electricité	Int Lgts	2,77		13	272	3,03	3002	41	247	Impact modéré sur individuels	
	Convecteurs	2,50		10	9	2,71	87	69	18	Impact modéré sur individuels et très fort sur collectifs	
	parties communes	2,86		130	74	2,86	2978	192	370	Impact modéré sur individuels	
	Caves ou greniers	2,56		130	55	2,34	1654	27	1035	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs	
	Ballon d'eau chaude électrique	3,00		1	1	2,88	683	42	641		
	Note Globale Electricité	2,72				2,81				Impact modéré sur individuels et sur collectifs	
	Inst VMC lgt	2,69		955	101	854	2239	247	1992		
	Colonne EDF	NC				3,00	3001		3001		
	Colonne GDF	NC				3,00	2444		2444		
	Réseau eau froide	3,00		986		986	3002	580	2452	Impact modéré sur collectifs	
05-Equip. Techniques	Colonne eau froide	NC				2,79	3001	634	2367	Impact modéré sur collectifs	
	Colonne EU/VEV	2,50		63	64	2,56	3002	13	1305	Impact modéré sur individuels et sur collectifs	
	Réseau enterré EU/VEV	2,98		48	904	2,63	2952	96	1944	Impact modéré sur collectifs	
	Réseau enterré pluvial	2,88		48	933	2,73	2952	203	2349	Impact modéré sur collectifs	
	Antenne TV	3,02		862		3,00	3002		3002	Impact modéré sur collectifs	
	Désenfumage	NC				2,76	2531	45	512	Impact modéré sur collectifs	
	Sécurité incendie (BAEH, ...)	NC				3,00	2697		2697		
	Interphonie	NC				2,92	2750	108	276	Impact modéré sur collectifs	
	Ascenseurs	NC				3,00	793		793		
	Modif centrale VIGIY PARKING	NC				3,00	479		479		
06-Entreté couverture	Porte de garage automatique (enterré)	NC				2,73	512	136	376	Impact modéré sur collectifs	
	Sécurité parking enterré (Bacs à sable, etc...)	NC				3,00	278		278		
	Porte de garage automatique (aérien)	3,00		34	34	3,00	294		294		
	Note Globale Equip technique	2,96				2,85				Impact modéré sur collectifs	
07-Extérieurs	Couverture cabanon jardin	2,63		180	66	114	156		156	Impact modéré sur individuels	
	Couverture	2,77		992	6	774	1951	16	141	Impact modéré sur individuels	
	fenêtre de toit	2,40		574	1	232	687	189	408	Impact fort sur individuels et sur collectifs	
	conduit de fumée	1,74		43	14	300	1354		1354	Impact très fort sur individuels	
	Terrasse	2,46		59	6	33	1495	367	500	Impact fort sur individuels et sur collectifs	
	Eclairage parking souterrain	NC				1,98	319	162	157	Impact fort sur collectifs	
	Couverture garage	2,94		681	43	638	313	38	275	Impact modéré sur individuels et sur collectifs	
Note Globale Entreté couverture	2,71				2,64				Impact fort sur individuels et modéré sur collectifs		
07-Extérieurs	Abords (voiries, esp. verts, clôture...)	2,49		580	70	353	650	62	80	Impact modéré sur individuels	
	Clôtures - Portails et Portillons	2,70		982		687	1270		148	Impact modéré sur individuels	
	Eclairage EXT	3,00		248		248	803		93	Impact modéré sur collectifs	
	Note Globale Extérieurs	2,63				2,84				Impact modéré sur individuels et sur collectifs	

Note Globale du Patrimoine (Individuels & Collectifs confondus)		Note Technique Globale 2024				2,73		ETAT TECHNIQUE DU PATRIMOINE BDSH (2024)				
Catégorie	Composants	Logements Individuels	Nb Lgt IND notés	Dont très mauvais	Dont mauvais	Dont bon ou très bon	Logements Collectifs	Nb Lgt COL notés	Dont très mauvais	Dont mauvais	Dont bon ou très bon	Nature des travaux à envisager par composant
08-HYG et SEC au travail	Conteneurs enterrés	NC	89			89	NC	1 860	696	1 265	Impact modéré sur collectifs	
	Local poubelles en EXT	3,00					2,68	697	203	482	Impact fort sur collectifs	
	Local poubelles existant	NC					2,40	363				
	Local V.O - réflexion complète	NC					3,00	1 152				
	Local Encrochant - réflexion complète	NC					3,00	42				
09-Menuiseries EXT	Local prods gardien- réflexion légère	NC					2,63	2 040	760	1 280	Impact modéré sur collectifs	
	Local prods gardien- instal de sanitaires	NC					2,79	950	203	747	Impact modéré sur collectifs	
	Garde-corps terrasses	3,00	3			3	2,80					
	Garde-corps terrasses	3,00					2,22	3 002	848	900	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs	
	Menuiseries EXTERIEURES (MEX)	2,54	991	61	365	565	2,48	2 981	663	498	Impact fort sur individuels et sur collectifs	
10-menuiseries INT	Volets	NC	990	59	413	518	2,36	2 745	799	491	1 515	Impact fort sur collectifs
	Portes de halls	2,52					2,34					Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs
	Note Globale menuiserie Extérieures	2,59	161		66	95	3,00	139	383	671	1 968	Impact modéré sur individuels
	Portes des cabanons	2,69	956	6	288	662	2,71	3 002	694	594	1 017	Impact modéré sur individuels et sur collectifs
	Meuble sous évier-évier-plan de trav	2,98	992	22	970		2,81	2 040	182	841	1 017	Impact modéré sur collectifs
	Portes intérieures	2,85	772	37	42	693	2,41	3 002	638	997	1 369	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs
	Placards et portes de placards	2,63	965	85	219	661	2,35	3 002	96	1 167	1 739	Impact modéré sur individuels et sur collectifs
	Porte palières	2,76	977		235	742	2,64	3 002	97	2 831		Impact modéré sur collectifs
	Boîtes aux lettres	2,99	423		6	417	2,97	3 001	137	300	2 561	Impact modéré sur collectifs
	Rampes - cages d'escaliers	NC	5			5	2,61	2 779	187	766	1 883	Impact modéré sur collectifs
	Portes des gaines techniques	3,00	113		48	65	2,67	1 613	251	32	1 330	Impact fort sur individuels et sur collectifs
	Portes de caves ou de grenier	2,58	14		14		3,00	62				Impact fort sur individuels
	Portes de caves ou de greniers	2,00	745	61	58	626	2,96	989	38	951		Impact modéré sur individuels
	Portes de garages boxés souterrains	2,76					2,96					Impact modéré sur individuels et sur collectifs
	Portes de garages boxés aériens	2,77					2,69					Impact modéré sur individuels et sur collectifs
11-Plomberie	Installation gaz logts	3,00	977			977	3,00	2 348			2 348	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs
	Appareils sanitaires salle de bains	2,78	956		206	750	2,31	3 002	465	1 154	1 393	Impact modéré sur collectifs
	Note Globale Plomberie	2,90					2,64					Impact modéré sur collectifs
12-ravalement / peinture	Ravalement de façade	2,20	953	201	395	357	2,51	2 185	350	640	1 195	Impact fort sur individuels et modéré sur collectifs
	Ravalement de façade briques	2,56	515	65	98	352	2,52	1 903	285	32	1 266	Impact modéré sur individuels et sur collectifs
	Peinture/faïence dans les pièces humides	2,80	893	182	112	711	2,38	3 002	260	1 369	1 383	Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs
	Peinture cage d'escalier	NC					3,01	2 756	347	2 409		Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs
	Peinture caves ou greniers	NC					2,93	2 968	586	2 412		Impact fort sur collectifs
	Peinture caves ou greniers	3,00	30			30	2,96	2 869	494	2 385		Impact fort sur collectifs
	Peinture Local Vélo	NC					3,00	279				Impact fort sur collectifs
13-sols souples	Marquage au sol parkings	3,00	62			62	2,29	735	556	180		Impact modéré sur individuels et sur collectifs
	Note Globale Ravalement Peinture	2,51					2,71					Impact fort sur collectifs
	Carrelage / Parquet	2,92	754	57	697	393	2,15	1 249	203	653	393	Impact fort sur individuels et sur collectifs
	Sols multiples	2,27	911	102	464	345	2,43	3 002	343	1 015	1 620	Impact fort sur individuels et sur collectifs
	Sols des parties communes	NC					2,57	1 017	177	1 074	1 725	Impact modéré sur collectifs
14-structure	Note Globale Sols souples	2,53					2,45					Impact modéré sur individuels et fort sur collectifs
	Traitement murs mitoyens	3,00	203			203	2,68	224		71	153	Impact modéré sur collectifs
	Reprise béton en hauteur	3,00	30			30	2,27	286	66	96	134	Impact fort sur collectifs
	Garde-corps	3,00	169			169	2,70	2 108	86	528	1 521	Impact modéré sur collectifs
	Cheminée réflexion	2,59	273	14	85	174	3,40	662			662	Impact modéré sur individuels
15-Vidéo-Protection	Structure des halls EXTERIEURS (rampes, emmarchement, casquette)	2,37	141		89	52	2,80	1 895	96	452	1 347	Impact fort sur individuels et modéré sur collectifs
	Ventilation des gaines techniques	NC					3,00	1 070			1 070	Impact fort sur individuels
	Caves ou greniers - réflexion complète	2,03	38		37	1	3,00	437			437	Impact fort sur individuels
	Local vélo - Moto - création	NC					2,60	996	400	593		Impact modéré sur collectifs
	Local Technique Chauffage- réflexion complète	NC					3,00	512			512	Impact modéré sur individuels et sur collectifs
Note Globale Structure	2,70					2,77					Impact modéré sur individuels et sur collectifs	
15-Vidéo-Protection	Vidéo-Protection	NC					3,28	1 343			1 343	Impact modéré sur individuels et sur collectifs
	Note Globale Vidéo-Protection	NC					3,28					Impact modéré sur individuels et sur collectifs

2.2.1 Méthodologie.

Dans une première étape, l'exercice a consisté à analyser les critères suivants :

- Le coût du logement,
- La tranquillité résidentielle,
- L'attractivité du quartier,
- La performance énergétique,
- Le niveau de la demande,
- La qualité des abords extérieurs,
- Les prestations du logement (accessibilité sénior, état technique, taille du logement, diversité des typologies et du type d'ensemble de la résidence).

Chaque critère a obtenu une note comprise entre 1 et 4 et a été classé de la manière suivante :

- | | |
|-----------------------------|--|
| • De 3,25 à 4,00 : Classe A | Critère très attractif ou très performant. |
| • De 2,50 à 3,25 : Classe B | Critère attractif ou performant. |
| • De 1,75 à 2,50 : Classe C | Critère peu attractif ou peu performant. |
| • De 1,00 à 1,75 : Classe D | Critère pas du tout attractif ou pas du tout performant. |

Puis, la moyenne des notes a été calculée pour déterminer une « note indicateurs » pour chaque résidence.

Dans une deuxième étape, les données « d'ambiance résidentielle » ont également fait l'objet d'une étude détaillée.

Les trois critères retenus sont :

- Le taux de la vacance commerciale (à partir des données collectées pour l'exercice 2023).
- Le taux de rotation des logements (à partir des données collectées pour l'exercice 2023).
- Le nombre moyen de refus par libération (à partir des données collectées pour l'exercice 2023).

Chaque critère a obtenu une note comprise entre 1 et 4 et la moyenne a permis d'obtenir la « note gestion locative » pour chaque résidence :

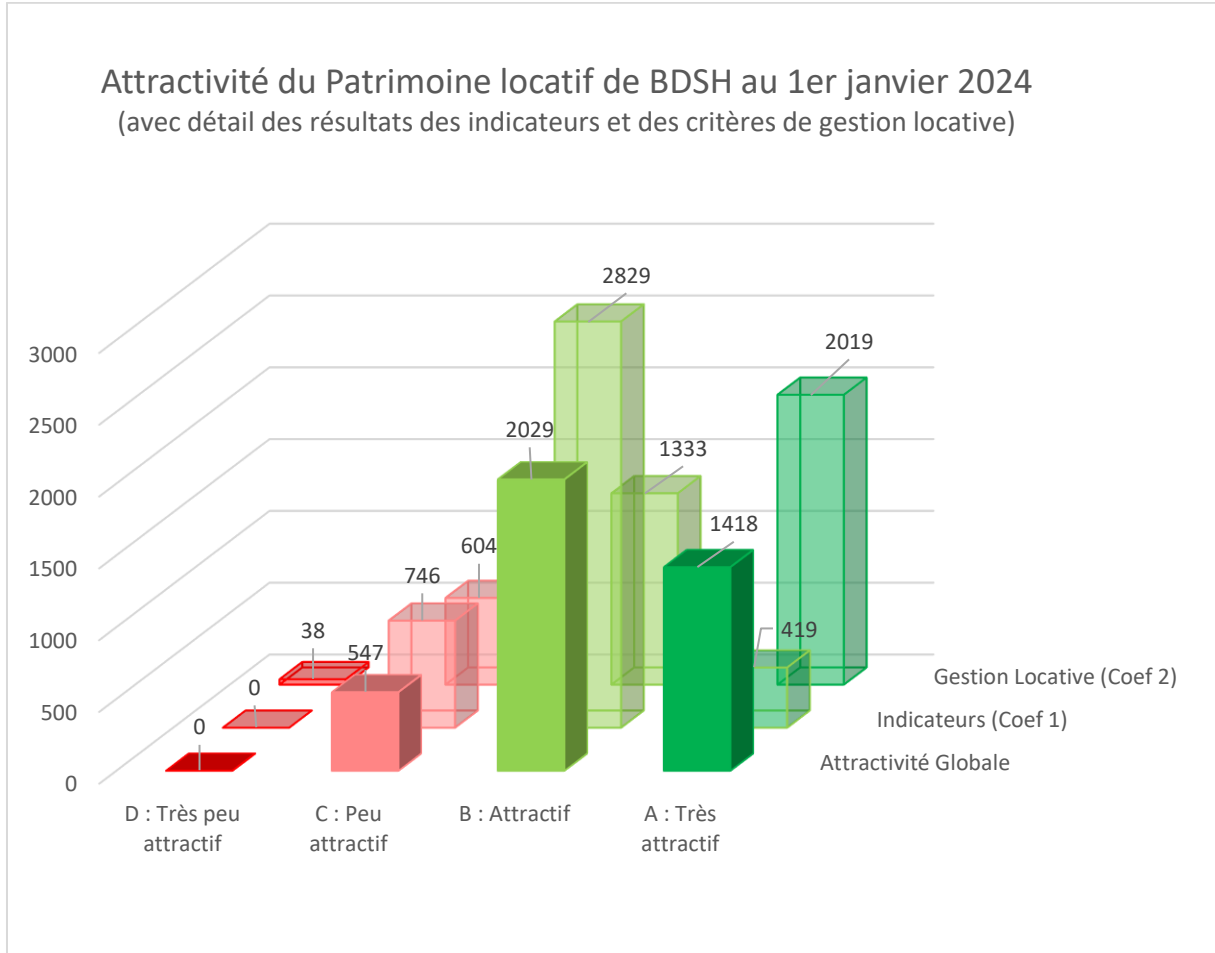
- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| • De 3,25 à 4,00 : Classe A | Critère très performant. |
| • De 2,50 à 3,25 : Classe B | Critère performant. |
| • De 1,75 à 2,50 : Classe C | Critère peu performant. |
| • De 1,00 à 1,75 : Classe D | Critère pas du tout performant. |

Ainsi, en effectuant une moyenne de la « note indicateurs » et de la « note gestion locative » pondérée deux fois, chacune des 108 résidences s'est vue attribuer une « note d'attractivité globale » comprise entre 1 et 4. Puis, en fonction du résultat obtenu, l'ensemble du parc a été réparti en quatre classes :

- De 3,25 à 4,00 : Classe A Résidence très attractive.

- De 2,50 à 3,25 : Classe B Résidence attractive.
- De 1,75 à 2,50 : Classe C Résidence peu attractive.
- De 1,00 à 1,75 : Classe D Résidence très peu attractive.

2.2.2 Résultat du diagnostic attractivité.



de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Coût du logement (loyer pratiqué) = 3,05			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Tranquillité résidentielle = 2,58			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Attractivité de la commune (Quartier si abbeville) = 3,57			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Perf énergétique = 2,61			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Niveau de la demande = 2,91			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Qualité des abords = 2,76			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Accessibilité Sénior = 2,90			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Etat technique = 2,73			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Taille du logement = 2,48			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Diversité des typologies de logements (T1;T2;T3...) = 2,82			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Type d'ensemble (Ind,Col, GC, PC..) = 2,65			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Global Prestations logement = 2,72			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Note indicateurs = 2,89			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Taux Vacance commerciale (année 2023) = 3,87			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Taux de rotation (année 2023) = 2,91			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note taux refus (année 2023) = 2,50			

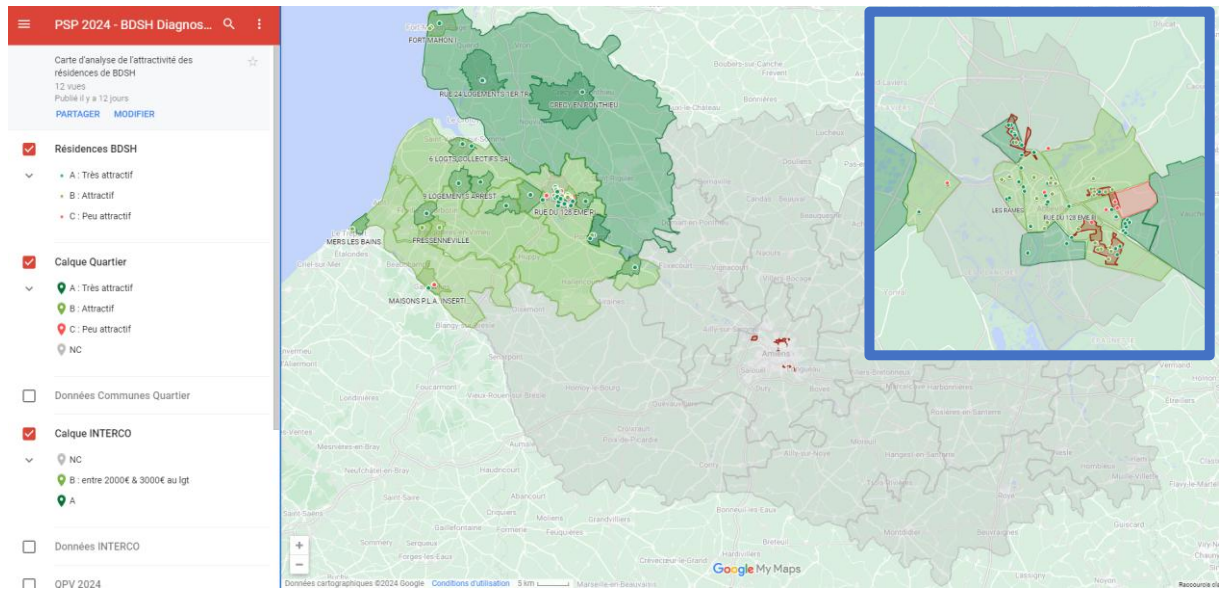
de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Note gestion locative = 3,15			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note Note Globale Attractivité = 3,06			

2.2.3 Classification des résidences selon la note d'attractivité.

DEC PSP	Résidence	NB Lgts	Classement Attractivité GLOBALE	Résultats indicateurs	Résultats Gestion Locative
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	36	Classe A (3,78/4)	Classe A (3,34/4)	Classe A (4,00/4)
0002-0001	LO.PO.FA	42	Classe B (2,91/4)	Classe B (2,72/4)	Classe B (3,00/4)
0003-0001	RINGOIS.BROSSOLETTE	30	Classe B (3,53/4)	Classe B (3,24/4)	Classe A (3,67/4)
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	34	Classe A (3,75/4)	Classe A (3,56/4)	Classe A (3,93/4)
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	14	Classe A (3,75/4)	Classe A (3,34/4)	Classe A (3,93/4)
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	201	Classe C (2,14/4)	Classe C (2,43/4)	Classe C (2,00/4)
0007-0001	50 LOGEMENTS	50	Classe B (2,70/4)	Classe B (2,77/4)	Classe B (2,67/4)
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	19	Classe B (2,91/4)	Classe B (2,74/4)	Classe B (3,00/4)
0009-0001	MOYENNEVILLE MAUTORT	29	Classe A (3,53/4)	Classe B (2,73/4)	Classe A (4,00/4)
0010-0001	36 MAIS.RTE DOULLENS	29	Classe A (3,72/4)	Classe B (3,16/4)	Classe A (4,00/4)
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	199	Classe B (2,96/4)	Classe B (2,87/4)	Classe B (3,00/4)
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	25	Classe C (1,92/4)	Classe C (2,42/4)	Classe D (1,67/4)
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	68	Classe B (2,80/4)	Classe B (3,05/4)	Classe B (2,67/4)
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	32	Classe B (3,15/4)	Classe B (2,78/4)	Classe B (3,00/4)
0015-0001	TRIENNAL NORD	96	Classe B (3,02/4)	Classe B (3,05/4)	Classe B (3,33/4)
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	203	Classe C (2,46/4)	Classe B (2,72/4)	Classe C (2,33/4)
0017-0001	LO.PO.FA	42	Classe B (2,78/4)	Classe B (2,70/4)	Classe B (2,67/4)
0018-0001	MENCHECOURT II	41	Classe A (3,66/4)	Classe B (2,97/4)	Classe A (4,00/4)
0019-0001	LES RAMES	49	Classe A (3,27/4)	Classe B (3,14/4)	Classe A (3,33/4)
0020-0001	208 LOGEMENTS	206	Classe B (2,77/4)	Classe C (2,30/4)	Classe B (3,00/4)
0021-0001	72 LOGEMENTS	72	Classe B (2,64/4)	Classe B (2,59/4)	Classe B (2,67/4)
0022-0001	80 LOGEMENTS	80	Classe B (3,02/4)	Classe C (2,41/4)	Classe A (3,33/4)
0023-0001	154 LOGEMENTS	154	Classe B (3,04/4)	Classe C (2,47/4)	Classe A (3,33/4)

2.2.4 Cartographie de l'attractivité du patrimoine locatif.



En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat de la notation du diagnostic de l'attractivité.

2.3.1 Avant-propos.

Dans un contexte où la transition énergétique et la lutte contre le changement climatique sont des priorités mondiales, la gestion durable du parc immobilier est devenue une exigence incontournable. Disposer d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) revêt donc une importance stratégique majeure.

Le DPE est un outil essentiel permettant d'évaluer la consommation énergétique d'un bâtiment ainsi que son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. En le réalisant, cela permet d'identifier les logements les moins performants énergétiquement et de cibler les actions de rénovation nécessaires pour améliorer leur efficacité.

L'intérêt de ce diagnostic est multiple. Sur le plan environnemental, il contribue significativement à la réduction des émissions de CO₂, en adéquation avec les objectifs nationaux et internationaux de développement durable. Pour les occupants, une meilleure performance énergétique des logements se traduit par une réduction des charges, améliorant ainsi leur pouvoir d'achat et leur qualité de vie. Enfin, pour le bailleur, cette démarche proactive permet de valoriser le patrimoine immobilier, d'optimiser les coûts de gestion et d'entretien, et de se conformer aux réglementations en vigueur, telles que la loi Énergie-Climat en France.

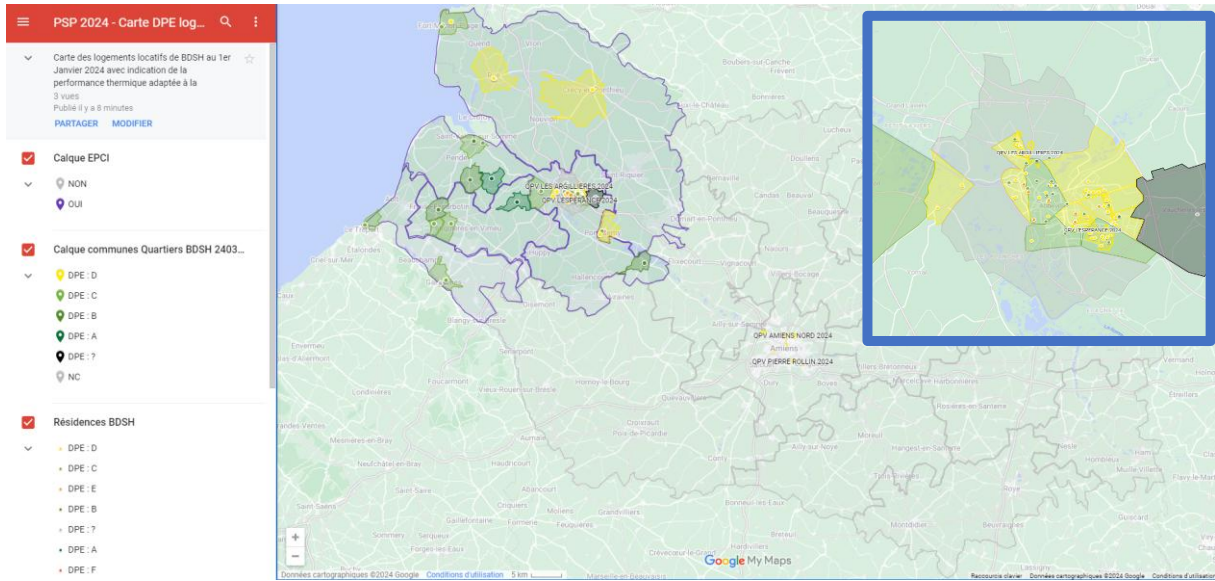
Les résultats indiqués dans le tableau ci-après ont été calculés de la manière suivante :

- Pour les DPE réalisés avant juillet 2021 :
Les étiquettes (consommation énergétique, production CO₂, étiquette globale) sont simulées avec la grille mise en place le 1^{er} juillet 2024 qui prend en compte la nouvelle réglementation sur les logements de moins de 40m².
- Pour les DPE réalisés après juillet 2021 :
Seules les étiquettes des logements de moins de 40 m² ont fait l'objet d'une nouvelle simulation.

2.3.2 Synthèse du diagnostic de performance énergétique.

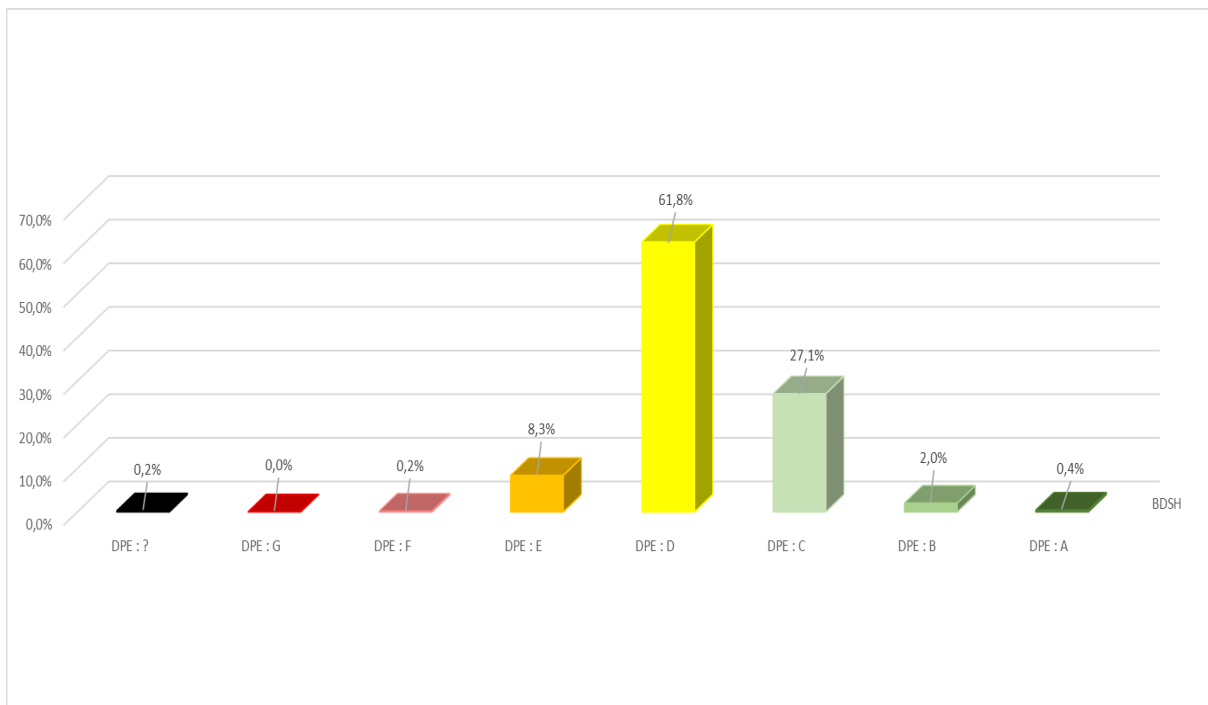
CODE PSP	NOM Résidence DEC PSP	NB de logements	164,50 Niveau NRJ (moyenne)	28,13 Niveau CO ² (moyenne)	DPE : C Etiquette Globale moyenne	16 DPE : A	79 DPE : B	1081 DPE : C	2470 DPE : D	333 DPE : E	6 DPE : F	0 DPE : E	9 DPE : ?	Note
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	36	115,50	24,42	DPE : C				35		1			2,96
0002-0001	LO PO FA	42	228,71	53,00	DPE : E					42				2,00
0003-0001	RINGOIS BROSSETTE	30	146,00	34,00	DPE : E				2	28				2,03
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	34	161,66	32,71	DPE : D				34					2,50
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	14	151,65	43,87	DPE : D			8	5	1				2,75
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	201	131,65	18,57	DPE : D				174	27				2,48
0007-0001	50 LOGEMENTS	50	138,39	18,57	DPE : C			50						3,00
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	19	154,12	36,40	DPE : D				19					2,50
0009-0001	MOYENNEVILLE MAUTORT	29	177,28	33,83	DPE : D				29					2,50
0010-0001	36 MAIS RTE DOULLENS	29	145,81	33,68	DPE : D				29					2,50
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	199	206,42	29,13	DPE : D				187	11	1			2,47
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	25	196,38	46,13	DPE : D				25					2,50
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	68	203,65	29,67	DPE : D				68					2,50
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	32	241,27	55,40	DPE : E					30	2			2,57
0015-0001	TRIENNAL NORD	96	225,37	25,74	DPE : D			1	95					2,51
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	203	245,26	28,56	DPE : D				178	25				2,44
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	42	235,00	36,00	DPE : D				42					2,50
0018-0001	MENHECOURT II	41	140,04	30,59	DPE : D			14	27					2,57
0019-0001	LES RAMES	49	197,44	45,91	DPE : D				49					2,50
0020-0001	208 LOGEMENTS	206	189,96	11,01	DPE : D			40	166					2,60
0021-0001	72 LOGEMENTS	72	197,19	11,46	DPE : D			1	71					2,51
0022-0001	80 LOGEMENTS	80	195,63	11,48	DPE : D				80					2,50
0023-0001	154 LOGEMENTS	154	196,73	11,25	DPE : D			1	153					2,50
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	96	216,00	20,00	DPE : D				96					2,50
0025-0001	LES MOULINS MENHECOURT	25	179,58	41,33	DPE : D				24	1				2,48
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	145	155,79	36,31	DPE : D				109	36				2,38
0027-0001	139 LOGEMENTS	137	201,98	47,48	DPE : D				53	84				2,19
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	63	144,11	33,16	DPE : D				63					2,50
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	13	174,00	40,00	DPE : D				13					2,50
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	13	178,54	41,15	DPE : D				13					2,50
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	50	209,94	48,66	DPE : D				50					2,50
0032-0001	21 MAISONS R SCHUMAN	21	167,83	39,20	DPE : D				21					2,50
0033-0001	39 MAISONS R SCHUMAN	39	167,00	39,00	DPE : D				39					2,50
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	48	141,12	32,29	DPE : D			26	22					2,77
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	53	134,01	39,62	DPE : D				25	28				2,74
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	35	127,00	29,00	DPE : D				35					3,00
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	28	146,31	33,43	DPE : D				28					2,50
0038-0001	22 LOGEMENTS R SCHUMANN	22	160,00	37,00	DPE : D				22					2,50
0039-0001	16 LOGEMENTS R SCHUMAN	16	160,00	37,00	DPE : D				16					2,50
0040-0001	CLOS DE TANNERIE	38	133,29	30,75	DPE : D			10	28					2,63
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	62	264,00	25,00	DPE : E				58	4				2,40
0042-0001	LE RECRUTEMENT	13	236,00	11,00	DPE : D				13					3,00
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	45	145,99	13,99	DPE : D			45						3,00
0044-0001	26 SOLE DES DIX	26	160,92	37,00	DPE : D				26					3,00
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	18	180,00	44,00	DPE : D				18					2,50
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	24	134,00	31,00	DPE : D				24					2,50
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	16	110,00	35,00	DPE : D			16						3,00
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	18	137,88	31,55	DPE : D				18					3,00
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	12	105,00	24,00	DPE : C			12						3,00
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	8	238,00	10,00	DPE : D				8					2,50
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	11	193,00	8,00	DPE : D				11					2,50
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	38	167,42	38,63	DPE : D				38					2,50
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES IER T	24	149,41	34,87	DPE : D				24					2,50
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	19	161,21	37,57	DPE : D				19					2,50
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	6	171,00	40,00	DPE : D				6					2,50
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	37	126,00	29,00	DPE : D				37					3,00
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	26	154,78	30,33	DPE : D				19	7				2,57
0058-0001	26 VICTOR HUGO	26	280,00	13,00	DPE : E					26				2,00
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	32	123,12	28,46	DPE : C				24	8				2,58
0060-0001	8 CHARLET	8	115,99	25,65	DPE : C				8					3,00
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	17	119,00	27,00	DPE : C				17					3,00
0062-0001	50 ARGILLIERES	50	140,96	31,85	DPE : D				21	29				2,71
0063-0001	66 LGTS CARRE SIX	66	121,94	28,17	DPE : C				66					3,00
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	98	121,56	23,39	DPE : C				93	5				2,97
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	22	120,37	22,70	DPE : C				20	2				2,95
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	18	62,69	14,20	DPE : C				18					3,00
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	19	252,52	7,52	DPE : E					14				2,13
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	32	81,34	14,87	DPE : C				32					3,00
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	23	63,80	11,95	DPE : C		7		16					3,15
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	20	62,35	13,55	DPE : C		4		16					3,10
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	49	64,18	14,55	DPE : C		4		45					3,04
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	76	62,36	14,20	DPE : C				76					3,00
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	7	53,51	8,19	DPE : B		7							3,50
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRIMAIRE	9	53,67	7,98	DPE : B	2			7					3,61
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	17	63,35	12,83	DPE : C				2	15				3,06
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRIERIE	26	71,29	14,61	DPE : C			2	24					3,04
0096-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	1	204,00	44,00	DPE : D				1					2,50
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	1	374,00	81,00	DPE : E						1			1,50
0097-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	4	253,16	53,77	DPE : E					1	1			2,13
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	4	253,16	53,77	DPE : E					1	1			2,13
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	2	244,00	53,00	DPE : E				2					1,00
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	1	270,00	50,00	DPE : E					1			1	1,00
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	1	270,00	50,00	DPE : E					1				2,00
1001-0001	FORT MAHON I	6	133,00	25,00	DPE : C				6				1	2,70
1002-0001	MERS LES BAINS	18	131,85	30,37	DPE : D				12	6				2,83
1003-0001	GAMACHES	18	109,00	25,00	DPE : C				18					3,00
1004-0001	FRESSENNEVILLE	27	124,32	28,54	DPE : C				23	4				2,53
1005-0001	FORT MAHON ZEME TRANCHE	6	136,98	26,31	DPE : C				5	1				2,52
1006-0001	CRECY EN PONTHEIU	15	155,80	31,05	DPE : D				8	7				2,77
1007-0001	WOINCOURT	22	121,00	28,00	DPE : C				22					3,00
1008-0001	PONT REMY	16	119,73	23,90	DPE : C				16					3,00
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	18	107,03	24,16	DPE : C				18					3,00
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	12	116,00	27,00	DPE : C				12					3,00
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	25	150,03	34,08	DPE : D				2	22			1	2,44
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	21	140,96	30,90	DPE : D				10	11				2,74
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS IER TR	24	165,13	37,15	DPE : D				2	22				2,54
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	21	161,42	35,83	DPE : D				4	17				2,60
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	20	124,25	24,19	DPE : C				20					3,00
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	18	62,41	12,57	DPE : C				12					3,17
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	9	71,91	4,08	DPE : B	4		6	5					3,72
1018-0001	5 LOGTS MIANNAY	5	46,20	1,18	DPE : A	5								4,00
1019-0001	8 LOGTS FRIVILLE	8	50,08	7,63	DPE : B				8					3,50
1020-0001	6 LOGTS COLLECTIFS SAINT VALERY	6	60,00	14,00	DPE : C				6					3,00
1021-0001	9 LOGTS IND SAINT VALERY	9	47,00	11,00	DPE : B				9					3,50
1022-0001	19 LOGTS COLLECTIFS MERS LES BAINS	19	80,88	16,21	DPE : C				19					3,00
1023-0001	3 LOGTS MONS BOUBERT	3	57,86	1,00	DPE : A	3								4,00
1024-0001	6 LOGTS VAUCHELLES LES QUESNOY	6	?	?	DPE : B				?					?
1025-0001	20 LTS IND LONGPRE LES CORPS SAINTS													

2.3.3 Cartographie des DPE.



En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat de la notation du diagnostic de performance thermique.

2.3.4 Répartition des DPE.



2.4.1 Méthodologie.

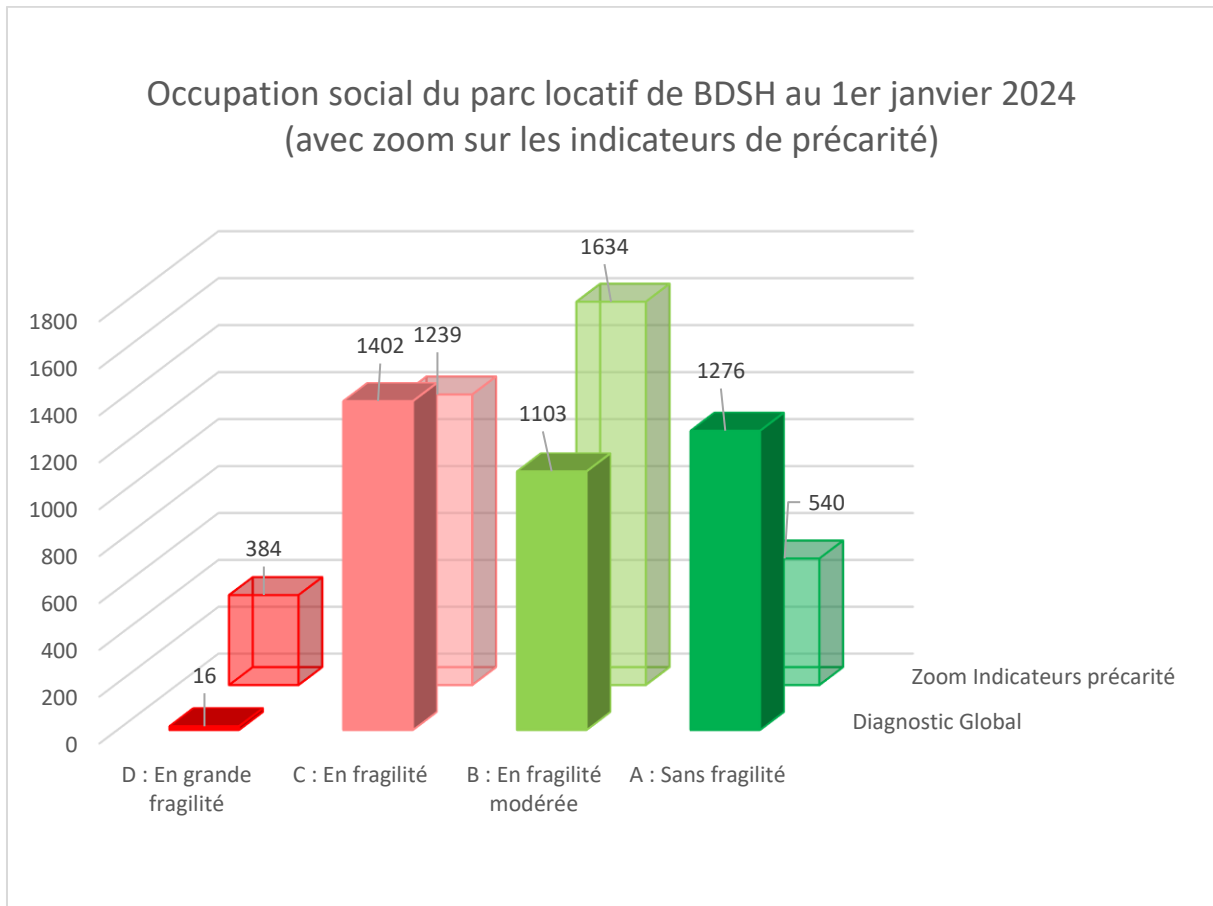
Ce diagnostic a été établi à partir des données présentes dans le système d'information de BDSH à fin décembre 2023. Le patrimoine a été étudié en respectant la maille d'analyse définie pour l'ensemble de l'étude.

L'analyse des données a été réalisée sur les logements « occupés » (3 797 lgts) au moment de l'étude. Les ratios ont donc été calculés sur le nombre de logements occupés et non par rapport au nombre de logements présents par résidence. Les logements occupés par des tiers (association, bureau, etc) sont également retirés du panel.

Ce diagnostic a été réalisé en trois étapes.

- Première étape - Analyse de quatre indicateurs de précarité :
 - Taux de familles monoparentales.
 - A : si taux inférieur à 6%.
 - B : si taux compris entre 6% et 13%.
 - C : si taux compris entre 13% et 25%.
 - D : si taux supérieur à 25%.
 - Taux de familles avec des revenus précaires (ASSEDIC/RSA/AH...).
 - A : si taux inférieur à 15%.
 - B : si taux compris entre 15% et 30%.
 - C : si taux compris entre 30% et 50%.
 - D : si taux supérieur à 50%.
 - Taux de ménages avec une dette supérieure à trois mois.
 - A : si taux inférieur à 3%.
 - B : si taux compris entre 3% et 6%.
 - C : si taux compris entre 6% et 10%.
 - D : si taux supérieur à 10%.
 - Taux de ménages avec APL.
 - A : si taux inférieur à 30%.
 - B : si taux compris entre 30% et 55%.
 - C : si taux compris entre 55% et 75%.
 - D : si taux supérieur à 75%.
- Deuxième étape - Analyse de l'âge des occupants :
 - Taux de ménages avec enfants âgés de 10 à 15 ans.
 - A : si taux inférieur à 10%.
 - B : si taux compris entre 10% et 20%.
 - C : si taux compris entre 20% et 30%.
 - D : si taux supérieur à 30%.

2.4.2 Résultats du diagnostic d'occupation sociale.



de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note globale d'occupation sociale = 2,85			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note indicateurs de précarité = 2,69			

2.4.3 Ratios d'occupation du patrimoine de BDSH.

Sur la base des 3 797 logements occupés par des familles (hors logements vacants, logements occupés par des associations, etc.), ci-après quelques ratios :

Ratios du diagnostic d'occupation	Taux moyen 2023
Taux de familles monoparentales *	11,85%
Taux de ménages percevant des revenus de transfert	34,55%
Taux de ménages dont la dette est supérieure à 3 mois	3,45%
Taux de ménages percevant l'APL	57,86%
Taux de ménages avec au moins un enfant entre 10 et 15 ans	14,59%
Taux de ménages avec au moins un occupant âgé de + de 65 ans	27,76%
Taux de ménages en sous-occupation	9,19%
Taux de ménages en sur-occupation	6,53%

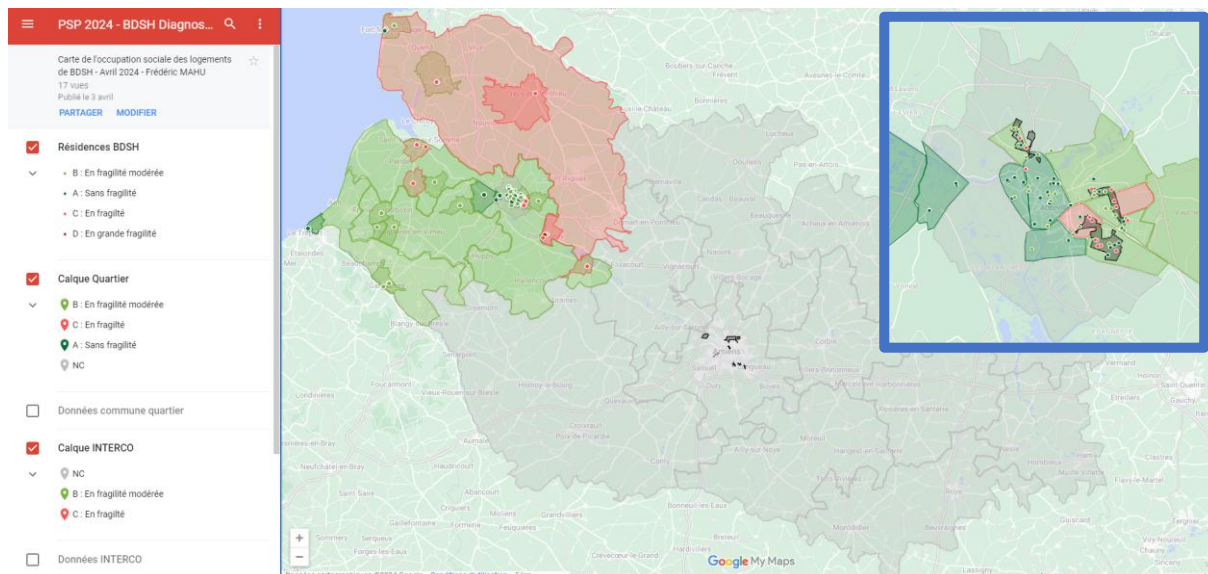
* Attention, le taux de familles monoparentales est sous-évalué. En effet, le critère « famille monoparentale » n'existe pas dans le système d'informations et les données de filiation ne sont pas assez précises pour tracer ce type de famille avec précision. Ainsi, seules les familles avec un seul signataire « majeur » et un ou plusieurs locataires mineurs ont été comptabilisées comme famille monoparentale.

2.4.4 Classification des résidences selon la note du diagnostic social.

Code PSP	Résidence	Commune	Nb lgts	Nb lgts étudiés	Note diagnostic global	Classification diagnostique globale	Classification indicateurs précarité	Classification âge de la population	Classification sur/sous occupation
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	ABBEVILLE	36	36	3,83	Class A	Class A (mono 5,6% / re trans: 25,0% / 3 mois: 0,0% / APL: 33,3%)	Class A (10/15 ans: 2,8% / + de 65 ans: 50,0%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 0,0%)
0002-0001	LO PO FA	ABBEVILLE	42	42	2,86	Class B	Class C (mono: 11,9% / re trans: 33,3% / 3 mois: 4,8% / APL: 78,6%)	Class B (10/15 ans: 14,3% / + de 65 ans: 23,8%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 7,1%)
0003-0001	RINGOS BROSSOLETTE	ABBEVILLE	30	27	3,00	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 3,7% / 3 mois: 3,7% / APL: 93,3%)	Class A (10/15 ans: 3,7% / + de 65 ans: 60,7%)	Class B (Sous Occ: 29,6% / Sur Occ: 3,7%)
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	ABBEVILLE	34	34	3,25	Class B	Class B (mono: 3,8% / re trans: 17,6% / 3 mois: 2,9% / APL: 47,1%)	Class A (10/15 ans: 11,9% / + de 65 ans: 35,3%)	Class B (Sous Occ: 32,4% / Sur Occ: 2,0%)
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	ABBEVILLE	14	10	2,22	Class C	Class B (mono: 0,0% / re trans: 5,0% / 3 mois: 0,0% / APL: 60,0%)	Class C (10/15 ans: 30,0% / + de 65 ans: 20,0%)	Class D (Sous Occ: 40,0% / Sur Occ: 20,0%)
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	ABBEVILLE	201	187	2,33	Class C	Class C (mono: 22,9% / re trans: 60,4% / 3 mois: 7,6% / APL: 77,0%)	Class B (10/15 ans: 15,5% / + de 65 ans: 17,1%)	Class B (Sous Occ: 4,8% / Sur Occ: 9,6%)
0007-0001	50 LOGEMENTS	ABBEVILLE	50	44	1,97	Class C	Class D (mono: 13,6% / re trans: 61,4% / 3 mois: 6,8% / APL: 75,0%)	Class C (10/15 ans: 20,5% / + de 65 ans: 22,7%)	Class D (Sous Occ: 15,9% / Sur Occ: 13,6%)
0008-0001	19 LOTS NESTOR LETELLIER	ABBEVILLE	19	19	3,75	Class A	Class B (mono: 0,0% / re trans: 25,3% / 3 mois: 0,0% / APL: 68,4%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 53,6%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 0,0%)
0009-0001	MOYENNEVILLE MAJOURT	ABBEVILLE	29	28	3,50	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 14,3% / 3 mois: 3,6% / APL: 53,6%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 71,4%)	Class B (Sous Occ: 67,9% / Sur Occ: 0,0%)
0010-0001	36 MAIS RTÉ DOULLENS	ABBEVILLE	29	28	3,33	Class A	Class B (mono: 3,6% / re trans: 25,0% / 3 mois: 1,1% / APL: 53,6%)	Class A (10/15 ans: 7,1% / + de 65 ans: 42,9%)	Class B (Sous Occ: 53,6% / Sur Occ: 0,0%)
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	ABBEVILLE	199	189	2,61	Class B	Class C (mono: 10,1% / re trans: 44,4% / 3 mois: 2,6% / APL: 78,7%)	Class B (10/15 ans: 11,6% / + de 65 ans: 27,5%)	Class C (Sous Occ: 12,7% / Sur Occ: 6,9%)
0012-0001	25 LOTS NESTOR LETELLIER	ABBEVILLE	25	24	3,33	Class A	Class C (mono: 0,0% / re trans: 58,3% / 3 mois: 0,0% / APL: 70,2%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 26,0%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 12,1%)
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	ABBEVILLE	68	64	1,94	Class A	Class D (mono: 14,1% / re trans: 62,5% / 3 mois: 7,8% / APL: 81,3%)	Class C (10/15 ans: 20,3% / + de 65 ans: 14,1%)	Class C (Sous Occ: 4,7% / Sur Occ: 14,1%)
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	ABBEVILLE	65	64	1,94	Class C	Class C (mono: 16,9% / re trans: 34,8% / 3 mois: 11,2% / APL: 81,6%)	Class C (10/15 ans: 20,2% / + de 65 ans: 21,3%)	Class D (Sous Occ: 12,4% / Sur Occ: 0,0%)
0015-0001	TRIENNAL NORD	ABBEVILLE	96	89	1,97	Class C	Class C (mono: 22,7% / re trans: 45,4% / 3 mois: 3,6% / APL: 67,0%)	Class C (10/15 ans: 25,3% / + de 65 ans: 13,1%)	Class C (Sous Occ: 6,7% / Sur Occ: 12,4%)
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	ABBEVILLE	203	194	2,08	Class C	Class B (mono: 2,0% / re trans: 40,6% / 3 mois: 2,5% / APL: 60,0%)	Class A (10/15 ans: 20,0% / + de 65 ans: 49,0%)	Class A (Sous Occ: 7,5% / Sur Occ: 5,0%)
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	ABBEVILLE	42	40	3,36	Class B	Class B (mono: 7,5% / re trans: 32,5% / 3 mois: 0,0% / APL: 73,5%)	Class A (10/15 ans: 4,1% / + de 65 ans: 42,5%)	Class B (Sous Occ: 2,0% / Sur Occ: 2,5%)
0018-0001	MENECHECOURT II	ABBEVILLE	41	40	2,92	Class B	Class B (mono: 4,1% / re trans: 32,7% / 3 mois: 0,0% / APL: 73,5%)	Class A (10/15 ans: 22,5% / + de 65 ans: 25,5%)	Class B (Sous Occ: 2,0% / Sur Occ: 2,5%)
0019-0001	LES RAMES	ABBEVILLE	49	49	3,67	Class A	Class C (mono: 17,7% / re trans: 48,0% / 3 mois: 7,8% / APL: 68,8%)	Class A (10/15 ans: 18,8% / + de 65 ans: 16,1%)	Class B (Sous Occ: 6,3% / Sur Occ: 6,3%)
0020-0001	208 LOGEMENTS	ABBEVILLE	206	192	2,39	Class C	Class C (mono: 17,0% / re trans: 55,2% / 3 mois: 6,0% / APL: 74,6%)	Class C (10/15 ans: 19,4% / + de 65 ans: 11,9%)	Class B (Sous Occ: 9,0% / Sur Occ: 7,5%)
0021-0001	72 LOGEMENTS	ABBEVILLE	72	67	2,39	Class C	Class C (mono: 20,0% / re trans: 48,1% / 3 mois: 7,8% / APL: 74,5%)	Class C (10/15 ans: 20,7% / + de 65 ans: 15,2%)	Class D (Sous Occ: 13,0% / Sur Occ: 11,7%)
0022-0001	60 LOGEMENTS	ABBEVILLE	80	77	1,89	Class C	Class C (mono: 17,4% / re trans: 31,5% / 3 mois: 7,8% / APL: 71,7%)	Class B (10/15 ans: 12,0% / + de 65 ans: 29,3%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 4,3%)
0023-0001	154 LOGEMENTS	ABBEVILLE	154	145	2,00	Class C	Class B (mono: 4,3% / re trans: 17,4% / 3 mois: 4,3% / APL: 54,8%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 55,3%)	Class B (Sous Occ: 17,4% / Sur Occ: 0,0%)
0024-0001	96 LOGEMENTS AURDOL	ABBEVILLE	96	92	3,00	Class B	Class B (mono: 3,2% / re trans: 27,6% / 3 mois: 1,4% / APL: 51,4%)	Class A (10/15 ans: 7,7% / + de 65 ans: 40,1%)	Class B (Sous Occ: 22,5% / Sur Occ: 2,1%)
0025-0001	LES MOULINS MENECHECOURT	ABBEVILLE	25	23	3,42	Class A	Class A (mono: 1,6% / re trans: 47,8% / 3 mois: 0,0% / APL: 14,5%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 82,3%)	Class B (Sous Occ: 11,8% / Sur Occ: 2,2%)
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURDOL	ABBEVILLE	145	142	3,42	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 37,7% / 3 mois: 0,0% / APL: 50,0%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 92,3%)	Class B (Sous Occ: 38,5% / Sur Occ: 0,0%)
0027-0001	139 LOGEMENTS	ABBEVILLE	137	136	3,67	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 23,1% / 3 mois: 0,0% / APL: 46,2%)	Class A (10/15 ans: 7,7% / + de 65 ans: 38,3%)	Class B (Sous Occ: 4,1% / Sur Occ: 4,1%)
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD EST	ABBEVILLE	63	62	3,67	Class A	Class B (mono: 9,5% / re trans: 40,8% / 3 mois: 2,0% / APL: 55,1%)	Class A (10/15 ans: 14,3% / + de 65 ans: 39,1%)	Class B (Sous Occ: 19,0% / Sur Occ: 4,8%)
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD EST	ABBEVILLE	13	13	3,67	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 5,1% / 3 mois: 0,0% / APL: 17,9%)	Class A (10/15 ans: 12,8% / + de 65 ans: 61,9%)	Class C (Sous Occ: 15,4% / Sur Occ: 7,7%)
0030-0001	18 LOTS ARGILLIERES	ABBEVILLE	13	13	3,50	Class A	Class B (mono: 6,4% / re trans: 34,0% / 3 mois: 0,0% / APL: 42,6%)	Class A (10/15 ans: 6,5% / + de 65 ans: 38,3%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 2,1%)
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	ABBEVILLE	50	49	3,14	Class B	Class B (mono: 15,7% / re trans: 18,9% / 3 mois: 5,7% / APL: 41,5%)	Class A (10/15 ans: 5,7% / + de 65 ans: 40,0%)	Class A (Sous Occ: 3,8% / Sur Occ: 0,0%)
0032-0001	21 MAISONS R SCHUMAN	ABBEVILLE	21	21	3,25	Class B	Class B (mono: 11,4% / re trans: 28,6% / 3 mois: 0,0% / APL: 60,0%)	Class A (10/15 ans: 11,4% / + de 65 ans: 40,0%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 2,9%)
0033-0001	39 MAISONS R SCHUMAN	ABBEVILLE	39	39	3,28	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 14,3% / 3 mois: 3,6% / APL: 50,0%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 92,3%)	Class B (Sous Occ: 38,5% / Sur Occ: 0,0%)
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	48	47	3,07	Class A	Class A (mono: 5,3% / re trans: 8,3% / 3 mois: 0,0% / APL: 25,0%)	Class A (10/15 ans: 9,1% / + de 65 ans: 45,5%)	Class A (Sous Occ: 4,1% / Sur Occ: 0,0%)
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	53	53	3,47	Class A	Class B (mono: 0,0% / re trans: 0,0% / 3 mois: 0,0% / APL: 50,0%)	Class C (10/15 ans: 12,5% / + de 65 ans: 18,8%)	Class C (Sous Occ: 6,3% / Sur Occ: 12,5%)
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	35	35	3,50	Class A	Class B (mono: 0,0% / re trans: 21,1% / 3 mois: 0,0% / APL: 55,3%)	Class A (10/15 ans: 2,6% / + de 65 ans: 55,3%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 0,0%)
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	ABBEVILLE	28	28	3,63	Class A	Class B (mono: 7,7% / re trans: 23,1% / 3 mois: 0,0% / APL: 61,5%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 23,1%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 0,0%)
0038-0001	22 LOGEMENTS R. SCHUMANN	ABBEVILLE	22	22	3,61	Class A	Class B (mono: 13,2% / re trans: 26,3% / 3 mois: 5,3% / APL: 50,0%)	Class C (10/15 ans: 13,2% / + de 65 ans: 7,9%)	Class C (Sous Occ: 2,6% / Sur Occ: 0,0%)
0039-0001	16 LOGEMENTS R SCHUMAN	ABBEVILLE	16	16	2,75	Class B	Class B (mono: 5,6% / re trans: 22,2% / 3 mois: 0,0% / APL: 50,0%)	Class C (10/15 ans: 15,4% / + de 65 ans: 37,7%)	Class A (Sous Occ: 7,7% / Sur Occ: 3,8%)
0040-0001	CLOS DE LA TANNIERE	ABBEVILLE	62	2	3,42	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 16,7% / 3 mois: 0,0% / APL: 33,3%)	Class A (10/15 ans: 16,7% / + de 65 ans: 29,2%)	Class D (Sous Occ: 11,1% / Sur Occ: 16,7%)
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	ABBEVILLE	62	2	3,42	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 16,7% / 3 mois: 0,0% / APL: 33,3%)	Class A (10/15 ans: 16,7% / + de 65 ans: 29,2%)	Class A (Sous Occ: 4,2% / Sur Occ: 0,0%)
0042-0001	LE RECRUTEMENT	ABBEVILLE	13	13	3,50	Class A	Class A (mono: 0,0% / re trans: 2,5% / 3 mois: 0,0% / APL: 43,8%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 43,8%)	Class A (Sous Occ: 3,3% / Sur Occ: 0,0%)
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	ABBEVILLE	45	38	2,36	Class B	Class B (mono: 3,3% / re trans: 3,3% / 3 mois: 5,6% / APL: 38,9%)	Class C (10/15 ans: 16,7% / + de 65 ans: 11,1%)	Class C (Sous Occ: 16,7% / Sur Occ: 5,6%)
0044-0001	26 SOLE DES DIX	ABBEVILLE	26	26	3,03	Class B	Class B (mono: 33,3% / re trans: 16,7% / 3 mois: 0,0% / APL: 41,7%)	Class A (10/15 ans: 16,7% / + de 65 ans: 53,3%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 8,3%)
0045-0001	18 LOGTS VICTOR HUGO	ABBEVILLE	18	18	3,06	Class B	Class B (mono: 5,6% / re trans: 22,2% / 3 mois: 0,0% / APL: 50,0%)	Class A (10/15 ans: 0,0% / + de 65 ans: 25,0%)	Class A (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 0,0%)
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	ABBEVILLE	24	24	3,39	Class A	Class B (mono: 18,2% / re trans: 36,4% / 3 mois: 0,0% / APL: 54,5%)	Class C (10/15 ans: 18,2% / + de 65 ans: 9,1%)	Class B (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 18,2%)
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	ABBEVILLE	16	16	3,69	Class A	Class B (mono: 7,9% / re trans: 21,1% / 3 mois: 2,6% / APL: 39,5%)	Class B (10/15 ans: 15,8% / + de 65 ans: 28,9%)	Class B (Sous Occ: 7,9% / Sur Occ: 5,3%)
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	ABBEVILLE	18	18	2,61	Class B	Class B (mono: 4,2% / re trans: 20,8% / 3 mois: 0,0% / APL: 56,3%)	Class B (10/15 ans: 16,7% / + de 65 ans: 20,8%)	Class B (Sous Occ: 0,0% / Sur Occ: 12,5%)
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	ABBEVILLE	12	12	3,19	Class B			
0050-0001	LGTS JEANNE DARC	ABBEVILLE	8	8	3,58	Class A			
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	ABBEVILLE	11	11	2,47	Class C			
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	ABBEVILLE	38	38	2,97	Class B			
0053-0001	24 LOGTS ARGILLIERES TER T	ABBEVILLE	24	24	2,97	Class B			

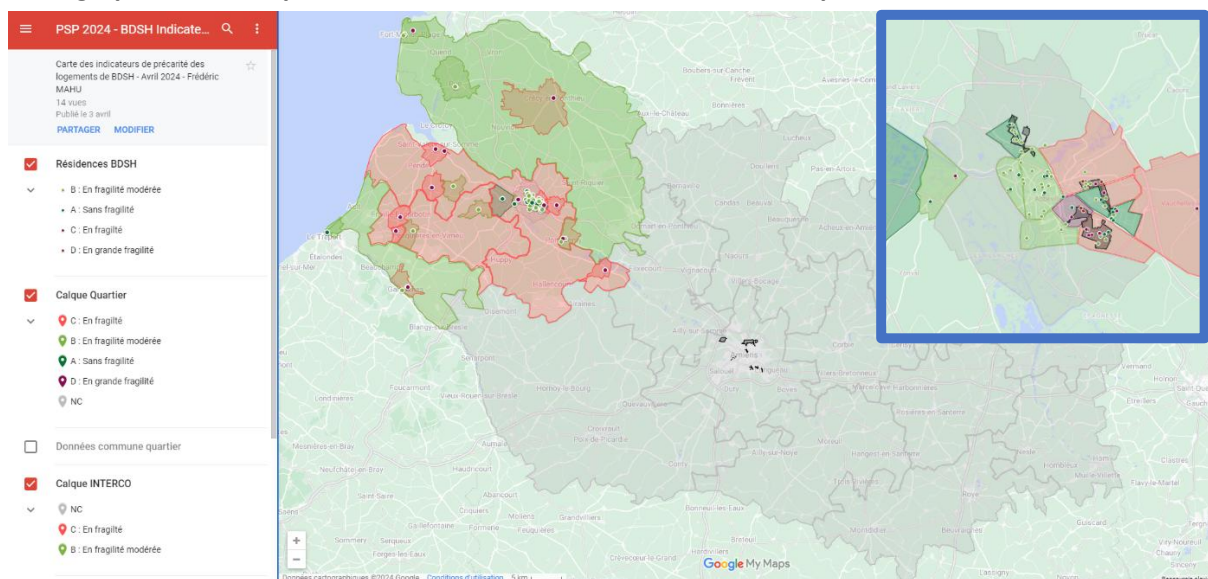
Code PSP	Résidence	Commune	Nb lgts étudiés	Note diagnostique globale	Classification diagnostique globale	Classification indicateurs précarité	Classification âge de la population	Classification sur/sous occupation
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	ABBEVILLE	19	2,94	Class : B	Class : A (mono 0,0% / re trans 36,6% / 3 mois 0,0% / APL 26,3%)	Class : C (10/15 ans > 21,1% / + de 65 ans > 15,8%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:5,0%)
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	ABBEVILLE	6	3,92	Class : A	Class : A (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 33,3%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 66,7%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:5,0%)
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERS	ABBEVILLE	37	3,08	Class : B	Class : A (mono 2,7% / re trans 21,6% / 3 mois 0,0% / APL 43,2%)	Class : B (10/15 ans > 20,8% / + de 65 ans > 16,6%)	Class : B (Sous Oc:5,4% / Sur Oc:18,1%)
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	ABBEVILLE	26	2,39	Class : C	Class : A (mono 0,0% / re trans 24,0% / 3 mois 0,0% / APL 36,0%)	Class : C (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 16,0%)	Class : D (Sous Oc:31,0% / Sur Oc:12,0%)
0058-0001	26 VICTOR HUGO	ABBEVILLE	26	2,81	Class : B	Class : B (mono 0,0% / re trans 9,5% / 3 mois 4,8% / APL 71,4%)	Class : C (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 4,8%)	Class : B (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:14,3%)
0059-0001	32 LOGEMENTS AÇAGAS	ABBEVILLE	32	3,19	Class : B	Class : B (mono 6,5% / re trans 16,1% / 3 mois 0,0% / APL 35,5%)	Class : B (10/15 ans > 9,7% / + de 65 ans > 19,4%)	Class : A (Sous Oc:6,5% / Sur Oc:3,2%)
0060-0001	8 CHARLET	ABBEVILLE	8	3,25	Class : B	Class : B (mono 12,5% / re trans 31,3% / 3 mois 0,0% / APL 56,3%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 21,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	ABBEVILLE	17	3,58	Class : C	Class : B (mono 2,0% / re trans 38,0% / 3 mois 4,0% / APL 46,0%)	Class : D (10/15 ans > 46,0% / + de 65 ans > 12,0%)	Class : C (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:20,0%)
0062-0001	50 ARGILLIERS	ABBEVILLE	50	2,17	Class : C	Class : B (mono 7,6% / re trans 30,3% / 3 mois 4,5% / APL 55,0%)	Class : A (10/15 ans > 10,6% / + de 65 ans > 31,8%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0063-0001	66 LGTS CARRÉ SIX	ABBEVILLE	66	3,19	Class : B	Class : B (mono 9,3% / re trans 27,8% / 3 mois 1,0% / APL 57,7%)	Class : C (Sous Oc:3,1% / Sur Oc:13,4%)	Class : C (Sous Oc:3,1% / Sur Oc:13,4%)
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	ABBEVILLE	98	2,28	Class : C	Class : B (mono 9,1% / re trans 40,9% / 3 mois 0,0% / APL 57,7%)	Class : C (10/15 ans > 3,0% / + de 65 ans > 27,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:4,5%)
0065-0001	22 LGTS RUE JEAN MENNESSON	ABBEVILLE	22	3,25	Class : B	Class : B (mono 11,1% / re trans 27,8% / 3 mois 0,0% / APL 55,6%)	Class : A (10/15 ans > 5,6% / + de 65 ans > 22,2%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERS	ABBEVILLE	18	3,50	Class : A	Class : A (mono 0,0% / re trans 17,8% / 3 mois 0,0% / APL 47,1%)	Class : A (10/15 ans > 14,3% / + de 65 ans > 84,7%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	ABBEVILLE	19	3,83	Class : A	Class : A (mono 0,0% / re trans 19,4% / 3 mois 3,2% / APL 48,4%)	Class : A (10/15 ans > 9,7% / + de 65 ans > 32,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:3,2%)
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	ABBEVILLE	32	3,67	Class : A	Class : B (mono 17,4% / re trans 26,1% / 3 mois 0,0% / APL 47,6%)	Class : A (10/15 ans > 35,0% / + de 65 ans > 34,9%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:4,3%)
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	ABBEVILLE	23	3,50	Class : A	Class : B (mono 15,0% / re trans 45,0% / 3 mois 0,0% / APL 55,0%)	Class : D (10/15 ans > 10,4% / + de 65 ans > 25,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	ABBEVILLE	20	2,58	Class : B	Class : B (mono 14,6% / re trans 29,2% / 3 mois 2,1% / APL 58,3%)	Class : B (10/15 ans > 18,7% / + de 65 ans > 29,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	ABBEVILLE	49	48	3,25	Class : B (mono 17,3% / re trans 25,3% / 3 mois 2,7% / APL 42,7%)	Class : C (10/15 ans > 14,3% / + de 65 ans > 11,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	ABBEVILLE	76	75	3,33	Class : B (mono 28,6% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 57,1%)	Class : C (10/15 ans > 22,2% / + de 65 ans > 11,1%)	Class : B (Sous Oc:14,3% / Sur Oc:0,0%)
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	ABBEVILLE	7	2,75	Class : B	Class : C (mono 22,2% / re trans 33,3% / 3 mois 0,0% / APL 55,6%)	Class : C (10/15 ans > 5,0% / + de 65 ans > 50,0%)	Class : C (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:33,3%)
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRIAMER	ABBEVILLE	9	2,17	Class : A	Class : B (mono 11,8% / re trans 29,4% / 3 mois 0,0% / APL 47,1%)	Class : A (10/15 ans > 3,0% / + de 65 ans > 19,2%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	ABBEVILLE	17	3,75	Class : A	Class : B (mono 15,4% / re trans 34,6% / 3 mois 0,0% / APL 46,2%)	Class : B (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0076-0001	28 LOGTS LA SUCRERIE	ABBEVILLE	26	3,25	Class : B	Class : B (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 100,0%)	Class : C (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0079-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	ABBEVILLE	1	3,25	Class : B	Class : B (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 100,0%)	Class : C (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	PONT REMY	4	3,25	Class : B	Class : B (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 100,0%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 50,0%)	Class : B (Sous Oc:50,0% / Sur Oc:0,0%)
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	ABBEVILLE	4	3,25	Class : B	Class : B (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 100,0%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 50,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	ABBEVILLE	2	3,58	Class : A	Class : B (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 100,0%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 50,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	CAMBRON	1	4,00	Class : A	Class : A (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 0,0%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	GAMACHES	1	2,75	Class : B	Class : A (mono 0,0% / re trans 50,0% / 3 mois 0,0% / APL 50,0%)	Class : D (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 40,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
1001-0001	FORT MAHON I	FORT MAHON PLAGE	6	5	3,22	Class : A (mono 0,0% / re trans 20,0% / 3 mois 0,0% / APL 40,0%)	Class : A (10/15 ans > 20,0% / + de 65 ans > 40,0%)	Class : B (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:20,0%)
1002-0001	MERS LES BAINS	MERS LES BAINS	18	3,36	Class : A	Class : A (mono 5,6% / re trans 33,3% / 3 mois 5,6% / APL 66,7%)	Class : A (10/15 ans > 5,6% / + de 65 ans > 50,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:5,6%)
1003-0001	GAMACHES	GAMACHES	18	3,11	Class : B	Class : C (mono 11,8% / re trans 58,8% / 3 mois 0,0% / APL 58,8%)	Class : A (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 33,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:5,6%)
1004-0001	FRESSENEVILLE	FRESSENEVILLE	27	2,69	Class : B	Class : B (mono 8,0% / re trans 28,0% / 3 mois 4,0% / APL 64,0%)	Class : B (10/15 ans > 16,7% / + de 65 ans > 28,0%)	Class : C (Sous Oc:4,0% / Sur Oc:16,0%)
1005-0001	FORT MAHON 2EME TRANCHE	FORT MAHON PLAGE	6	2,64	Class : B	Class : B (mono 16,7% / re trans 33,3% / 3 mois 0,0% / APL 50,0%)	Class : A (10/15 ans > 16,7% / + de 65 ans > 50,0%)	Class : D (Sous Oc:16,7% / Sur Oc:16,7%)
1006-0001	CRECY EN PONTHEU	CRECY EN PONTHEU	15	1,92	Class : C	Class : C (mono 6,7% / re trans 40,0% / 3 mois 6,7% / APL 73,3%)	Class : D (10/15 ans > 26,7% / + de 65 ans > 6,7%)	Class : C (Sous Oc:6,7% / Sur Oc:13,3%)
1007-0001	WOINCOURT	WOINCOURT	22	2,92	Class : B	Class : C (mono 4,8% / re trans 47,6% / 3 mois 9,5% / APL 81,0%)	Class : A (10/15 ans > 14,3% / + de 65 ans > 14,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:4,8%)
1008-0001	PONT REMY	PONT REMY	16	1,69	Class : D	Class : C (mono 6,3% / re trans 31,3% / 3 mois 6,3% / APL 68,8%)	Class : D (10/15 ans > 37,5% / + de 65 ans > 12,5%)	Class : D (Sous Oc:3,3% / Sur Oc:3,3%)
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	GAMACHES	18	2,72	Class : B	Class : C (mono 11,1% / re trans 50,0% / 3 mois 5,6% / APL 66,7%)	Class : B (10/15 ans > 11,1% / + de 65 ans > 22,2%)	Class : B (Sous Oc:5,0% / Sur Oc:5,6%)
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	GAMACHES	12	2,61	Class : B	Class : C (mono 8,1% / re trans 54,5% / 3 mois 0,0% / APL 72,7%)	Class : C (10/15 ans > 18,2% / + de 65 ans > 9,1%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:9,1%)
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	PONT REMY	25	2,19	Class : C	Class : B (mono 8,3% / re trans 33,3% / 3 mois 4,2% / APL 50,0%)	Class : C (10/15 ans > 19,0% / + de 65 ans > 14,3%)	Class : B (Sous Oc:8,3% / Sur Oc:20,8%)
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON II	FORT MAHON PLAGE	21	2,92	Class : B	Class : C (mono 19,0% / re trans 38,1% / 3 mois 4,8% / APL 57,1%)	Class : A (10/15 ans > 16,7% / + de 65 ans > 37,5%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:8,3%)
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS 1ER TR	RUE	24	3,11	Class : B	Class : A (mono 8,3% / re trans 8,3% / 3 mois 0,0% / APL 33,3%)	Class : C (10/15 ans > 33,3% / + de 65 ans > 23,8%)	Class : B (Sous Oc:12,5% / Sur Oc:8,3%)
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	RUE	21	2,47	Class : C	Class : B (mono 19,0% / re trans 23,6% / 3 mois 4,8% / APL 47,6%)	Class : B (10/15 ans > 33,3% / + de 65 ans > 23,8%)	Class : B (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:4,3%)
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	FORT MAHON PLAGE	20	3,33	Class : A	Class : B (mono 15,0% / re trans 30,0% / 3 mois 0,0% / APL 50,0%)	Class : A (10/15 ans > 20,0% / + de 65 ans > 20,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:5,0%)
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	CAMBRON	18	3,67	Class : A	Class : A (mono 11,8% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 41,2%)	Class : A (10/15 ans > 11,8% / + de 65 ans > 35,3%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	ARREST	9	2,00	Class : C	Class : C (mono 22,2% / re trans 66,7% / 3 mois 0,0% / APL 88,9%)	Class : C (10/15 ans > 22,2% / + de 65 ans > 11,1%)	Class : C (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:22,2%)
1018-0001	5 LOGTS MANNAY	MANNAY	5	3,17	Class : B	Class : B (mono 20,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 60,0%)	Class : C (10/15 ans > 40,0% / + de 65 ans > 20,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
1019-0001	8 LOGTS FRVILLE	FRVILLE ESCAROTIN	8	3,17	Class : B	Class : C (mono 37,5% / re trans 25,0% / 3 mois 0,0% / APL 75,0%)	Class : B (10/15 ans > 12,5% / + de 65 ans > 25,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
1020-0001	6 LOGTS COLLECTIFS SAINT VALERY	ST VALERY SUR SOMME	6	2,06	Class : C	Class : C (mono 33,3% / re trans 33,3% / 3 mois 0,0% / APL 63,3%)	Class : D (10/15 ans > 50,0% / + de 65 ans > 16,7%)	Class : B (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:16,7%)
1021-0001	9 LOGTS EN SAINT VALERY	ST VALERY SUR SOMME	9	2,50	Class : C	Class : C (mono 33,3% / re trans 44,4% / 3 mois 0,0% / APL 77,8%)	Class : D (10/15 ans > 33,3% / + de 65 ans > 11,1%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
1022-0001	19 LOGTS COLLECTIFS MERS LES BAINS	MERS LES BAINS	19	3,44	Class : A	Class : A (mono 0,0% / re trans 16,7% / 3 mois 0,0% / APL 44,4%)	Class : A (10/15 ans > 5,6% / + de 65 ans > 27,8%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:5,6%)
1023-0001	3 LOGTS MONS BOUBERT	MONS BOUBERT	3	2,58	Class : B	Class : B (mono 66,7% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 66,7%)	Class : D (10/15 ans > 33,3% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:0,0%)
1024-0001	6 LOGTS VAUHELLES LES OUESNOY	VAUHELLES LES OUESNOY	6	3	2,58	Class : C (mono 18,7% / re trans 33,3% / 3 mois 0,0% / APL 66,7%)	Class : D (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : B (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:16,7%)
1025-0001	20 LITS EN LONGPRE LES CORPS SAINTS	LONGPRE LES CORPS SAINTS	20	19	2,44	Class : C (mono 42,1% / re trans 36,8% / 3 mois 0,0% / APL 78,0%)	Class : C (10/15 ans > 36,8% / + de 65 ans > 21,1%)	Class : A (Sous Oc:0,0% / Sur Oc:33,3%)
5099-0001	BDSH ABBEVILLE	ABBEVILLE	1	3,17	Class : B	Class : A (mono 0,0% / re trans 0,0% / 3 mois 0,0% / APL 0,0%)	Class : C (10/15 ans > 0,0% / + de 65 ans > 0,0%)	Class : B (Sous Oc:100,0% / Sur Oc:0,0%)

2.4.5 Cartographie de l'occupation sociale – Diagnostic global.



En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat du diagnostic social global.

2.4.6 Cartographie de l'occupation sociale – Zoom sur les indicateurs de précarité.



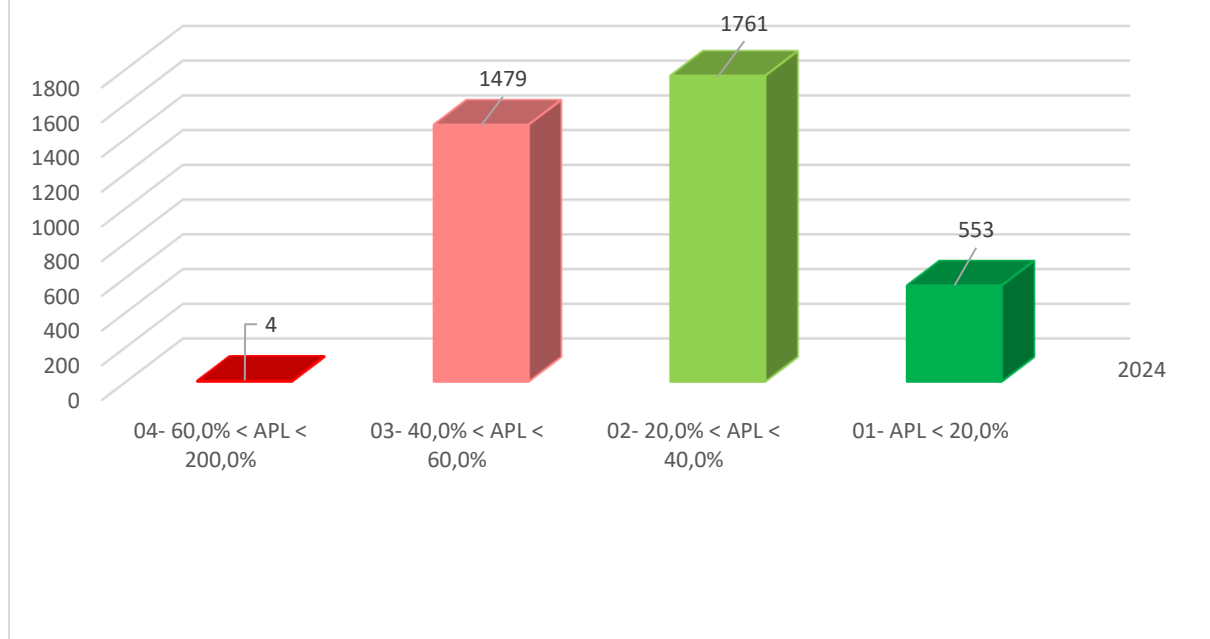
En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat du diagnostic des indicateurs de précarité.

2.4.7 Caractérisation de la précarité à travers le taux d'APL versé.

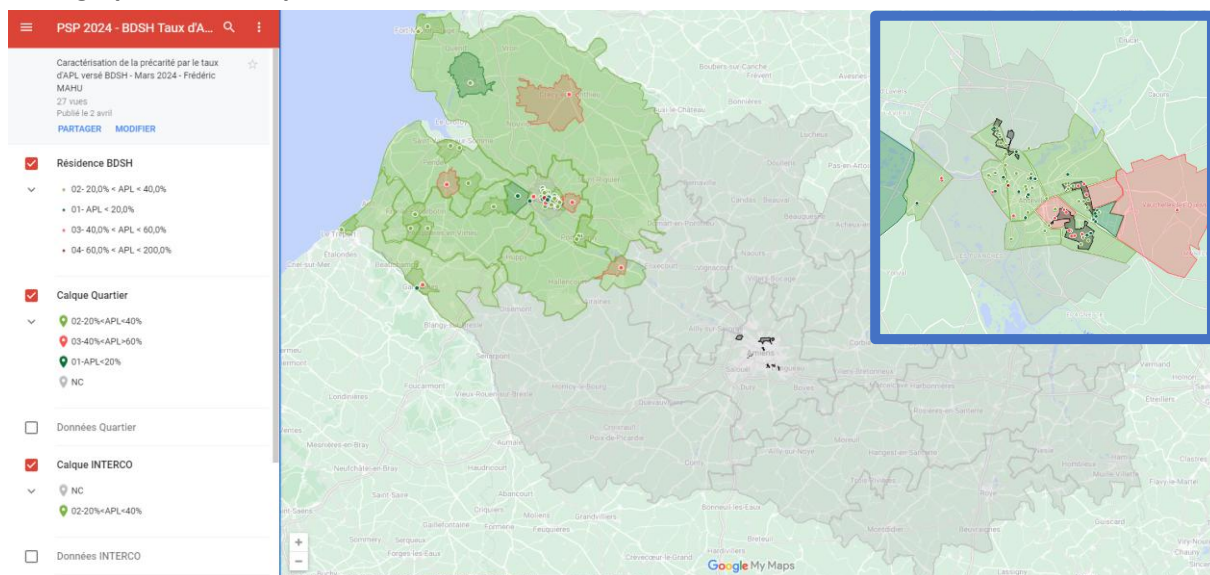
Méthodologie : sur chaque résidence, pour les logements occupés, un ratio est calculé afin de déterminer le taux d'APL versé par rapport aux loyers quittancés (hors charges). Plus ce ratio est élevé, plus le niveau de précarité est élevé. Ce travail a été réalisé en effectuant le classement suivant :

- Taux APL versé < 20 % des loyers quittancés.
- Taux APL versé compris entre 20% et 40%.
- Taux APL versé compris entre 40% et 60%.
- Taux APL versé > à 60%.

Précarité par niveau d'APL de BDSH au 1er janvier 2024



2.4.8 Cartographie de l'occupation sociale - Taux d'APL versé.



En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat du taux d'APL versé.

2.4.9 Classification des résidences selon le ratio d'APL versé.

Niveau APL versé / loyer (HC) pratiqué - déc 2023				436 079,19 €	1 353 968,42 €	3 797	2 197	32,2%	
DEC PSP	Résidence	Commune	Quartier	Montant APL versé	Montant des Loyers pratiqués	Nombre de Logements concernés	Somme de Famille avec APL	% APL Versé	Niveau APL Versé (Seg manuelle)
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 894,10 €	8 685,28 €	36	12	21,8%	02-20,0% < APL < 40,0%
0002-0001	LO PO.FA	ABBEVILLE	004-CHAMPS-DE-MARS	5 313,72 €	10 293,93 €	42	33	51,6%	03-40,0% < APL < 60,0%
0003-0001	RINGOIS BRLOSSLETTE	ABBEVILLE	002-CHAUSSEE-DHOCQUET	879,05 €	6 176,87 €	27	9	14,2%	01-APL < 20,0%
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	2 909,10 €	8 202,22 €	34	16	35,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	1 366,97 €	4 035,57 €	10	6	33,9%	02-20,0% < APL < 40,0%
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	ABBEVILLE	004-CHAMPS-DE-MARS	31 926,44 €	59 496,52 €	187	144	53,7%	03-40,0% < APL < 60,0%
0007-0001	50 LOGEMENTS	ABBEVILLE	004-CHAMPS-DE-MARS	7 620,79 €	12 767,49 €	44	33	59,7%	03-40,0% < APL < 60,0%
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	ABBEVILLE	010-ROUVROY-MAUTORT	1 961,54 €	4 445,49 €	19	13	44,1%	03-40,0% < APL < 60,0%
0009-0001	MOYENNEVILLE MAUTORT	ABBEVILLE	010-ROUVROY-MAUTORT	1 267,43 €	9 454,48 €	28	9	13,4%	01-APL < 20,0%
0010-0001	36 MAIS RTE DOULLENS	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	2 710,79 €	8 681,22 €	28	15	31,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	25 836,62 €	53 494,34 €	189	143	48,3%	03-40,0% < APL < 60,0%
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	ABBEVILLE	010-ROUVROY-MAUTORT	2 251,22 €	4 402,57 €	24	19	51,1%	03-40,0% < APL < 60,0%
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	9 903,94 €	17 877,27 €	64	52	55,4%	03-40,0% < APL < 60,0%
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	3 986,17 €	8 559,80 €	32	25	46,6%	02-20,0% < APL < 40,0%
0015-0001	TRIENNAL NORD	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	11 452,44 €	31 071,27 €	89	55	36,9%	03-40,0% < APL < 60,0%
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	ABBEVILLE	005-DES-BOULEAUX	30 534,55 €	67 830,20 €	194	130	45,0%	03-40,0% < APL < 60,0%
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	2 290,92 €	16 965,82 €	40	16	13,5%	01-APL < 20,0%
0018-0001	MENCHECOURT II	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	4 550,76 €	14 583,63 €	40	24	31,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0019-0001	LES RAMES	ABBEVILLE	002-CHAUSSEE-DHOCQUET	5 779,92 €	13 717,08 €	49	36	42,1%	03-40,0% < APL < 60,0%
0020-0001	208 LOGEMENTS	ABBEVILLE	008-EST	28 882,20 €	61 976,05 €	192	132	46,6%	03-40,0% < APL < 60,0%
0021-0001	72 LOGEMENTS	ABBEVILLE	008-EST	11 379,16 €	21 077,70 €	67	50	54,0%	03-40,0% < APL < 60,0%
0022-0001	80 LOGEMENTS	ABBEVILLE	008-EST	12 226,76 €	25 229,06 €	77	55	48,5%	03-40,0% < APL < 60,0%
0023-0001	154 LOGEMENTS	ABBEVILLE	008-EST	24 160,83 €	47 515,12 €	145	108	50,8%	03-40,0% < APL < 60,0%
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	ABBEVILLE	008-EST	11 012,24 €	25 650,36 €	92	66	42,9%	03-40,0% < APL < 60,0%
0025-0001	LES MOULINS MENCHECOURT	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	1 828,76 €	7 289,76 €	23	8	25,1%	02-20,0% < APL < 40,0%
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	ABBEVILLE	008-EST	12 595,79 €	43 316,18 €	142	73	29,1%	02-20,0% < APL < 40,0%
0027-0001	139 LOGEMENTS	ABBEVILLE	008-EST	11 677,36 €	39 744,48 €	136	72	29,4%	02-20,0% < APL < 40,0%
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	ABBEVILLE	008-EST	1 228,01 €	22 677,64 €	62	9	5,4%	01-APL < 20,0%
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	ABBEVILLE	008-EST	275,45 €	4 761,94 €	13	1	5,8%	01-APL < 20,0%
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	1 105,46 €	7 329,22 €	13	6	15,1%	01-APL < 20,0%
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	4 822,23 €	19 487,93 €	49	27	25,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0032-0001	21 MAISONS R SCHUMAN	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	1 664,92 €	11 286,72 €	21	6	14,8%	01-APL < 20,0%
0033-0001	39 MAISONS R SCHUMAN	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	1 597,05 €	19 796,45 €	39	7	8,0%	01-APL < 20,0%
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	002-CHAUSSEE-DHOCQUET	4 065,87 €	20 155,96 €	47	20	20,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	002-CHAUSSEE-DHOCQUET	4 642,38 €	22 682,52 €	53	22	20,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	ABBEVILLE	002-CHAUSSEE-DHOCQUET	4 031,17 €	13 568,66 €	35	21	29,7%	02-20,0% < APL < 40,0%
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 864,00 €	10 348,32 €	28	14	16,1%	01-APL < 20,0%
0038-0001	22 LOGEMENTS R SCHUMANN	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	1 044,80 €	10 479,12 €	22	5	10,0%	01-APL < 20,0%
0039-0001	16 LOGEMENTS R SCHUMAN	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	856,93 €	8 337,45 €	16	4	10,3%	01-APL < 20,0%
0040-0001	CLOS DE LA TANNERIE	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	1 516,71 €	13 463,87 €	38	21	23,4%	02-20,0% < APL < 40,0%
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	ABBEVILLE	004-CHAMPS-DE-MARS	130,78 €	598,40 €	2	1	21,9%	02-20,0% < APL < 40,0%
0042-0001	LE RECRUTEMENT	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 585,33 €	5 360,75 €	13	8	29,6%	02-20,0% < APL < 40,0%
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	ABBEVILLE	005-DES-BOULEAUX	3 989,46 €	13 867,44 €	38	19	28,8%	02-20,0% < APL < 40,0%
0044-0001	26 SOLE DES DIX	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	1 844,56 €	11 044,45 €	26	7	16,7%	01-APL < 20,0%
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	ABBEVILLE	011-HUGO/MOULIN-DU-FOUR	1 591,60 €	7 560,39 €	18	9	21,1%	02-20,0% < APL < 40,0%
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	ABBEVILLE	011-HUGO/MOULIN-DU-FOUR	1 358,01 €	11 155,50 €	24	8	12,2%	01-APL < 20,0%
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 404,32 €	5 779,87 €	16	7	24,3%	02-20,0% < APL < 40,0%
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	ABBEVILLE	011-HUGO/MOULIN-DU-FOUR	1 896,87 €	8 612,02 €	18	7	22,0%	02-20,0% < APL < 40,0%
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	657,34 €	4 195,23 €	12	5	15,7%	01-APL < 20,0%
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	532,37 €	3 066,76 €	8	3	17,4%	01-APL < 20,0%
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 563,61 €	5 225,23 €	11	6	29,9%	02-20,0% < APL < 40,0%
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	3 178,40 €	14 548,84 €	38	15	21,8%	02-20,0% < APL < 40,0%
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES 1ER T	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	2 469,10 €	11 144,80 €	24	14	22,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	ABBEVILLE	002-CHAUSSEE-DHOCQUET	980,77 €	8 732,92 €	19	5	11,2%	01-APL < 20,0%
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	376,77 €	2 088,05 €	6	2	18,0%	01-APL < 20,0%
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	2 928,60 €	16 143,20 €	37	16	18,1%	01-APL < 20,0%
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	1 811,74 €	11 983,18 €	25	9	15,1%	01-APL < 20,0%
0058-0001	26 VICTOR HUGO	ABBEVILLE	011-HUGO/MOULIN-DU-FOUR	2 158,98 €	5 969,14 €	21	15	36,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	ABBEVILLE	006-SOLEIL-LEVANT	2 589,24 €	12 314,72 €	31	11	21,0%	02-20,0% < APL < 40,0%
0060-0001	8 CHARLET	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 148,85 €	3 231,93 €	8	5	35,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	ABBEVILLE	007-ROUTE-DE-PARIS	1 649,87 €	4 705,05 €	16	9	35,1%	02-20,0% < APL < 40,0%
0062-0001	50 ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	6 025,98 €	23 771,82 €	50	23	25,3%	02-20,0% < APL < 40,0%
0063-0001	66 LGTS CARRE SIX	ABBEVILLE	004-CHAMPS-DE-MARS	7 145,04 €	27 472,91 €	66	35	26,0%	02-20,0% < APL < 40,0%
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	ABBEVILLE	008-EST	11 771,89 €	42 807,30 €	97	56	27,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	2 465,16 €	8 664,94 €	22	13	28,4%	02-20,0% < APL < 40,0%
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	1 926,64 €	5 507,05 €	18	10	35,0%	02-20,0% < APL < 40,0%
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	857,85 €	6 120,75 €	17	8	14,0%	01-APL < 20,0%
0068-0001	91 LGTS LA CHAPELLE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	2 798,95 €	12 927,46 €	31	15	21,7%	02-20,0% < APL < 40,0%
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	2 351,09 €	9 292,98 €	23	11	25,3%	02-20,0% < APL < 40,0%
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	2 545,33 €	9 419,23 €	20	11	30,2%	02-20,0% < APL < 40,0%
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	5 096,79 €	19 207,40 €	48	28	26,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	6 309,21 €	31 088,14 €	75	32	20,3%	02-20,0% < APL < 40,0%
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	539,45 €	3 116,32 €	7	4	17,3%	01-APL < 20,0%
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRAIMARE	ABBEVILLE	003-SOLE-DES-DIX	1 425,54 €	3 900,26 €	9	5	36,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	1 210,15 €	6 393,54 €	17	8	18,9%	01-APL < 20,0%
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRIERIE	ABBEVILLE	009-MENCHECOURT	2 895,46 €	9 383,29 €	26	12	30,9%	02-20,0% < APL < 40,0%
0096-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	ABBEVILLE	006-ROUTE-DE-PARIS	146,83 €	412,52 €	1	1	35,6%	02-20,0% < APL < 40,0%
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	PONT REMY	027-HORS ABBEVILLE	37,00 €	266,40 €	1	1	13,9%	01-APL < 20,0%
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	968,79 €	4 181,75 €	4	4	65,4%	04-60,0% < APL < 200,0%
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	ABBEVILLE	001-CENTRE-VILLE	476,12 €	834,17 €	2	2	57,1%	03-40,0% < APL < 60,0%
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	CAMBRON	027-HORS ABBEVILLE	0,00 €	372,30 €	1	0	0,0%	01-APL < 20,0%
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	GAMACHES	027-HORS ABBEVILLE	37,00 €	1 039,16 €	2	1	3,6%	01-APL < 20,0%
1001-0001	FORT MAHON I	FORT MAHON PLAGE	027-HORS ABBEVILLE	541,26 €	1 874,21 €	5	2	28,9%	02-20,0% < APL < 40,0%
1002-0001	MERS LES BAINS	MERS LES BAINS	027-HORS ABBEVILLE	2 138,63 €	6 791,58 €	18	12	31,5%	02-20,0% < APL < 40,0%
1003-0001	GAMACHES	GAMACHES	027-HORS ABBEVILLE	2 039,34 €	6 900,25 €	17	10	29,6%	02-20,0% < APL < 40,0%
1004-0001	FRESSENNEVILLE	FRESSENNEVILLE	027-HORS ABBEVILLE	3 137,22 €	10 366,30 €	25	16	30,3%	02-20,0% < APL < 40,0%
1005-0001	FORT MAHON 2EME TRANCHE	FORT MAHON PLAGE	027-HORS ABBEVILLE	831,37 €	2 780,10 €	6	3	29,9%	02-20,0% < APL < 40,0%
1006-0001	CRECY EN PONTTHIEU	CRECY EN PONTTHIEU	027-HORS ABBEVILLE	2 744,84 €	5 970,52 €	15	11	46,0%	03-40,0% < APL < 60,0%
1007-0001	WOINCOURT	WOINCOURT	027-HORS ABBEVILLE	2 736,46 €	8 116,37 €	21	17	33,7%	02-20,0% < APL < 40,0%
1008-0001	PONT-REMY	PONT REMY	027-HORS ABBEVILLE	2 493,18 €	7 414,19 €	16	11	33,6%	02-20,0% < APL < 40,0%
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	GAMACHES	027-HORS ABBEVILLE	2 365,22 €	6 729,40 €	18	12	35,1%	02-20,0% < APL < 40,0%
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	GAMACHES	027-HORS ABBEVILLE	2 214,47 €	4 449,20 €	11	8	49,8%	03-40,0% < APL < 60,0%
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	PONT REMY	027-HORS ABBEVILLE	2 407,53 €	10 111,54 €	24	12	23,8%	02-20,0% < APL < 40,0%
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	FORT MAHON PLAGE	027-HORS ABBEVILLE	2 442,00 €	7 214,9				

2.5.1 Méthodologie.

Ce diagnostic a été établi à partir des données présentes dans le système d'information de BDSH au 1^{er} janvier 2024. Le patrimoine a été étudié en respectant la maille d'analyse définie pour l'ensemble de l'étude.

Le travail a consisté à analyser et comparer le niveau du loyer pratiqué de chaque résidence en fonction de son mode de financement (PLAI – PLS – PLUS) sans tenir compte de la localisation, de l'attractivité ou du niveau de qualité de service apporté aux locataires.

Pour ce faire, le coût du loyer maximum de chaque résidence a été comparé de deux manières :

La première en analysant et en comparant le montant pratiqué du m² de loyer de surface habitable de chaque résidence en fonction du mode de financement.

Pour cette première analyse, la classification a été établie de la manière suivante :

- Pour les PLAI :
 - A : si montant m² surface habitable pratiqué inférieur à 5,000 €.
 - B : si montant m² surface habitable pratiqué compris entre 5,000 € et 5,500 €.
 - C : si montant m² surface habitable pratiqué compris entre 5,500 € et 6,000 €.
 - D : si montant m² surface habitable pratiqué supérieur à 6,000 €.
- Pour les PLUS :
 - A : si montant m² surface habitable pratiqué inférieur à 5,500 €.
 - B : si montant m² surface habitable pratiqué compris entre 5,500 € et 6,000 €.
 - C : si montant m² surface habitable pratiqué compris entre 6,000 € et 6,500 €.
 - D : si montant m² surface habitable pratiqué supérieur à 6,500 €.
- Pour les PLS :
 - A : si montant m² surface habitable pratiqué inférieur à 7,000 €.
 - B : si montant m² surface habitable pratiqué compris entre 7,000 € et 8,000 €.
 - C : si montant m² surface habitable pratiqué compris entre 8,000 € et 9,000 €.
 - D : si montant m² surface habitable pratiqué supérieur à 9,000 €.

Puis, les lettres ont été substituées par des notes selon la correspondance suivante ; A:4 points ; B:3 points ; C:2 points ; D:1 point.

La deuxième analyse a été réalisée en comparant le montant du loyer pratiqué de chaque logement en fonction de sa typologie (T1, T2, T3, ...), de son type (logement individuel ou logement collectif) et de son mode de financement.

Ainsi, à titre d'illustration, pour tous les logements collectifs de type 3, la notation a été établie comme suit :

- Pour les PLAI :
 - A : si montant du loyer pratiqué inférieur à 280 €.
 - B : si montant du loyer pratiqué compris entre 280 € et 310 €.
 - C : si montant du loyer pratiqué compris entre 310 € et 330 €.
 - D : si montant du loyer pratiqué supérieur à 330 €.
- Pour les PLUS :

- A : si montant du loyer pratiqué inférieur à 310 €.
- B : si montant du loyer pratiqué compris entre 310 € et 340 €.
- C : si montant du loyer pratiqué compris entre 340 € et 370 €.
- D : si montant du loyer pratiqué supérieur à 370 €.
- Pour les PLS :
 - A : si montant du loyer pratiqué inférieur à 350 €.
 - B : si montant du loyer pratiqué compris entre 350 € et 380 €.
 - C : si montant du loyer pratiqué compris entre 380 € et 410 €.
 - D : si montant du loyer pratiqué supérieur à 410 €.

Puis, les lettres ont été substituées par des notes selon la correspondance suivante ; A:4 points ; B:3 points ; C:2 points ; D:1 point.

Cette méthode a été appliquée de manière analogue pour toutes les typologies et tous les types en fonction du mode de financement de chaque logement de chacune des résidences.

Puis, une moyenne a été calculée en fonction de la représentativité des logements présents sur chaque Programme/Tranche afin de déterminer une note comprise entre de 1 et 4.

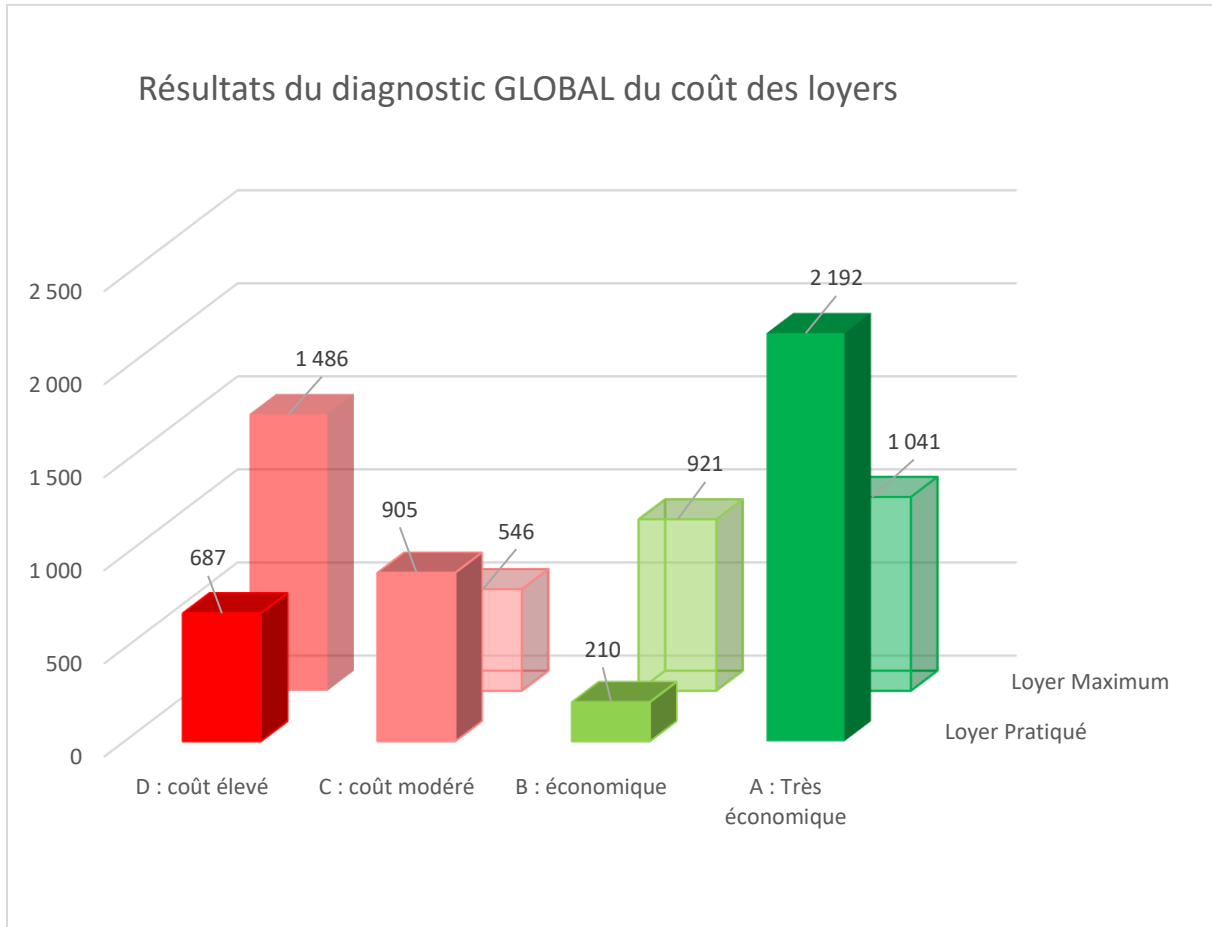
La note finale a été calculée en effectuant une moyenne des deux exercices décrits précédemment puis, en fonction du résultat final obtenu, l'ensemble du parc a été réparti en quatre classes :

- De 3,25 à 4,00 : Classe A Coût très économique.
- De 2,50 à 3,25 : Classe B Coût économique.
- De 1,75 à 2,50 : Classe C Coût modéré.
- De 1,00 à 1,75 : Classe D Coût élevé.

L'ensemble de la démarche a de nouveau été réalisée en prenant cette fois le loyer maximum de la convention. Ceci permet d'analyser le coût du loyer en projection de la situation actuelle à celle où tous les loyers seraient portés au maximum des conventions.

Toutefois, les résultats affichés ci-après, correspondent à la situation des loyers pratiqués au 1^{er} janvier 2024.

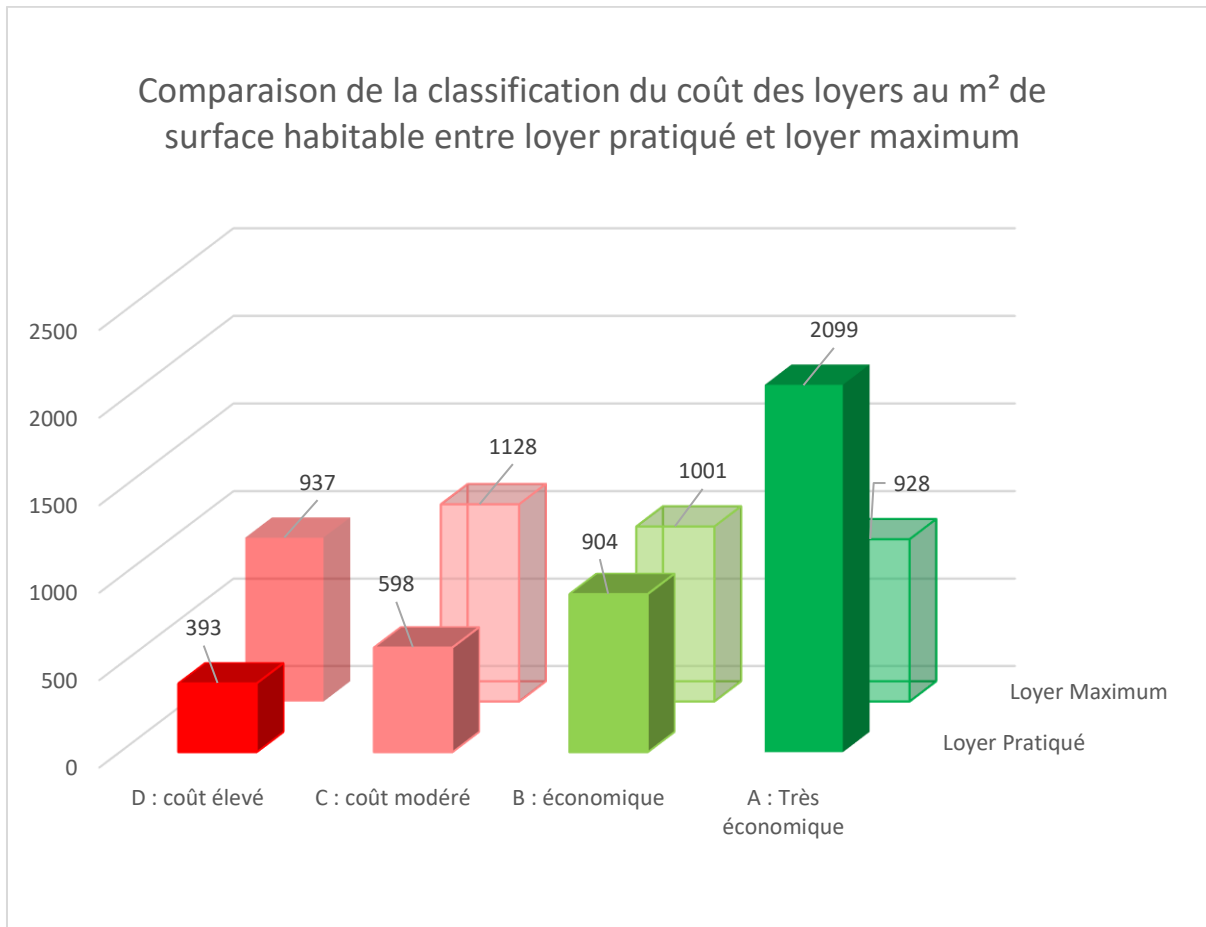
2.5.2 Résultats du diagnostic global du coût du loyer.



de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note globale coût du loyer pratiqué = 2,98			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note globale coût du loyer maximum = 2,38			

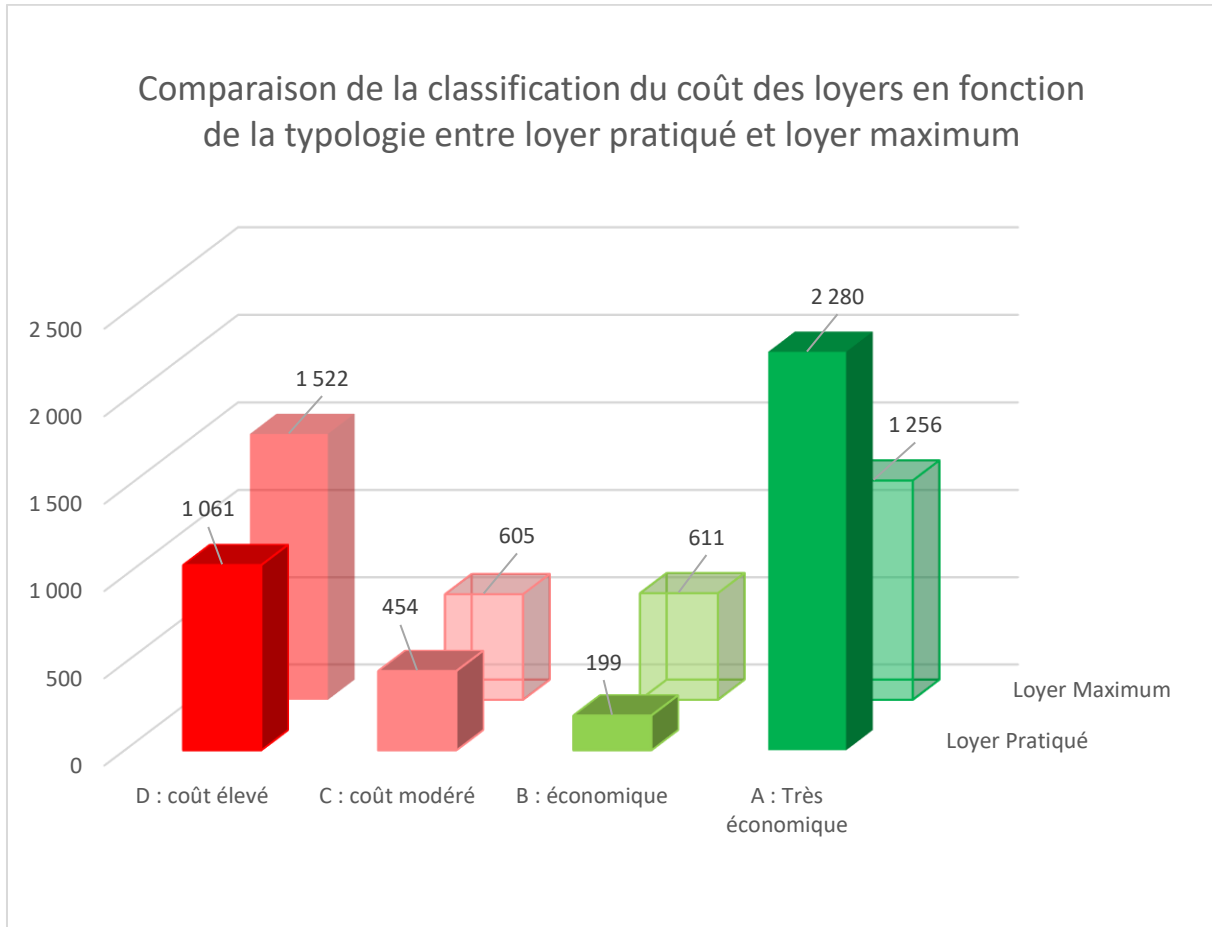
2.5.3 Résultats du diagnostic du coût du loyer au m².



de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note coût loyer pratiqué au m² surf hab = 3,18			

de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note coût loyer maximum au m² surf hab = 2,48			

2.5.4 Résultats du diagnostic du coût du loyer à la typologie.



de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note coût loyer pratiqué à la typologie = 2,93			

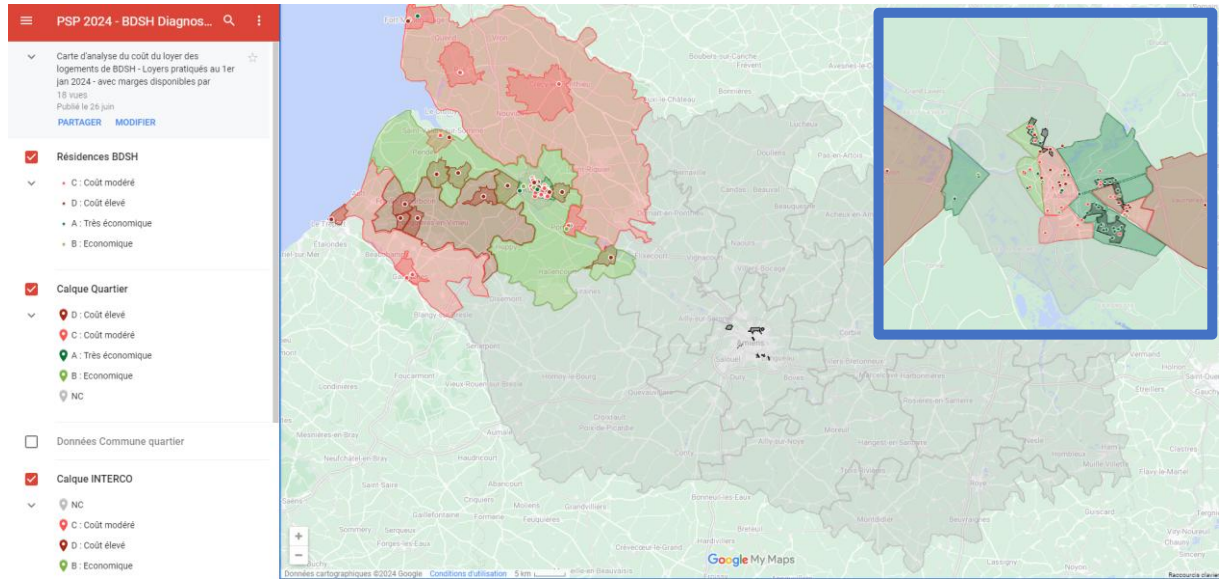
de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
<----->			
Note coût loyer maximum à la typologie = 2,40			

2.5.5 Classification des résidences selon la note coût des loyers pratiqués.

DEC PSP	Nom résidence	Nb lgt	Prix moy m² SHAB SHAB pratiqué	Prix moy m² SHAB max	Par rapport au loyer pratiqué de surface habitable		Par rapport au loyer maximum de surface habitable		Par rapport au loyer maximum par typologie		Note globale coût du loyer pratiqué				Note globale coût du loyer maximum									
					Note	Class MOY	Note	Class MOY	Note	Class MOY	Note	Class	A	B	C	D	Note	Class	A	B	C	D		
																							Note	Class MOY
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	36	5,133 €	5,906 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	36	A	4,00	A	4,00	A	36	A	4,00	A	4,00	A	36	A
0002-0001	LO PO FA	42	5,071 €	5,627 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	40	A	4,00	A	4,00	A	42	A	4,00	A	4,00	A	42	A
0003-0001	RINGOIS BROSSOLETTE	30	3,718 €	4,452 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	30	A	4,00	A	4,00	A	30	A	4,00	A	4,00	A	30	A
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	34	4,161 €	4,441 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	34	A	4,00	A	4,00	A	34	A	4,00	A	4,00	A	34	A
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	14	4,831 €	5,726 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	14	A	4,00	A	4,00	A	14	A	4,00	A	4,00	A	14	A
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	201	5,795 €	6,153 €	3,00	B	3,97	A	3,49	A	201	B	3,97	A	3,97	A	201	B	3,97	A	3,97	A	201	B
0007-0001	50 LOGEMENTS	50	4,834 €	5,201 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	50	A	4,00	A	4,00	A	50	A	4,00	A	4,00	A	50	A
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	19	5,191 €	5,327 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	19	A	4,00	A	4,00	A	19	A	4,00	A	4,00	A	19	A
0009-0001	MOYENNEVILLE MAURTORT	29	4,786 €	5,174 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	29	A	4,00	A	4,00	A	29	A	4,00	A	4,00	A	29	A
0010-0001	36 MAIS RITE DOULLENS	29	4,408 €	4,949 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	29	A	4,00	A	4,00	A	29	A	4,00	A	4,00	A	29	A
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	199	4,615 €	5,279 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	199	A	4,00	A	4,00	A	199	A	4,00	A	4,00	A	199	A
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	25	6,305 €	6,801 €	2,00	C	4,00	A	3,00	B	25	B	4,00	A	3,00	B	25	B	4,00	A	3,00	B	25	B
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	68	4,821 €	5,254 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	68	A	4,00	A	4,00	A	68	A	4,00	A	4,00	A	68	A
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	32	5,095 €	5,845 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	32	A	4,00	A	4,00	A	32	A	4,00	A	4,00	A	32	A
0015-0001	TRIENNAL NORD	96	5,140 €	5,814 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	96	A	4,00	A	4,00	A	96	A	4,00	A	4,00	A	96	A
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	203	4,932 €	5,821 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	203	A	4,00	A	4,00	A	203	A	4,00	A	4,00	A	203	A
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	42	6,046 €	6,833 €	2,00	C	1,57	D	1,79	C	42	C	1,57	D	1,79	C	42	C	1,57	D	1,79	C	42	C
0018-0001	MENEGECOURT II	41	4,717 €	5,247 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	41	A	4,00	A	4,00	A	41	A	4,00	A	4,00	A	41	A
0019-0001	LES RAMES	49	5,178 €	5,721 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	49	A	4,00	A	4,00	A	49	A	4,00	A	4,00	A	49	A
0020-0001	208 LOGEMENTS	206	5,340 €	6,124 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	206	A	4,00	A	4,00	A	206	A	4,00	A	4,00	A	206	A
0021-0001	72 LOGEMENTS	72	4,934 €	5,723 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	72	A	4,00	A	4,00	A	72	A	4,00	A	4,00	A	72	A
0022-0001	80 LOGEMENTS	80	4,929 €	5,668 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	80	A	4,00	A	4,00	A	80	A	4,00	A	4,00	A	80	A
0023-0001	154 LOGEMENTS	154	4,951 €	5,675 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	154	A	4,00	A	4,00	A	154	A	4,00	A	4,00	A	154	A
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	96	4,570 €	5,570 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	96	A	4,00	A	4,00	A	96	A	4,00	A	4,00	A	96	A
0025-0001	LES MOULINS MENEGECOURT	25	4,695 €	5,308 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	25	A	4,00	A	4,00	A	25	A	4,00	A	4,00	A	25	A
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	145	4,246 €	5,039 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	145	A	4,00	A	4,00	A	145	A	4,00	A	4,00	A	145	A
0027-0001	139 LOGEMENTS	137	4,587 €	5,241 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	137	A	4,00	A	4,00	A	137	A	4,00	A	4,00	A	137	A
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	63	4,107 €	4,653 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	63	A	4,00	A	4,00	A	63	A	4,00	A	4,00	A	63	A
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	13	4,118 €	4,840 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	13	A	4,00	A	4,00	A	13	A	4,00	A	4,00	A	13	A
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	13	5,566 €	6,455 €	3,00	B	1,00	D	2,15	C	13	C	1,00	D	2,15	C	13	C	1,00	D	2,15	C	13	C
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	50	5,735 €	6,542 €	3,00	B	1,30	D	2,15	C	50	C	1,00	D	2,15	C	50	C	1,00	D	2,15	C	50	C
0032-0001	21 MAISONS R SCHUMAN	21	6,276 €	6,942 €	2,00	C	1,29	D	1,64	D	21	D	1,00	D	1,19	D	21	D	1,00	D	1,19	D	21	D
0033-0001	39 MAISONS R SCHUMAN	39	5,969 €	6,707 €	3,00	B	1,18	D	2,09	C	39	C	1,00	D	1,00	D	39	C	1,00	D	1,00	D	39	C
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	48	6,103 €	6,965 €	2,00	C	1,10	D	1,95	D	48	D	1,00	D	1,00	D	48	D	1,00	D	1,00	D	48	D
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	53	5,835 €	6,572 €	3,00	B	1,08	D	2,04	C	53	C	1,00	D	1,00	D	53	C	1,00	D	1,00	D	53	C
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	35	5,760 €	6,434 €	3,00	B	1,86	C	2,43	C	35	C	2,00	C	1,37	D	35	C	2,00	C	1,37	D	35	C
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	28	6,284 €	6,951 €	2,00	C	2,00	C	2,00	C	28	C	2,00	C	2,00	C	28	C	2,00	C	2,00	C	28	C
0038-0001	22 LOGEMENTS R SCHUMANN	22	5,833 €	6,449 €	3,00	B	1,00	D	2,00	C	22	C	1,00	D	2,00	C	22	C	1,00	D	2,00	C	22	C
0039-0001	16 LOGEMENTS R SCHUMANN	16	6,145 €	6,847 €	2,00	C	1,00	D	1,90	D	16	D	1,00	D	1,00	D	16	D	1,00	D	1,00	D	16	D
0040-0001	CLOS DE LA TANNERIE	38	6,445 €	7,083 €	2,00	C	1,97	C	1,99	C	38	C	1,00	D	1,00	D	38	C	1,00	D	1,00	D	38	C
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	62	6,883 €	6,883 €	1,00	D	4,00	A	2,50	C	62	C	1,00	D	4,00	A	62	C	1,00	D	4,00	A	62	C
0042-0001	LE RECRUTEMENT	13	6,532 €	7,328 €	1,00	D	1,54	D	1,27	D	13	D	1,00	D	1,08	D	13	D	1,00	D	1,08	D	13	D
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	45	5,567 €	7,271 €	3,00	B	2,40	C	2,70	B	45	B	1,00	D	1,08	D	45	B	1,00	D	1,08	D	45	B
0044-0001	26 SOLE DES DIX	26	5,486 €	5,949 €	4,00	A	2,00	C	3,00	B	26	B	3,00	B	2,00	C	26	B	3,00	B	2,00	C	26	B
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	18	6,086 €	6,641 €	2,33	C	1,22	D	1,78	D	18	D	1,17	D	1,17	D	18	D	1,17	D	1,17	D	18	D
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	24	6,024 €	6,689 €	2,17	C	1,00	D	1,58	D	24	D	1,17	D	1,00	D	24	D	1,17	D	1,00	D	24	D
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	16	5,788 €	6,534 €	2,50	C	2,56	B	2,53	B	16	B	1,50	D	1,69	D	16	B	1,50	D	1,69	D	16	B
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	18	6,005 €	6,485 €	2,22	C	1,00	D	1,61	D	18	D	1,22	D	1,00	D	18	D	1,22	D	1,00	D	18	D
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	12	5,987 €	6,084 €	3,00	B	2,92	B	2,96	B	12	B	2,17	C	1,92	C	12	B	2,17	C	1,92	C	12	B
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	8	8,590 €	9,657 €	2,00	C	1,00	D	1,50	D	8	D	1,00	D	1,00	D	8	D	1,00	D	1,00	D	8	D
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	11	6,591 €	8,183 €	4,00	A	1,00	D	2,50	C	11	C	2,00	C	1,00	D	11	C	2,00	C	1,00	D	11	C
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	38	5,327 €	5,939 €	4,00	A	2,50	C	3,25	B	38	B	3,00	B	1,24	D	38	B	3,00	B	1,24	D	38	B
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES 1ER T	24	5,735 €	6,380 €	3,00	B	1,42	D	2,21	C	24	C	1,17	D	1,00	D	24	C	1,17	D	1,00	D	24	C
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	19	5,720 €	6,335 €	3,00	B	1,42	D	2,21	C	19	C	2,00	C	1,00	D	19	C	2,00	C	1,00	D	19	C

DEC PSP	Nom résidence	Nb lgt	Prix moy m ² SHAB pratique	Prix moy m ² SHAB max	Par rapport au loyer pratique de surface habitable		Par rapport au loyer pratique par typologie		Note globale coût du loyer pratique		Par rapport au loyer maximum de surface habitable		Par rapport au loyer maximum par typologie		Note globale coût du loyer maximum			
					Note	Class MOY	Note	Class MOY	Note	Class	Note	Class	Note	Class	Note	Class	A	B
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	6	5,891 €	6,409 €	3,00	B	2,00	C	2,50	C	6	2,00	C	1,00	D	1,50	D	6
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	37	5,747 €	6,242 €	3,00	B	1,68	D	2,34	C	37	2,00	C	1,00	D	1,50	D	37
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	26	5,900 €	6,343 €	3,00	B	1,27	D	2,13	C	26	2,00	C	1,00	D	1,50	D	26
0058-0001	26 VICTOR HUGO	26	8,371 €	10,062 €	2,00	C	1,77	C	1,88	C	26	1,00	D	1,00	D	1,00	D	26
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	32	6,055 €	6,425 €	2,00	C	2,28	C	2,14	C	32	2,00	C	1,75	D	1,88	C	32
0060-0001	8 CHARLET	8	9,064 €	9,639 €	1,00	D	1,00	D	1,00	D	8	1,00	D	1,00	D	1,00	D	8
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	17	5,722 €	6,065 €	2,00	C	1,71	D	1,85	C	17	1,00	D	1,00	D	1,00	D	17
0062-0001	50 ARGILLIERES	50	5,866 €	6,284 €	2,20	C	1,00	D	1,60	D	50	2,00	C	1,00	D	1,50	D	50
0063-0001	66 LGTS CARRÉ SIX	66	5,594 €	5,833 €	3,00	B	1,44	D	2,22	C	66	2,30	C	1,44	D	1,87	C	66
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	98	5,774 €	5,913 €	3,00	B	1,24	D	2,12	C	98	2,22	C	1,12	D	1,67	D	98
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	22	6,356 €	6,388 €	1,32	D	1,55	D	1,43	D	22	1,32	D	1,55	D	1,43	D	22
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	18	6,384 €	6,597 €	1,28	D	2,61	B	1,94	C	18	1,28	D	2,28	C	1,78	C	18
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	19	7,070 €	7,217 €	1,00	D	1,00	D	1,00	D	19	1,00	D	1,00	D	1,00	D	19
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	32	6,115 €	6,115 €	2,00	C	1,16	D	1,58	D	32	2,00	C	1,16	D	1,58	D	32
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON OENDRE	23	6,566 €	6,569 €	1,26	D	1,35	D	1,30	D	23	1,26	D	1,12	D	1,30	D	23
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	20	6,315 €	6,315 €	2,00	C	1,30	D	1,60	D	20	2,00	C	1,20	D	1,60	D	20
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	49	6,831 €	6,831 €	1,00	D	1,41	D	1,20	D	49	1,00	D	1,41	D	1,20	D	49
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	76	6,639 €	6,671 €	1,25	D	1,47	D	1,36	D	76	1,25	D	1,26	D	1,26	D	76
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	7	6,061 €	6,060 €	2,29	C	1,00	D	1,64	D	7	2,29	C	1,00	D	1,64	D	7
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRAMAIRE	9	6,217 €	6,217 €	1,33	D	1,33	D	1,33	D	9	1,33	D	1,33	D	1,33	D	9
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	17	6,473 €	6,480 €	1,00	D	1,24	D	1,12	D	17	1,00	D	1,24	D	1,12	D	17
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRIERE	26	6,381 €	6,381 €	1,54	D	1,36	D	1,46	D	26	1,54	D	1,38	D	1,46	D	26
0096-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	1	4,253 €	4,980 €	4,00	A	1,00	D	2,50	C	1	4,00	A	1,00	D	2,50	C	1
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	1	4,036 €	4,818 €	4,00	A	1,00	D	2,00	C	1	4,00	A	2,00	C	3,00	B	1
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	4	3,731 €	4,359 €	4,00	A	2,50	C	3,25	B	4	4,00	A	2,50	C	3,25	B	4
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	2	4,109 €	4,605 €	4,00	A	1,00	D	2,50	C	2	4,00	A	1,00	D	2,50	C	2
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	1	4,137 €	4,821 €	4,00	A	2,00	C	3,00	B	1	4,00	A	1,00	D	2,50	C	1
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	1	4,116 €	4,830 €	4,00	A	1,00	D	2,50	C	1	4,00	A	1,00	D	2,50	C	1
1001-0001	FORT MAHON I	6	5,299 €	6,239 €	4,00	A	3,00	B	3,50	A	6	4,00	A	1,00	D	1,50	D	6
1002-0001	MERS LES BAINS	18	6,562 €	7,339 €	1,00	D	2,00	C	1,50	D	18	1,00	D	1,00	D	1,00	D	18
1003-0001	GAMACHES	18	5,746 €	6,422 €	3,00	B	1,00	D	2,00	C	18	2,00	C	1,00	D	1,50	D	18
1004-0001	FRESSENEVILLE	27	6,549 €	7,187 €	1,00	D	1,48	D	1,24	D	27	1,00	D	1,04	D	1,02	D	27
1005-0001	FORT MAHON ZEME TRANCHE	6	5,919 €	6,687 €	3,00	B	1,00	D	2,00	C	6	1,00	D	1,00	D	1,00	D	6
1006-0001	CRECY EN PONTHEU	15	5,896 €	6,599 €	3,00	B	1,40	D	2,20	C	15	1,00	D	1,00	D	1,00	D	15
1007-0001	WOINCOURT	22	6,043 €	6,576 €	1,82	C	1,64	D	1,73	D	22	1,55	D	1,05	D	1,30	D	22
1008-0001	PONT REMY	16	5,866 €	6,119 €	3,13	B	1,13	D	2,13	C	16	2,13	C	1,00	D	1,56	D	16
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	18	5,755 €	6,781 €	3,11	B	2,83	B	2,97	B	18	1,22	D	1,39	D	1,31	D	18
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	12	6,029 €	6,615 €	2,50	C	1,50	D	2,00	C	12	1,50	D	1,17	D	1,33	D	12
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	25	5,476 €	5,719 €	3,20	B	1,92	C	2,56	B	25	3,00	B	1,56	D	2,28	C	25
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	21	5,415 €	6,039 €	3,81	A	2,86	B	3,33	A	21	2,19	C	1,33	D	1,76	C	21
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS IER ITR	24	5,647 €	6,225 €	3,13	B	1,88	C	2,50	C	24	2,00	C	1,00	D	1,50	D	24
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	21	5,921 €	6,196 €	3,00	B	1,76	C	2,38	C	21	2,00	C	1,00	D	1,50	D	21
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	20	6,277 €	6,312 €	1,30	D	1,20	D	1,25	D	20	1,28	D	1,20	D	1,25	D	20
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	18	6,449 €	6,449 €	1,28	D	1,67	D	1,47	D	18	1,28	D	1,67	D	1,47	D	18
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	9	6,394 €	6,394 €	1,78	C	1,00	D	1,39	D	9	1,78	C	1,00	D	1,39	D	9
1018-0001	5 LOGTS MIANNY	5	6,194 €	6,194 €	2,00	C	1,00	D	1,50	D	5	2,00	C	1,00	D	1,50	D	5
1019-0001	8 LOGTS FRVILLE	8	6,084 €	6,084 €	2,00	C	1,00	D	1,50	D	8	2,00	C	1,00	D	1,50	D	8
1020-0001	6 LOGTS COLLECTIFS SAINT VALERY	6	5,831 €	5,831 €	2,50	C	1,00	D	1,75	D	6	2,50	C	1,00	D	1,75	D	6
1021-0001	9 LOGTS IND SAINT VALERY	9	6,156 €	6,192 €	2,00	C	1,67	D	1,83	C	9	2,00	C	1,67	D	1,83	C	9
1022-0001	19 LOGTS COLLECTIFS MERS LES BAINS	19	6,315 €	6,552 €	1,32	D	2,11	D	1,71	D	19	1,32	D	1,84	C	1,58	D	19
1023-0001	3 LOGTS MONS BOUBERT	3	6,927 €	6,627 €	1,33	D	1,67	D	1,50	D	3	1,33	D	1,67	D	1,50	D	3
1024-0001	6 LOGTS VAUCHELLES LES QUENOY	6	6,178 €	6,178 €	2,00	C	1,50	D	1,75	D	6	2,00	C	1,50	D	1,75	D	6
1025-0001	20 L'IS IND LONGPRE LES CORPS SAINTS	20	6,146 €	6,146 €	2,00	C	1,50	D	1,75	D	20	2,00	C	1,50	D	1,75	D	20
9099-0001	BDSH, ABBEVILLE	1	2,969 €	7,563 €	4,00	A	4,00	A	4,00	A	1	3,00	B	1,00	D	2,00	C	1

2.5.6 Cartographie du coût des loyers pratiqués.



En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat du diagnostic du coût des loyers pratiqués.

2.6.1 Méthodologie.

Le patrimoine a été étudié en respectant la maille d'analyse définie pour l'ensemble de l'étude.

La mesure de la rentabilité des résidences est basée sur les recettes annuelles de chacune d'entre elles (comprenant uniquement les loyers théoriques des logements calculés sur les valeurs connues au 1^{er} janvier 2024).

A ces loyers théoriques ont été déduits en projection :

- Le coût de la vacance annuelle technique et commerciale (valeurs 2023).
- Le montant de la taxe foncière sur les propriétés bâties de 2023 (hors taxe d'ordures ménagères).
- Le montant des emprunts en cours ou contractés.

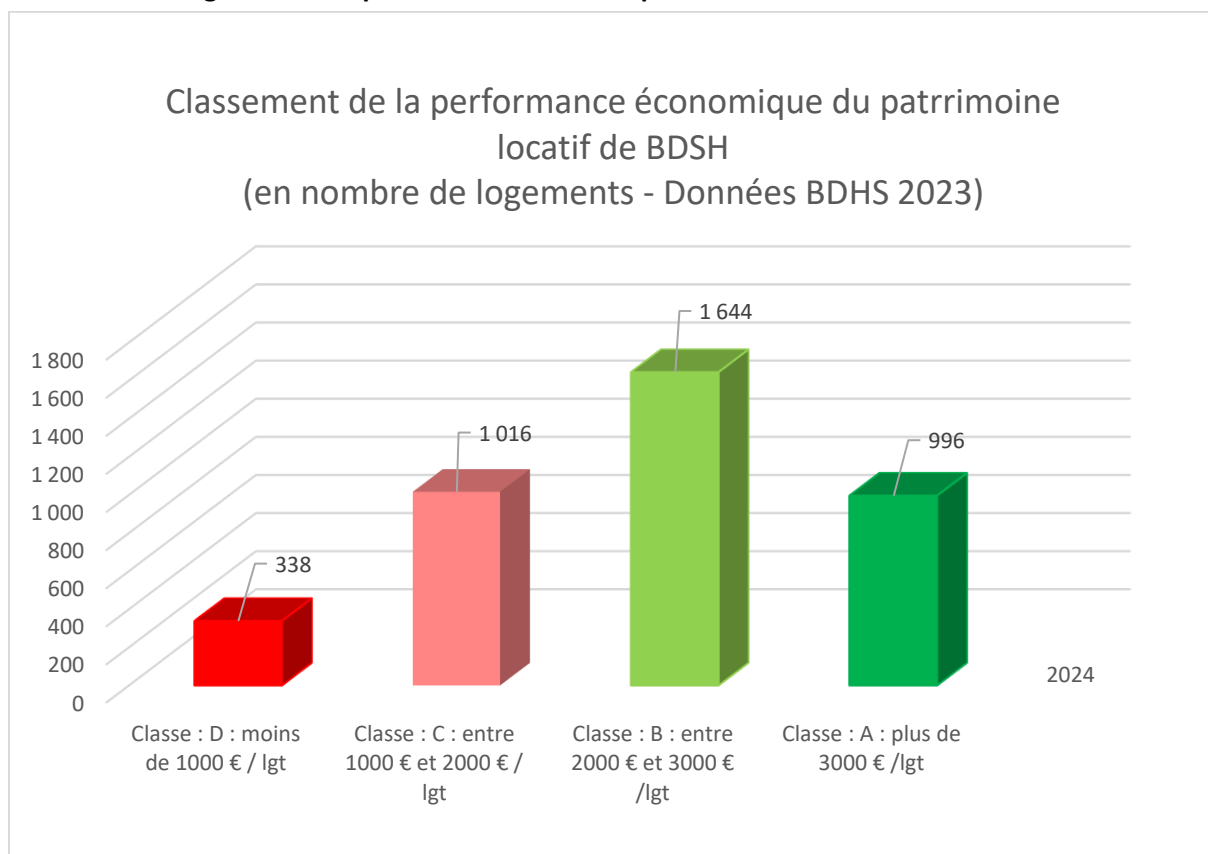
Le résultat obtenu donnant la marge brute « simplifiée » annuelle en projection pour chaque résidence.

Attention : Le résultat obtenu doit encore couvrir l'impayé de loyers, les frais de gestion, les frais de personnel, les pertes de charges sur la vacance, l'entretien courant, le gros entretien...

Afin de réaliser un classement sur l'ensemble du patrimoine de DBSH, la marge brute simplifiée de chaque résidence a été divisée par le nombre de logements concernés. Puis, les résidences ont été évaluées de la manière suivante :

- A : si la marge brute simplifiée > à 3000 €.
- B : si marge brute simplifiée au logement comprise entre 3000 € et 2000 €.
- C : si marge brute simplifiée au logement comprise entre 2000 € et 1000 €.
- D : si marge brute simplifiée < à 1000 €.

2.6.2 Résultats du diagnostic de la performance économique.



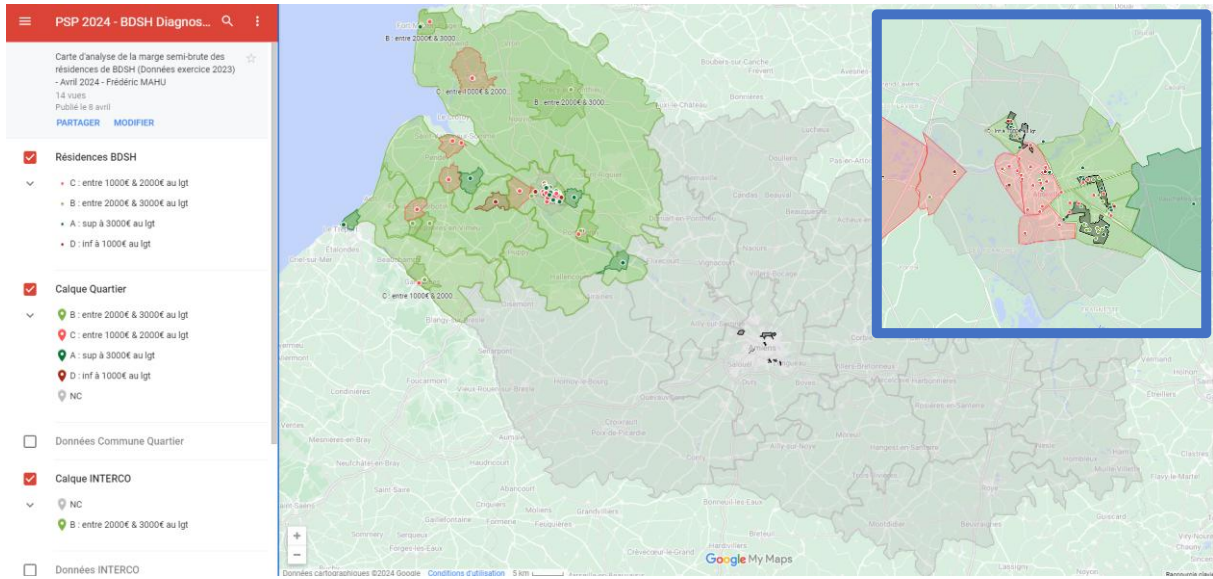
de 1 à 1,75	de 1,75 à 2,50	de 2,50 à 3,25	de 3,25 à 4
D	C	B	A
< ----- >			
Note performance économique = 2,83			

Données au 31/12/2023		
Loyers théoriques	16 590 626 €	
Vacance (commerciale et technique)	162 468 €	1,0%
Montant TFPB	2 608 118 €	15,7%
Anuités d'emprunts	4 248 297 €	25,6%
Marge brute simplifiée	9 571 743 €	57,7%
Marge brute simplifiée au logement	2 397 €	

2.6.3 Classification des résidences selon la note de la performance économique.

Code DEC PSP	Nom Programme Immobilier	16 590 626 € Loyers théoriques annuel 2023 du 1er jan au 31 dec 2023	162 468 € Vacance 2021 (commerciale et technique)	2 608 118 € Montants TPFB 2023 (hors Taxe Ordure Ménagère)	4 248 297 € Annuités Emprunts à fin 2023 du 1er jan au 31 dec 2023	9 571 743 € Montant Marge brute simplifiée DEC PSP	2 397 € Montant Marge brute simplifiée au logement	Classe : B Classification DIAG FIN
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	100 696 €	2 527 €	29 636 €	0 €	68 533 €	1 904 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0002-0001	LO PO FA	122 327 €	1 011 €	17 330 €	37 341 €	66 645 €	1 587 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0003-0001	RINGOIS BROSSOLETTE	80 312 €	0 €	26 348 €	0 €	53 964 €	1 799 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	95 112 €	0 €	18 496 €	31 114 €	45 502 €	1 338 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	66 910 €	0 €	10 462 €	1 644 €	54 804 €	3 915 €	A : sup à 3000€ au lgt
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	749 540 €	17 203 €	136 894 €	120 774 €	474 668 €	2 362 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0007-0001	50 LOGEMENTS	171 505 €	2 569 €	34 766 €	40 176 €	93 994 €	1 880 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	51 544 €	625 €	9 082 €	13 499 €	28 338 €	1 491 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0009-0001	MOYENNEVILLE MAUTORT	114 063 €	0 €	30 120 €	0 €	83 943 €	2 895 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0010-0001	36 MAIS RTE DOULLENS	108 817 €	505 €	20 261 €	30 125 €	57 927 €	1 997 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	654 798 €	4 339 €	144 158 €	0 €	506 301 €	2 544 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	53 216 €	2 040 €	13 222 €	25 158 €	12 795 €	512 €	D : inf à 1000€ au lgt
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	223 166 €	3 933 €	49 143 €	0 €	170 090 €	2 501 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	99 244 €	375 €	19 827 €	0 €	79 042 €	2 470 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0015-0001	TRIENNAL NORD	405 141 €	3 893 €	79 384 €	10 619 €	311 244 €	3 242 €	A : sup à 3000€ au lgt
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	828 146 €	15 113 €	172 189 €	0 €	640 844 €	3 157 €	A : sup à 3000€ au lgt
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	207 619 €	2 148 €	61 625 €	0 €	143 846 €	3 425 €	A : sup à 3000€ au lgt
0018-0001	MENCHECOURT II	173 396 €	509 €	26 322 €	5 336 €	140 630 €	3 450 €	A : sup à 3000€ au lgt
0019-0001	LES RAMES	159 033 €	1 003 €	31 561 €	56 692 €	69 777 €	1 424 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0020-0001	208 LOGEMENTS	798 857 €	18 339 €	146 704 €	193 067 €	440 747 €	2 140 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0021-0001	72 LOGEMENTS	276 186 €	7 410 €	54 627 €	62 730 €	151 424 €	2 103 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0022-0001	80 LOGEMENTS	310 245 €	1 279 €	54 798 €	59 586 €	193 582 €	2 420 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0023-0001	154 LOGEMENTS	593 345 €	8 885 €	120 389 €	133 811 €	330 260 €	2 145 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	320 274 €	3 528 €	72 582 €	0 €	244 164 €	2 543 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0025-0001	LES MOULINS MENCHECOURT	97 138 €	0 €	18 289 €	99 €	78 750 €	3 150 €	A : sup à 3000€ au lgt
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	515 186 €	2 981 €	118 324 €	1 624 €	391 658 €	2 701 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0027-0001	139 LOGEMENTS	467 757 €	1 453 €	104 427 €	4 576 €	357 301 €	2 608 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	267 454 €	0 €	53 819 €	1 594 €	212 041 €	3 366 €	A : sup à 3000€ au lgt
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	55 211 €	0 €	9 514 €	14 962 €	30 735 €	2 364 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	84 975 €	0 €	11 919 €	7 323 €	65 733 €	5 056 €	A : sup à 3000€ au lgt
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	236 531 €	1 921 €	39 840 €	21 034 €	173 736 €	3 475 €	A : sup à 3000€ au lgt
0032-0001	21 MAISONS R SCHUMAN	130 864 €	0 €	22 440 €	20 864 €	87 560 €	4 170 €	A : sup à 3000€ au lgt
0033-0001	39 MAISONS R SCHUMAN	228 498 €	667 €	40 302 €	38 069 €	149 459 €	3 832 €	A : sup à 3000€ au lgt
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	246 848 €	207 €	54 358 €	63 709 €	128 573 €	2 679 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	262 987 €	1 804 €	59 681 €	113 531 €	87 972 €	1 660 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	157 320 €	1 900 €	38 111 €	54 723 €	62 586 €	1 788 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	119 982 €	0 €	30 157 €	39 245 €	50 580 €	1 806 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0038-0001	22 LOGEMENTS R SCHUMANN	121 498 €	0 €	22 036 €	44 568 €	54 894 €	2 495 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0039-0001	16 LOGEMENTS R SCHUMAN	96 662 €	0 €	16 560 €	34 330 €	45 772 €	2 861 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0040-0001	CLOS DE LA TANNERIE	156 100 €	1 747 €	35 017 €	52 613 €	66 724 €	1 756 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	121 699 €	326 €	0 €	44 026 €	77 347 €	1 248 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0042-0001	LE RECRUTEMENT	62 154 €	1 553 €	14 038 €	17 027 €	29 535 €	2 272 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	199 462 €	6 033 €	39 241 €	83 893 €	70 295 €	1 562 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0044-0001	26 SOLE DES DIX	133 119 €	705 €	26 070 €	61 214 €	45 130 €	1 736 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	87 655 €	0 €	15 907 €	30 939 €	40 809 €	2 267 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	129 346 €	0 €	24 174 €	47 066 €	58 106 €	2 421 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	67 012 €	0 €	16 568 €	20 154 €	30 290 €	1 893 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	99 851 €	0 €	18 474 €	43 429 €	37 948 €	2 108 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	48 641 €	3 051 €	12 223 €	21 160 €	12 207 €	1 017 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	35 556 €	0 €	6 846 €	13 516 €	15 195 €	1 899 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	60 583 €	0 €	11 671 €	31 925 €	16 987 €	1 544 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	168 680 €	0 €	42 061 €	87 552 €	39 067 €	1 028 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES 1ER T	129 218 €	951 €	23 886 €	80 445 €	23 936 €	997 €	D : inf à 1000€ au lgt
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	101 253 €	0 €	18 860 €	63 741 €	18 652 €	982 €	D : inf à 1000€ au lgt
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	24 209 €	2 008 €	6 137 €	15 673 €	390 €	65 €	D : inf à 1000€ au lgt
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	187 176 €	3 173 €	33 843 €	130 914 €	19 246 €	520 €	D : inf à 1000€ au lgt
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	145 069 €	913 €	26 707 €	110 245 €	7 204 €	277 €	D : inf à 1000€ au lgt
0058-0001	26 VICTOR HUGO	90 229 €	4 162 €	15 844 €	34 474 €	35 749 €	1 375 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	147 344 €	1 836 €	0 €	87 160 €	58 348 €	1 823 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0060-0001	8 CHARLET	37 471 €	763 €	0 €	22 055 €	14 654 €	1 832 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	58 605 €	458 €	0 €	25 512 €	32 635 €	1 920 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0062-0001	50 ARGILLIERES	281 223 €	1 452 €	0 €	72 079 €	207 692 €	4 154 €	A : sup à 3000€ au lgt
0063-0001	66 LGTS CARRE SIX	318 525 €	1 261 €	0 €	103 444 €	213 820 €	3 240 €	A : sup à 3000€ au lgt
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	513 177 €	732 €	0 €	147 595 €	364 850 €	3 723 €	A : sup à 3000€ au lgt
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	100 464 €	2 383 €	0 €	30 154 €	67 927 €	3 088 €	A : sup à 3000€ au lgt
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	68 863 €	656 €	0 €	18 858 €	49 348 €	2 742 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	87 349 €	933 €	17 643 €	45 812 €	22 961 €	1 208 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	156 073 €	820 €	0 €	94 611 €	60 642 €	1 895 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	107 744 €	2 707 €	0 €	65 163 €	29 873 €	1 734 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	97 618 €	323 €	0 €	58 607 €	38 689 €	1 934 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	226 425 €	506 €	0 €	138 229 €	87 690 €	1 790 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	370 533 €	3 348 €	0 €	241 334 €	125 850 €	1 656 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	36 131 €	0 €	0 €	23 823 €	12 308 €	1 758 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRIMAIRE	45 221 €	0 €	0 €	41 147 €	4 074 €	453 €	D : inf à 1000€ au lgt
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	74 130 €	0 €	0 €	1 339 €	72 791 €	4 282 €	A : sup à 3000€ au lgt
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRIERIE	108 795 €	0 €	0 €	0 €	108 795 €	4 184 €	A : sup à 3000€ au lgt
0096-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	4 783 €	0 €	175 €	3 446 €	1 162 €	1 162 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	3 089 €	0 €	175 €	3 446 €	-532 €	-532 €	D : inf à 1000€ au lgt
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	17 179 €	0 €	2 945 €	9 416 €	4 818 €	1 205 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	9 671 €	0 €	882 €	6 712 €	2 078 €	1 039 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	4 316 €	0 €	441 €	3 356 €	519 €	519 €	D : inf à 1000€ au lgt
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	5 107 €	0 €	441 €	3 356 €	1 310 €	1 310 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1001-0001	FORT MAHON I	33 426 €	1 987 €	5 142 €	11 516 €	14 782 €	2 464 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1002-0001	MERS LES BAINS	78 745 €	0 €	16 379 €	26 646 €	35 720 €	1 984 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1003-0001	GAMACHES	84 647 €	0 €	11 717 €	30 916 €	42 014 €	2 334 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1004-0001	FRESSENNEVILLE	136 330 €	1 338 €	14 374 €	51 281 €	69 337 €	2 568 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1005-0001	FORT MAHON ZEME TRANCHE	32 233 €	0 €	5 214 €	14 204 €	12 815 €	2 136 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1006-0001	CRECY EN PONTHEIU	84 518 €	0 €	11 159 €	31 816 €	41 543 €	2 770 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1007-0001	WOINCOURT	99 729 €	1 369 €	9 683 €	33 579 €	55 098 €	2 504 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1008-0001	PONT-REMY	85 963 €	1 061 €	9 148 €	33 619 €	42 135 €	2 633 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	82 789 €	1 863 €	12 216 €	32 777 €	35 993 €	1 996 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	56 506 €	903 €	8 305 €	21 202 €	26 096 €	2 175 €	B : entre 2000€ & 3000€ au lgt
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	123 046 €	0 €	14 681 €	58 996 €	49 369 €	1 975 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	94 453 €	334 €	14 177 €	42 952 €	36 989 €	1 761 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS 1ER TR	119 490 €	0 €	17 777 €	70 459 €	31 254 €	1 302 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	105 710 €	465 €	15 590 €	57 904 €	31 752 €	1 512 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	103 536 €	1 303 €	0 €	32 327 €	69 907 €	3 495 €	A : sup à 3000€ au lgt
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	81 810 €	0 €	0 €	54 197 €	27 613 €	1 534 €	C : entre 1000€ & 2000€ au lgt
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	47 624 €	0 €	0 €	34 254 €	13 370 €	1 486 €	C : entre 1000€ &

2.6.4 Cartographie de la performance économique.



En cliquant sur la carte, vous pouvez consulter le résultat du diagnostic de la performance économique.

3.1 METHODOLOGIE.

L'analyse factorielle est une technique statistique consistant à croiser de multiples renseignements afin d'en donner une représentation géométrique.

Il est ici proposé de croiser les résultats de l'attractivité avec ceux de l'état technique pour chaque résidence.

Chaque bulle représente une résidence dont la taille est proportionnelle à sa représentation géométrique. L'axe horizontal représente, selon le graphique, l'attractivité ou le niveau de performance énergétique (de la note 1 sur la gauche à la note 4 sur la droite).

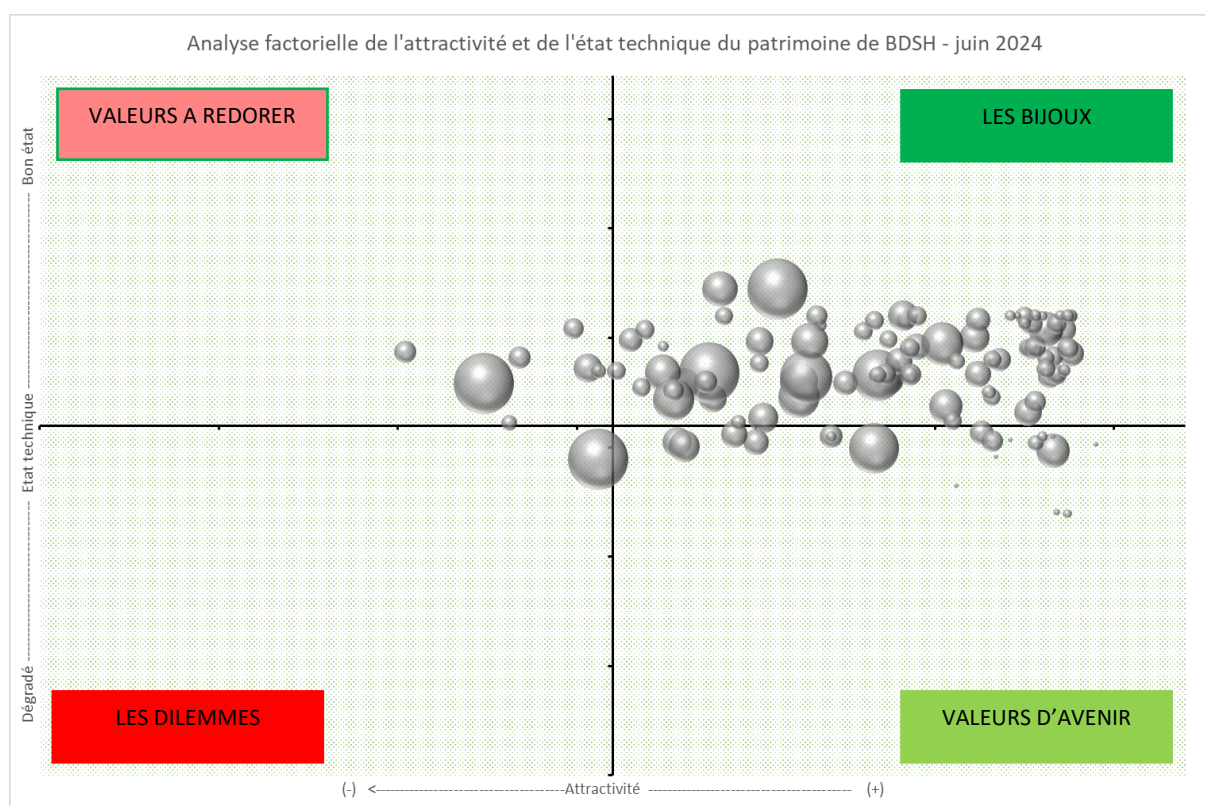
L'axe vertical représente l'état technique (de la note 1 en bas à la note 4 en haut). Les deux axes se coupent à la valeur de 2,5.

3.2 Analyse factorielle de l'attractivité et de l'état technique.

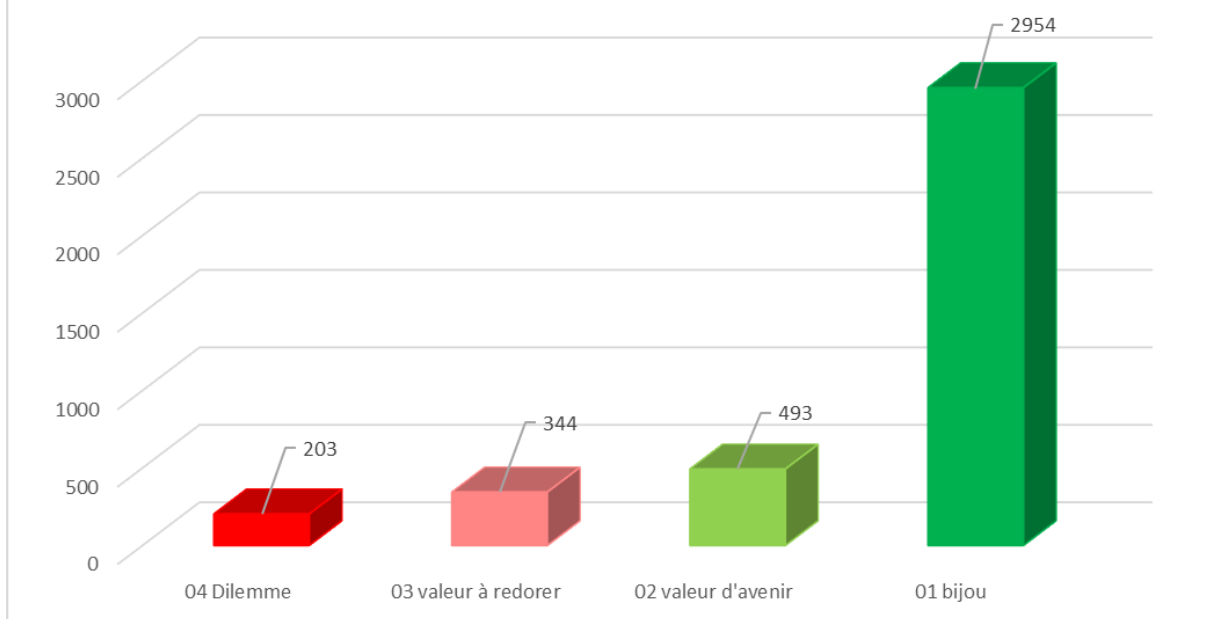
Cette représentation graphique permet d'établir une classification croisée du patrimoine en définissant quatre classes :

- « **Les Bijoux** » – Patrimoine bénéficiant d'une bonne attractivité et d'un bon état technique.
- « **Les valeurs d'avenir** » – Patrimoine bénéficiant d'une bonne attractivité mais d'un mauvais état technique.
- « **Les valeurs à redorer** » – Patrimoine bénéficiant d'une mauvaise attractivité mais d'un bon état technique.
- « **Les Dilemmes** » - Patrimoine bénéficiant d'une mauvaise attractivité et d'un mauvais état technique.

Objectif : synthétiser les enjeux du diagnostic patrimonial.



Analyse factorielle
Segmentation du patrimoine locatif de BDSH
Juin 2024

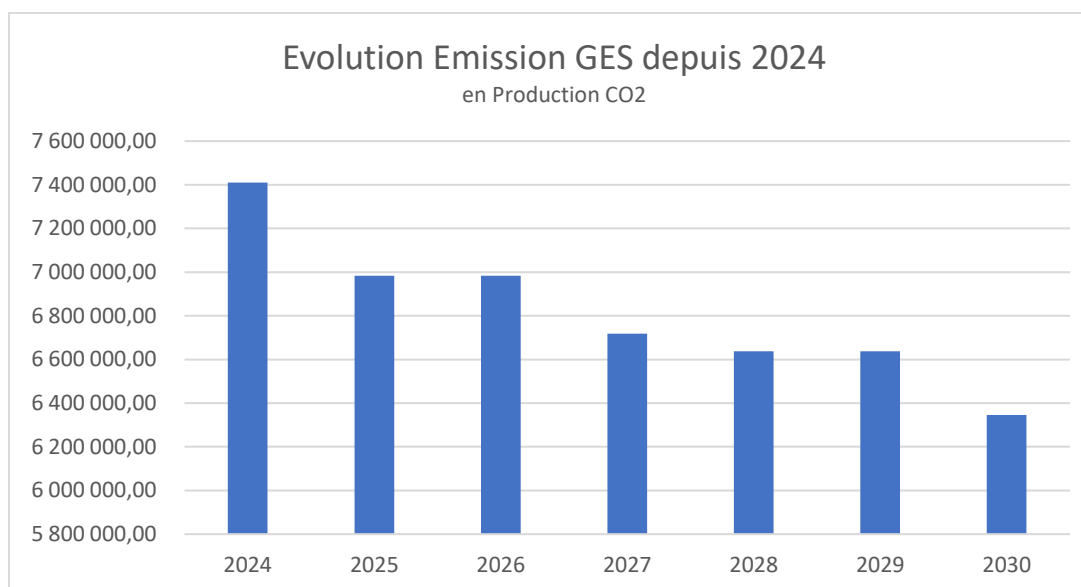
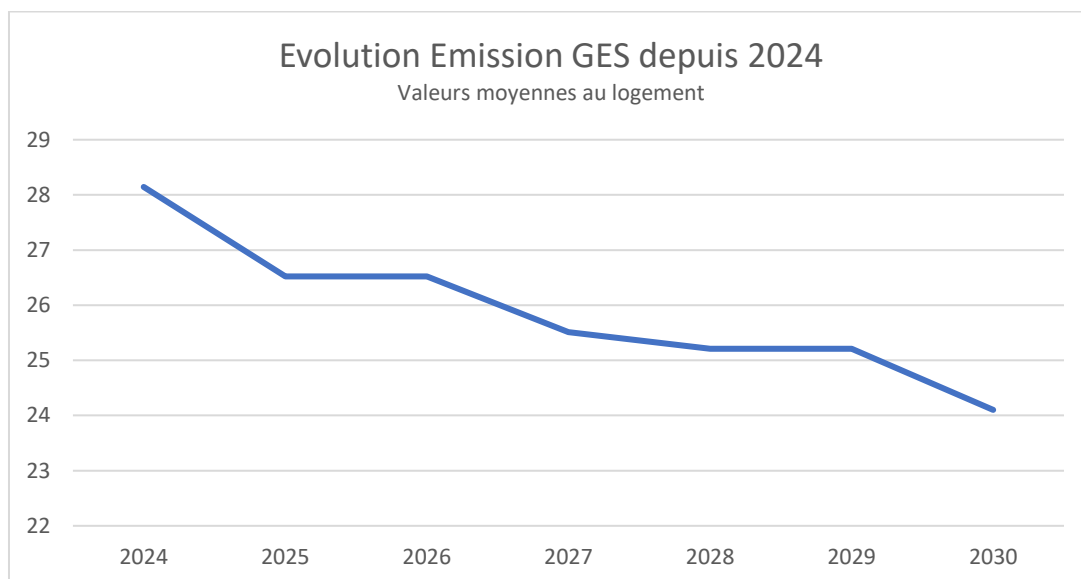


3.2.1 Classification des résidences : état technique et attractivité.

Ss découpage psp	Nom de la résidence	Note attractivité globale	Note technique globale	Nb logts	Segmentation	Commune
0001-0001	RUE DU 128 EME RI	3,78	2,83	36	01 bijou	ABBEVILLE
0002-0001	LO.PO.FA	2,91	2,88	42	01 bijou	ABBEVILLE
0003-0001	RINGOIS.BROSSOLETTE	3,53	2,47	30	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0004-0001	34 MAISONS ARGILLIERES	3,76	2,94	34	01 bijou	ABBEVILLE
0005-0001	EXTENSION ARGILLIERES	3,33	2,73	14	01 bijou	ABBEVILLE
0006-0001	QUARTIER DE L'ESPERANCE	2,14	2,69	201	03 valeur à redorer	ABBEVILLE
0007-0001	50 LOGEMENTS	2,70	2,69	50	01 bijou	ABBEVILLE
0008-0001	19 LGTS NESTOR LETELLIER	2,91	2,79	19	01 bijou	ABBEVILLE
0009-0001	MOYENNEVILLE MAUTORT	3,58	2,80	29	01 bijou	ABBEVILLE
0010-0001	36 MAIS.RTE DOULLENS	3,72	2,72	29	01 bijou	ABBEVILLE
0011-0001	196 LOGEMENTS DOULLENS	2,96	3,12	199	01 bijou	ABBEVILLE
0012-0001	25 LGTS NESTOR LETELLIER	1,92	2,84	25	03 valeur à redorer	ABBEVILLE
0013-0001	68 LOGEMENTS DOULLENS	2,80	3,12	68	01 bijou	ABBEVILLE
0014-0001	RESIDENCE ARGILLIERES	3,15	2,69	32	01 bijou	ABBEVILLE
0015-0001	TRIENNAL NORD	3,02	2,63	96	01 bijou	ABBEVILLE
0016-0001	QUARTIER DES BOULEAUX	2,46	2,35	203	04 Dilemme	ABBEVILLE
0017-0001	RESIDENCE LES COTEAUX	2,78	2,63	42	01 bijou	ABBEVILLE
0018-0001	MENCHECOURT II	3,66	2,56	41	01 bijou	ABBEVILLE
0019-0001	LES RAMES	3,27	2,71	49	01 bijou	ABBEVILLE
0020-0001	206 LOGEMENTS	2,77	2,74	206	01 bijou	ABBEVILLE
0021-0001	72 LOGEMENTS	2,64	2,74	72	01 bijou	ABBEVILLE
0022-0001	80 LOGEMENTS	3,02	2,70	80	01 bijou	ABBEVILLE
0023-0001	164 LOGEMENTS	3,04	2,72	154	01 bijou	ABBEVILLE
0024-0001	96 LOGEMENTS AURIOL	2,67	2,62	96	01 bijou	ABBEVILLE
0025-0001	LES MOULINS MENCHECOURT	3,56	2,43	25	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0026-0001	150 LOGTS VINCENT AURIOL	3,24	2,73	145	01 bijou	ABBEVILLE
0027-0001	139 LOGEMENTS	3,23	2,30	137	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0028-0001	84 MAISONS ZAC SUD-EST	3,73	2,38	63	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0029-0001	20 MAISONS ZAC SUD-EST	3,74	2,73	13	01 bijou	ABBEVILLE
0030-0001	18 LGTS ARGILLIERES	3,68	2,42	13	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0031-0001	51 LOGTS SOLEIL LEVANT	2,92	2,53	50	01 bijou	ABBEVILLE
0032-0001	21 MAISONS R.SCHUMAN	3,73	2,81	21	01 bijou	ABBEVILLE
0033-0001	39 MAISONS R.SCHUMAN	3,30	2,79	39	01 bijou	ABBEVILLE
0034-0001	48 LOGEMENTS LES ARCADES	2,68	2,42	48	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0035-0001	53 LOGEMENTS LES ARCADES	2,70	2,40	53	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0036-0001	35 LOGEMENTS LES ARCADES	2,90	2,42	35	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0037-0001	RESIDENCE DU BEFFROI	3,11	2,45	28	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0038-0001	22 LOGEMENTS R. SCHUMANN	3,74	2,73	22	01 bijou	ABBEVILLE
0039-0001	16 LOGEMENTS R.SCHUMAN	3,71	2,81	16	01 bijou	ABBEVILLE
0040-0001	CLOS DE LA TANNERIE	2,84	2,46	38	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0041-0001	LOGEMENTS RUE G CANTIN	3,43	2,59	62	01 bijou	ABBEVILLE
0042-0001	LE RECRUTEMENT	2,21	2,51	13	03 valeur à redorer	ABBEVILLE
0043-0001	45 LOGEMENTS BOULEAUX	2,43	2,76	45	03 valeur à redorer	ABBEVILLE
0044-0001	26 SOLE DES DIX	3,33	2,73	26	01 bijou	ABBEVILLE
0045-0001	18 LGTS VICTOR HUGO	3,73	2,93	18	01 bijou	ABBEVILLE
0046-0001	24 MOULIN DU FOUR	3,67	2,85	24	01 bijou	ABBEVILLE
0047-0001	16 SITE BOUVAIST	3,56	2,63	16	01 bijou	ABBEVILLE
0048-0001	18 MOULIN DU FOUR	3,66	2,85	18	01 bijou	ABBEVILLE
0049-0001	12 LOGTS RUE DU LILLIER	2,85	2,51	12	01 bijou	ABBEVILLE
0050-0001	LGTS JEANNE D'ARC	3,76	2,75	8	01 bijou	ABBEVILLE
0051-0001	11 LGTS VIEILLE P MARCADE	3,55	2,65	11	01 bijou	ABBEVILLE
0052-0001	38 LOGEMENTS MANESSIER	3,35	2,86	38	01 bijou	ABBEVILLE
0053-0001	24 LGTS ARGILLIERES 1ER T	3,26	2,73	24	01 bijou	ABBEVILLE
0054-0001	19 LGTS BOURG DU VIMEU	3,71	2,76	19	01 bijou	ABBEVILLE
0055-0001	6 HANDICAPES MANESSIER	2,64	2,86	6	01 bijou	ABBEVILLE
0056-0001	37 LOGEMENTS ARGILLIERES	3,52	2,73	37	01 bijou	ABBEVILLE
0057-0001	26 ROUTE DE DOULLENS	3,68	2,86	26	01 bijou	ABBEVILLE
0058-0001	26 VICTOR HUGO	2,24	2,81	26	03 valeur à redorer	ABBEVILLE
0059-0001	32 LOGEMENTS ACACIAS	2,55	2,89	32	01 bijou	ABBEVILLE
0060-0001	8 CHARLET	3,08	2,96	8	01 bijou	ABBEVILLE
0061-0001	17 LGTS ROUTE DE PARIS	3,27	2,89	17	01 bijou	ABBEVILLE
0062-0001	50 ARGILLIERES	3,51	2,90	50	01 bijou	ABBEVILLE
0063-0001	66 LGTS CARRÉ SIX	3,71	2,94	66	01 bijou	ABBEVILLE
0064-0001	98 LOGEMENTS LA CAPREE	3,42	2,87	98	01 bijou	ABBEVILLE
0065-0001	22 LOGTS RUE JEAN MENNESSON	2,39	2,94	22	03 valeur à redorer	ABBEVILLE
0066-0001	18 LOGTS RUE DES ARGILLIERES	3,20	2,93	18	01 bijou	ABBEVILLE
0067-0001	19 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	2,58	2,67	19	01 bijou	ABBEVILLE
0068-0001	31 LGTS LA CHAPELLE	3,52	2,98	32	01 bijou	ABBEVILLE
0069-0001	24 LOGTS RESIDENCE LE HERON CENDRE	3,07	3,00	23	01 bijou	ABBEVILLE
0070-0001	20 LOGTS RESIDENCE SAINT JACQUES	3,32	2,98	20	01 bijou	ABBEVILLE
0071-0001	49 LOGTS RESIDENCE LE CHAMP DE MARS	3,31	3,00	49	01 bijou	ABBEVILLE
0072-0001	76 LOGTS RESIDENCE LA SAUTINE	3,05	2,88	76	01 bijou	ABBEVILLE
0073-0001	7 LOGTS RUE DE LA PETITE CASCADE	3,78	3,00	7	01 bijou	ABBEVILLE
0074-0001	9 LOGTS IMPASSE FRIMAIRE	3,78	3,00	9	01 bijou	ABBEVILLE
0075-0001	17 LOGTS RESIDENCE LE DAUPHINE	2,81	3,00	17	01 bijou	ABBEVILLE
0076-0001	26 LOGTS LA SUCRERIE	3,67	2,96	26	01 bijou	ABBEVILLE
0096-0001	MAISONS PLA INSERTION (ABBEVILLE)	3,46	2,22	1	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0096-0002	MAISONS PLA INSERTION (PONT REMY)	3,73	2,45	1	02 valeur d'avenir	PONT REMY
0098-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION	3,77	2,10	4	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0099-0001	MAISONS P.L.A. INSERTION (ABBEVILLE)	3,74	2,10	2	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE
0099-0002	MAISONS P.L.A. INSERTION (CAMBRON)	3,61	2,43	1	02 valeur d'avenir	CAMBRON
0099-0003	MAISONS P.L.A. INSERTION (GAMACHES)	3,57	2,36	1	02 valeur d'avenir	GAMACHES
1001-0001	FORT MAHON I	3,11	2,45	6	02 valeur d'avenir	FORT MAHON PLAGE
1002-0001	MERS LES BAINS	3,45	2,52	18	01 bijou	MERS LES BAINS
1003-0001	GAMACHES	3,56	2,80	18	01 bijou	GAMACHES
1004-0001	FRESSENNEVILLE	2,76	2,70	27	01 bijou	FRESSENNEVILLE
1005-0001	FORT MAHON 2EME TRANCHE	3,70	2,45	6	02 valeur d'avenir	FORT MAHON PLAGE
1006-0001	CRECY EN PONTHEU	3,46	2,79	15	01 bijou	CRECY EN PONTHEU
1007-0001	WOINCOURT	2,67	2,66	22	01 bijou	WOINCOURT
1008-0001	PONT-REMY	3,24	2,73	16	01 bijou	PONT REMY
1009-0001	GAMACHES II 18 LGTS	2,51	2,75	18	01 bijou	GAMACHES
1010-0001	GAMACHES II 12 LGTS	2,46	2,75	12	03 valeur à redorer	GAMACHES
1011-0001	25 LGTS PONT REMY	3,68	2,61	25	01 bijou	PONT REMY
1012-0001	21 LGTS FORT MAHON III	3,74	2,96	21	01 bijou	FORT MAHON PLAGE
1013-0001	RUE 24 LOGEMENTS 1ER TR	3,77	2,85	24	01 bijou	RUE
1014-0001	21 LOGEMENTS RUE	3,33	2,85	21	01 bijou	RUE
1015-0001	20 LOGEMENTS FORT MAHON	2,59	2,94	20	01 bijou	FORT MAHON PLAGE
1016-0001	18 LOGTS CAMBRON	3,65	3,00	18	01 bijou	CAMBRON
1017-0001	9 LOGEMENTS ARREST	3,65	2,97	9	01 bijou	ARREST
1018-0001	5 LOGTS MIANNAY	3,70	3,00	5	01 bijou	MIANNAY
1019-0001	8 LOGTS FRIVILLE	3,68	3,00	8	01 bijou	FRIVILLE ESCARBOTIN
1020-0001	6 LOGTS COLLECTIFS SAINT VALERY	3,75	3,00	6	01 bijou	ST VALERY SUR SOMME
1021-0001	9 LOGTS IND SAINT VALERY	3,77	3,00	9	01 bijou	ST VALERY SUR SOMME
1022-0001	19 LOGTS COLLECTIFS MERS LES BAINS	3,23	2,98	19	01 bijou	MERS LES BAINS
1023-0001	3 LOGTS MONS BOUBERT	3,63	3,00	3	01 bijou	MONS BOUBERT
1024-0001	6 LOGTS VAUCHELLES LES QUESNOY	3,61	3,00	6	01 bijou	VAUCHELLES LES QUESNOY
1025-0001	20 LTS IND LONGPRE LES CORPS SAINTS	3,35	3,00	20	01 bijou	LONGPRE LES CORPS STS
9099-0001	BDSH. ABBEVILLE	3,85	2,41	1	02 valeur d'avenir	ABBEVILLE

4.1 LE PLAN SIMPLIFIE DE STRATEGIE ENERGETIQUE ET DE DECARBONATION (PSED)

4.1.1 Evolution des émissions de gaz à effet de serre sur la période 2024/2030



Les actions entreprises par Baie de Somme Habitat sur son patrimoine permettent une diminution importante des émissions de gaz à effet de serre émises par les logements.

En se basant sur notre Plan stratégique du Patrimoine et la programmation des travaux de réhabilitations ainsi que les changements de composants planifiés, cette diminution correspond à plus de **14%** des émissions totales passant ainsi de **7 400 tonnes** en 2024 à **6 346 tonnes** en 2030.

Au logement, la moyenne des émissions passe de **28.14 KgCO²eq** au m² en 2024 à **24.10 KgCO²eq** au m² en 2030.

Ce sont ainsi **896** logements concernés par une réhabilitation thermique sur la période.

La moyenne des émissions pour ces logements passe de **34,80 KgCO²eq au m² en 2024 à 17,45 KgCO²eq en 2030.**

DIAGNOSTIC AU 1er JANVIER 2024											Programmation PSP				OBJECTIFS			
NOM Résidence DEC PSP	Somme de Consn ANNUI	Somme de Product CO ²	Somme de Surf HAB	NRJ MOY	Co ² Moy	NJR	CO ²	Etiquette Moyenne globale	MODE DE CHAUFFAGE	TYPE Programmation PSP	NB Lgt en travail	Année fin des travaux	MONTANT AU LGT	Temporalité PSP	Valeur moyenne NRJ Objectif	Valeur moyenne CO ² Objectif	Consco Annuelle objectif après travaux (KWh/m ² /a)	Production CO ² Annuelle après travaux (kgCO ² /m ² /a)
LO.PO.FA	470634	109074	2058	228,71	53,00	D	E	DPE: E	(42) Chauffage électrique & (141) Chauffage électrique & (154) Réseau de chaleur urbain & (11) (vde) et (7) ECS IND SUR BALLON	REHABILITATION	42	2028		2025-2030	114,36	26,50	235347	54537
86 LOGEMENTS DOULLENS	2563034	354830,1	12237,59	210	29	D	C	DPE: D	(191) Réseau de chaleur électrique & (191) ECS IND SUR CHAUFFE-EAU GAZ & (68) Réseau de chaleur urbain et (68) ECS IND SUR CHAUFFE-EAU GAZ	REHABILITATION	199	2025	67000	2025-2030	59,70	4,00	730584,123	48950,36
88 LOGEMENTS DOULLENS	865460,6	125935,3	4140,96	209	30,33	D	D	DPE: D	(191) Réseau de chaleur urbain et (203) ECS COL SUR CHAUF COL RCU	REHABILITATION	68	2025	67000	2025-2030	56,70	4,00	234792,432	16563,84
TRIENNAL NORD	1544024	176365	6851	225,37	25,74	D	C	DPE: D	(191) Réseau de chaleur urbain et (203) ECS COL SUR CHAUF COL RCU	REHABILITATION	96	2030	41000	2025-2030	112,68	15,45	772012,065	10518,922
QUARTIER DES BOULEAUX	3537872	411951	14425	245,26	28,56	D	C	DPE: D	(203) Réseau de chaleur urbain et (203) ECS COL SUR CHAUF COL RCU	REHABILITATION	203	2027	41000	2025-2030	122,63	17,13	1768936,035	247170,498
RESIDENCE LES COTEAUX	696082	106634	2962	251,00	42,00	E	D	DPE: E	(42) Gaz collectif et (42) ECS PRODUCTION MULTIPLE	REHABILITATION	42	2027	63000	2025-2030	73,00	4,00	216229,65	1948,2
50 LOGTS VINCENT AURIO	1634589	380997	10492	155,79	36,31	C	D	DPE: D	(145) Gaz individuel et (145) ECS IND SUR CHAUDIERE PRODUCTION ECS	REHABILITATION	144	2030	35000	2025-2030	109,05	21,79	1144198,37	228598,32
51 LOGTS SOLIEL LEVANT	736625	170723	3509	209,34	48,66	D	D	DPE: D	(50) Gaz individuel et (50) ECS IND SUR CHAUDIERE PRODUCTION ECS	REHABILITATION	51	2030	35000	2025-2030	104,97	23,19	368312,3	102433,8
CLOS DE LA TANNERIE	279092	64394	2094	133,29	30,75	C	D	DPE: D	(38) Gaz individuel et (38) ECS IND SUR CHAUDIERE PRODUCTION ECS	REHABILITATION	38	2028	35000	2025-2030	66,65	18,45	139545,97	38636,622
LE RECRUTEMENT	193688	9028	821	236,00	11,00	D	B	DPE: D	(13) Chauffage électrique et (13) ECS IND SUR BALLON ELECTRIQUE	REHABILITATION	13	2027	35000	2025-2030	118,00	4	96843,78	3282,84

Les émissions totales passant ainsi de **2 327 tonnes de CO₂ en 2024 à 1 275 tonnes de CO₂ en 2030.**

Nos réhabilitations permettront ainsi une diminution globale annuelle de **1 052 tonnes de CO₂.**

Un programme de 45 logements viendra s'ajouter aux sites déjà raccordés au réseau de chaleur urbain avec une moyenne d'émission qui passe de **13,98 KgCO²eq au m² en 2024 à 9,79 KgCO²eq au m² en 2030.**

DIAGNOSTIC AU 1er JANVIER 2024											Programmation PSP				OBJECTIFS			
NOM Résidence DEC PSP	Somme de Consn ANNUI	Somme de Product CO ²	Somme de Surf HAB	NRJ MOY	Co ² Moy	NJR	CO ²	Etiquette Moyenne globale	MODE DE CHAUFFAGE	TYPE Programmation PSP	NB Lgt en travail	Année fin des travaux	MONTANT AU LGT	Temporalité PSP	Valeur moyenne NRJ Objectif	Valeur moyenne CO ² Objectif	Consco Annuelle objectif après travaux (KWh/m ² /a)	Production CO ² Annuelle après travaux (kgCO ² /m ² /a)
45 LOGEMENTS BOULEAUX	435897	41770	2986	145,39	13,39	C	C	DPE: C	(45) Gaz collectif et (45) ECS COL SUR CHAUF COL RCU	ACCORDEMENT RC	45	2025			145,39	9,792853	435896,32	23233

A cela s'ajoute la programmation neuve. Avec quelques 298 logements programmés sur la période.

L'émission de CO₂ par m² pour les logements neufs sera nettement inférieure à ceux existants du fait des nouvelles normes et réglementations. Nous l'estimons à **5 KgCO²eq au m² contre les 28,14** évoqué juste avant.

En prenant compte de la production neuve, la moyenne d'émission de CO₂ passera donc à **22,77 KgCO²eq au m². Soit une baisse totale de 19,09 %**

Récapitulatif			
	Nb Logement	Surface Totale	Co ² Moy
Patrimoine existant	3 995	263 319	28,14
Impact Réha + RCU	3 995	263 319	24,1
Impact Neuf	4 293	282 960	22,77

Cette étude ne prend pas en compte les ventes de logements qui représentent un faible impact sur le volume total des surfaces gérés (environ 6 ventes par an)

L'actualisation permanente au fil de l'eau est essentielle pour répondre aux enjeux contemporains, notamment ceux liés à la transition énergétique et à la décarbonation, ce qui permet à Baie De Somme Habitat d'adopter des solutions techniques innovantes (énergies renouvelables, rénovation thermique, etc.) tout en garantissant la pérennité financière et sociale du parc.

Durant cette période du PSP, nous prévoyons le remplacement de notre flotte automobile par des véhicules électriques.

Nous profiterons également des réfections de toitures terrasses pour expérimenter la mise en place de dispositif de production d'électricité photovoltaïque en toiture pour l'alimentation de parties communes.

Trois sites sont à l'étude actuellement pour l'installation de bornes de recharges électriques.

Au-delà de son actualisation permanente, ce plan fera l'objet d'une évaluation à mi-période et présenter aux administrateurs.

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/36

Budget 2026

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'État dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Budget 2026

Le budget de l'exercice 2026 concernant Baie de Somme Habitat sont présentés dans les documents joints.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu l'instruction comptable des OPH à comptabilité commerciale,
Vu l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007 relative aux offices publics de l'habitat,
Vu le décret 2008- 648 du 1er juillet 2008 relatif au régime budgétaire et comptable des offices publics de l'habitat et portant modification du Code de la Construction et de l'Habitation (partie réglementaire),
Vu l'arrêté du 5 Aout 2025 modifiant l'arrêté du 21 janvier 2009 fixant le budget soumis aux règles de la comptabilité de commerce.

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil d'administration décide d'arrêter le budget de BDSH pour l'exercice 2026 selon les chiffres indiqués dans les documents présentés et notamment :

Compte de résultat prévisionnel :

Le résultat prévisionnel est un excédent de 1 586 030 € compte tenu d'un montant de produits non récupérables de 22 963 600 €, d'un montant des charges non récupérables de 20 944 150 € et d'une insuffisance de récupérations de charges locatives de 433 420 €.

L'autofinancement prévisionnel net Hlm est de 1 492 720 €.

Evolution prévisionnelle du potentiel financier et du fonds de roulement

Le potentiel à terminaison prévisionnel est de - 551 114 €.

Le fonds de roulement prévisionnel est de 2 436 886 €.

Article 2 : Le Conseil d'administration prend connaissance des évolutions à moyen terme du potentiel financier et du fonds de roulement à terminaison.

Article 3 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Contre : /

Abstention : /

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

BUDGET PREVISIONNEL EXERCICE 2026
COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 2026

Contrôle de légalité

N° de compte	Intitulé	Estimations à fin 2025	2026
PRODUITS hors récupération de charges			
	MARGE SUR ACCESSION		
704	LOYERS ET REDEVANCES	17 690 304,76	17 827 200,00
7041	Loyers des logements non conventionnés		7 200,00
7043	Loyers des logements conventionnés	17 690 304,76	16 900 000,00
7042-7044-7045-7046-7048-70476	Autres loyers		920 000,00
706-705-708	PRODUITS DES AUTRES ACTIVITES	0,00	26 400,00
706	Prestations de services :		
7064-7065-7066-70671-7068	Autres prestations		20 000,00
705-708	Activités annexes		6 400,00
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	162 400,00	250 000,00
74	SUBVENTIONS	630 000,00	650 000,00
741-742-744	Subventions d'exploitation et de travaux de gros entretien		
747	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice (ancien c/777)	630 000,00	650 000,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	1 275 314,01	2 170 000,00
7584	Dégrèvements d'impôts	437 314,01	1 500 000,00
757	Produits de cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles (ancien c/ 775)	779 000,00	650 000,00
Autres 75	Autres produits de gestion courante	59 000,00	20 000,00
76	PRODUITS FINANCIERS	190 000,00	190 000,00
765-766-768	Autres produits financiers	190 000,00	190 000,00
767	Produits sur cession d'éléments financiers		
778	PRODUITS EXCEPTIONNELS		
78	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	1 200 000,00	1 850 000,00
TOTAL I		21 148 018,77	22 963 600,00
CHARGES non récupérables			
60-61-62-63-64-65	CHARGES D'EXPLOITATION ET DE GESTION COURANTE NON RECUPERABLES	10 876 342,00	11 944 150,00
64	Charges de personnel (6419)	2 980 000,00	2 831 100,00
6151	Entretien et réparations courants	375 000,00	432 000,00
6152	Dépenses de gros entretien	1 750 000,00	2 180 000,00
63512	Taxes foncières	2 971 000,00	3 027 000,00
602-6032-605-606-autres 61-62-autres 63	Autres charges d'exploitation	2 500 000,00	2 950 050,00
652	Charges liées aux opérations de démolition		21 000,00
657	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées (ancien 675)	65 000,00	65 000,00
Autres 65	Autres charges de gestion courante b(ancien 67 sauf 675)	235 342,00	438 000,00
66	CHARGES FINANCIERES	2 630 000,00	2 470 000,00
661 (sauf 66114)	Charges d'intérêts	2 630 000,00	2 470 000,00
667	Charges sur cession d'éléments d'actifs		
Autres 66 (sauf 686)	Autres		
678	CHARGES EXCEPTIONNELLES		
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	6 460 000,00	6 530 000,00
68111 (sauf 681118) - 681122 - 681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Amortissement des immobilisations locatives	5 000 000,00	5 100 000,00
6811 autres-6812-6871	Autres amortissements		
681525	Provisions pour gros entretien ou grandes révisions	1 000 000,00	1 000 000,00
68174	Dépréciations des créances douteuses	280 000,00	280 000,00
6816-6817-6815-686-6876-6872-6875	Autres dépréciations et provisions	180 000,00	150 000,00
69	IMPOTS SUR LES SOCIETES ET ASSIMILES		
TOTAL II		19 966 342,00	20 944 150,00
	EXCEDENT (OU INSUFFISANCE) DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES	422 950,00	433 420,00
RESULTAT DE L'EXERCICE		758 726,77	1 586 030,00
	RESULTAT DE L'EXERCICE	758 726,77	1 586 030,00
	- Comptes 747,757,767,78 et éventuelles cessions enregistrées en 778 (ancien c/777 775 78)	-2 609 000,00	-3 150 000,00
	+ Comptes 657, 667,68 et éventuelles cessions enregistrées en 678	6 525 000,00	6 595 000,00
	- Remboursement en capital des emprunts locatifs (hors remboursements anticipés)	-3 120 000,00	-3 538 310,00
AUTOFINANCEMENT NET HLM		1 554 726,77	1 492 720,00

EVOLUTION PREVISIONNELLE DU POTENTIEL FINANCIER ET DU FONDS DE ROULEMENT

	2025	2026	N+1	N+2	N+3	N+4
Potentiel financier au 31 décembre exercice précédent	4 303 000	1 077 727	(551 114)	(1 088 511)	(712 598)	304 002
Ressources internes :						
Autofinancement net HLM	1 554 727	1 492 720	2 018 214	2 676 235	3 385 708	2 290 215
Produits nets des cessions d'actifs	779 000	650 000	621 000	632 000	644 000	657 000
Fonds propres mobilisés sur :						
Renouvellements composants	(700 000)	(2 623 000)	(1 581 000)	(2 273 000)	(2 086 000)	(1 092 000)
Démolitions (si immobilisées)						
Opérations nouvelles	(4 312 000)	(889 561)	(1 466 711)	(370 322)	(726 108)	(388 552)
Immobilisations de structures	(547 000)	(259 000)	(128 900)	(289 000)	(201 000)	(185 700)
Autres immobilisations						
Remboursement des dettes financières [hors locatifs et accession (*)]						
Remboursement anticipés						
Variations des capitaux propres						
Mobilisations d'emprunts [hors locatifs et accession (*)]						
Variations nettes des provisions						
Variation nette des intérêts compensateurs						
Variation nette des ACNE						
Apport ou prélèvement sur le potentiel financier	(3 225 273)	(1 628 841)	(537 397)	375 913	1 016 600	1 280 963
Potentiel financier au 31 décembre exercice	1 077 727	(551 114)	(1 088 511)	(712 598)	304 002	1 584 965
Provision pour gros entretien	1 898 000	1 763 000	1 583 000	1 583 000	1 583 000	1 583 000
Autres provisions pour risques et charges						
Dépôts et cautionnements	1 215 000	1 225 000	1 280 000	1 301 000	1 313 000	1 317 000
Emprunts nets accession (*)						
Fonds de roulement au 31 décembre	4 190 727	2 436 886	1 774 489	2 171 402	3 200 002	4 484 965

(*) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/37

Tableau des effectifs de la FPT au 01/01/2026

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Tableau des effectifs de la FPT au 01/01/2026

Compte tenu des derniers mouvements du personnel relevant de la Fonction Publique Territoriale (FPT), il y a lieu de mettre à jour le tableau des effectifs selon les modalités suivantes :

	Grade	Catégorie	Postes existants au 01/01/25	Postes pourvus au 01/01/26	Suppression	Création
Cadre d'emploi						
Filière administrative						
Rédacteur Territorial	Rédacteur Principal 1 ^{ère} classe	B	3	3		
Adjoint Administratif Territorial	Adjoint Administratif Territorial Principal de 1 ^{ère} classe	C	8	7	-1	
TOTAL (1)			11	10	-1	
Filière technique						
Adjoint Technique Territorial	Adjoint Technique territorial Principal de 1 ^{ère} classe	C	2	1	-1	
	Adjoint Technique territorial Principal de 2 ^{ème} classe	C	1	1		
TOTAL (2)			3	2	-1	
TOTAL (1+2)			14	12	-2	

Ce tableau sera revu au fur et à mesure, en fonction des avancements grade, promotions internes et/ou mouvements du personnel.

Le Comité Social et Economique a été consulté en date du 27 novembre 2025 et a émis un avis favorable à l'unanimité.



C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le Code générale des collectivités territoriales notamment les articles R.2313-3 et L.2313-1,
Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,
Conformément à l'article 34 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.
Vu l'avis favorable du Comité Social et Economique en date du 27 novembre 2025,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte de la modification du tableau des effectifs de la fonction publique territoriale à compter du 1^{er} janvier 2026 et de l'inscription au budget des crédits correspondants.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Contrôle de légalité

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/38

Mise à jour des dispositions relatives à la protection sociale complémentaire santé des agents de la fonction publique territoriale

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Mise à jour des dispositions relatives à la protection sociale complémentaire santé des agents de la fonction publique territoriale

Par délibération n°2024/37 du 18 décembre 2024, le Conseil d'administration avait délibéré en faveur de la révision des modalités de participation de BDSH au financement des garanties frais de santé pour le personnel de la fonction publique territoriale à hauteur de 50€ à compter du 1^{er} janvier 2025.

Face à une nouvelle augmentation du montant de la cotisation annoncée par l'organisme assureur à compter du 1^{er} janvier 2026 et souhaitant améliorer le pouvoir d'achat des collaborateurs, le Directeur Général a engagé les négociations avec la délégation syndicale en vue d'assurer une prise en charge « en pourcentage » en fonction de la formule d'adhésion (salariés de droit privé et agents de droit public).

Il a été conclu la proposition suivante :

- 70 % pour un solo, soit 52,51€
- 60 % pour un duo, soit 78,24€
- 50 % pour la famille, soit 97,69€

Cette nouvelle prise en charge engendrera une adhésion en fonction de la composition familiale.

Le Comité Social et Economique a été consulté en date du 27 novembre 2025 et a émis un avis favorable à l'unanimité.

La revalorisation de la participation de BDSH donnera lieu à :

- un avenant à la convention de participation pour les agents de droit public ;
- et
- un avenant à l'accord d'entreprise en vigueur pour les salariés de droit privé.



C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale et notamment son article 25,

Vu le décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents,

Vu le décret n°2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement,

Vu l'avis du Comité Social et Economique en date du 27 novembre 2025,

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil d'administration prend acte du pourcentage de participation de BDSH au financement des garanties frais de santé pour le personnel de la fonction publique territoriale.

Article 2 : Le Conseil d'administration approuve les termes de la convention de participation et autorise le Directeur Général à la signer.

Article 3 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération

Contre : /

Abstention : /

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/39

Contrat d'assurance statutaire de la fonction publique territoriale – Choix d'adhésion au nouveau contrat au 01/01/2026

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Contrat d'assurance statutaire de la fonction publique territoriale – Choix d'adhésion au nouveau contrat au 01/01/2026

Par délibération en date du 4 février 2022, le Conseil d'administration avait autorisé la souscription d'un contrat de groupe d'assurances statutaires par le biais du Centre de Gestion (CDG) de la Somme, pour une période de 4 ans du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2025.

Pour rappel, ce contrat avec l'assureur CNP et le courtier SOFAXIS a vocation à couvrir les risques financiers auxquels BDSH peut être confronté en cas d'absence pour maladie, accident de service, maladie professionnelle et décès des agents de la Fonction Publique Territoriale.

Le Centre de Gestion a proposé de relancer la procédure de mise en concurrence dans le but de souscrire un contrat de groupe ouvert à adhésion facultative pour une durée de 5 ans, du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2030. BDSH a accepté cette proposition par courrier en date du 24 mars 2025.

Rappel des caractéristiques du contrat en cours :

- ✓ Assureur : CNP Assurance par l'intermédiaire de RELYENS.
- ✓ Contrat par capitalisation.
- ✓ Durée : 4 ans du 1/01/2022 au 31/12/2025.
- ✓ Taux = 8,34 % au 01/01/2025
- ✓ Garanties = Décès – Accident de service et maladie imputable au service – Maladie ordinaire (franchise de 10 jours fermes par arrêt) - Longue maladie et longue durée – Maternité - Paternité – Adoption – maintien du demi-traitement sur la base du décret 2011-1245.
- ✓ Base de cotisation : Traitement de base + NBI + supplément familial + 25% des charges patronales.

Le 2 décembre dernier, à l'issue de la procédure de mise en concurrence, le CDG80 a transmis à BDSH la proposition suivante :

- ✓ Assureur : CNP Assurance par l'intermédiaire de RELYENS.
- ✓ Contrat par capitalisation.
- ✓ Durée : 5 ans du 1/01/2026 au 31/12/2030.
- ✓ Garantie des taux sur 3 ans
- ✓ Taux = 8.29 %
- ✓ Garanties = Décès – Accident de service et maladie imputable au service – Maladie ordinaire (franchise de 10 jours fermes par arrêt) - Longue maladie et longue durée – Maternité - Paternité – Adoption.
- ✓ Base de cotisation : Traitement de base + NBI + supplément familial + 25% des charges patronales.



C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le Code générale des collectivités territoriales notamment les articles R.2313-3 et L.2313-1,
Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale, notamment l'article 26,
Vu le décret n° 86-552 du 14 mars 1986 pris pour l'application de l'article 26 (alinéa2) de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif aux contrats d'assurances souscrits par les centres de gestion pour le compte des collectivités locales et établissements territoriaux,

DÉLIBÈRE

- Article 1 : Le Conseil d'administration accepte la proposition de contrat dont les modalités sont mentionnées ci-dessus.
- Article 2 : Le Conseil d'administration autorise le Directeur Général à signer le contrat.
- Article 3 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération

Contre : ✓

Abstention : ✓

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE

Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/40

SAC Synéo – Convention de groupement de commande pour le marché de désinsectisation, dératisation et dépigeonnisation

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY (AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : SAC Synéo – Convention de groupement de commande pour le marché de désinsectisation, dératisation et dépigeonnisation

Dans le cadre du rapprochement entre Baie de Somme Habitat (OPH de la Baie de Somme) et AMSOM Habitat (OPH de la Somme) au sein de la société de coordination Groupe SYNEO, les deux organismes souhaitent mener à bien un projet commun d'ensemble.

Afin de rationaliser les coûts, il est envisagé un partenariat visant à procéder à la désignation commune d'entreprises prestataires de services pour le marché de désinsectisation, dératisation et dépigeonnisation. Les parties se sont rapprochées afin de définir ensemble les modalités de cette collaboration et d'établir une convention constitutive du groupement de commandes.

Il est proposé qu'AMSOM Habitat soit le coordonnateur de ce groupement, dont les missions sont définies comme suit :

- Définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation ;
- Définir et recenser les besoins en lien avec l'autre membre du groupement ;
- Elaborer le DCE et le soumettre aux membres du groupement pour validation ;
- Assurer la rédaction et l'envoi des avis d'appel public à la concurrence ;
- Recevoir les offres et procéder à l'ouverture des plis ;
- Analyser les offres reçues et préparer le rapport d'analyse ;
- Organiser la Commission d'Appel d'Offres
- Envoyer les lettres de rejets ;
- Transmettre pour signature les marchés à chaque membre du groupement afin de réaliser le contrôle de légalité et de les notifier ;

Le groupement est conclu à compter de la signature de la présente convention et prendra fin à l'issue de la procédure de consultation.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil d'administration décide d'autoriser la mise en œuvre d'un partenariat entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat sous la forme d'un groupement de commandes dans le cadre de la mise en place du marché désinsectisation, dératisation et de dépigeonnisation.

Article 2 : Le Conseil d'administration décide d'autoriser le Directeur Général à signer les conventions et marchés liés à ce projet.

Article 3 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Contre : /

Abstention : /

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE
Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/41

SAC Synéo – Convention de groupement de commande pour le marché sécurité incendie

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme Le Directeur Général de la SC SYNEO La représentante du CSE de l'Office	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : SAC Synéo – Convention de groupement de commande pour le marché sécurité incendie

Dans le cadre du rapprochement entre Baie de Somme Habitat (OPH de la Baie de Somme) et AMSOM Habitat (OPH de la Somme) au sein de la société de coordination Groupe SYNEO, les deux organismes souhaitent mener à bien un projet commun d'ensemble.

Afin de rationaliser les coûts, il est envisagé un partenariat visant à procéder à la désignation commune d'entreprises prestataires de services pour le marché de sécurité incendie. Les parties se sont rapprochées afin de définir ensemble les modalités de cette collaboration et d'établir une convention constitutive du groupement de commandes.

Il est proposé qu'AMSOM Habitat soit le coordonnateur de ce groupement, dont les missions sont définies comme suit :

- Définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation ;
- Définir et recenser les besoins en lien avec l'autre membre du groupement ;
- Elaborer le DCE et le soumettre aux membres du groupement pour validation ;
- Assurer la rédaction et l'envoi des avis d'appel public à la concurrence ;
- Recevoir les offres et procéder à l'ouverture des plis ;
- Analyser les offres reçues et préparer le rapport d'analyse ;
- Organiser la Commission d'Appel d'Offres
- Envoyer les lettres de rejets ;
- Transmettre pour signature les marchés à chaque membre du groupement afin de réaliser le contrôle de légalité et de les notifier ;

Le groupement est conclu à compter de la signature de la présente convention et prendra fin à l'issue de la procédure de consultation.

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article 1 : Le Conseil d'administration décide d'autoriser la mise en œuvre d'un partenariat entre AMSOM Habitat et Baie de Somme Habitat s sous la forme d'un groupement de commandes dans le cadre de la mise en place du marché sécurité incendie.

Article 2 : Le Conseil d'administration décide d'autoriser le Directeur Général à signer les conventions et marchés liés à ce projet.

Article 3 : Le Directeur Général est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Contre : /

Abstention : /

Pour : 20

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE
Le Président,
Pascal DEMARTHE

Direction Générale/LG
Délibération N° 2025/42

Information sur la liste des marchés et avenants conclus entre le 1^{er} juillet au 31 décembre 2025

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration de Baie de Somme Habitat – Office Public de l'Habitat de la Baie de Somme se réunit le 18 décembre 2025 à 9h30, au siège de l'Office, en salle des commissions, sous la présidence de **Pascal DEMARTHE**.

Sont présent(e)s	
Des élus de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Pascal DEMARTHE, Président José MARQUE Patrick LEDET
Des personnalités qualifiées de la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme	Jean-Pierre BOUDINELLE Daniel CARPENTIER Arnaud DEHÉDIN Daniel DUBOIS Laurent MAILLET Éric MOUTON
Le représentant d'Action Logement	Jérôme AMORY
Un représentant des organisations syndicales les plus représentatives de la Somme	Régis FOURNIER (CGT)
Des représentants des locataires	Jean-Pierre LE BAILLY (AFOC) Sabrina LE BAILLY(AFOC) Martine DUCHEMIN (CNL)
Sont excusé(e)s	
Des élus de la CABS	Claude BOURET ayant donné procuration à P.LEDET Stéphane HAUSSOULIER ayant donné procuration à D.DUBOIS Jean-Paul LECOMTE ayant donné procuration à J.MARQUE
Une personnalité qualifiée de la CABS	Sophie LEMOINE
Une représentante des organisations syndicales	Hélène DELATTRE ayant donné procuration à P.DEMARTHE
La représentante des associations d'insertion ou de logement des personnes défavorisées	Leïla TISGOUINE ayant donné procuration à D.CARPENTIER
Une représentante des locataires	Sabine DELAPORTE ayant donné procuration à M.DUCHEMIN
Est absent	
Le représentant de la CAF de la Somme	Philippe VARIN
Sont présent(e)s à titre consultatif	
Le représentant de l'Etat dans la Somme	Didier POURCHEZ, DDTM de la Somme
Le Directeur Général de la SC SYNEO	David QUINT, Directeur Général d'AMSOM Habitat
La représentante du CSE de l'Office	Emeline CLEMENT
Sont présent(e)s également	
	Martine CROISET, Gestionnaire PSP et Gros entretien Cécile FERJANI, Directrice Générale par délégation Lorraine GILLOT, Assistante de Direction, secrétaire de séance Sébastien LANDO, Directeur Clientèle et Proximité Cathy LEMAIRE, Directrice Finance et Comptabilité Mehdi RIACHI, Directeur Général



OBJET : Information sur la liste des marchés et avenants conclus entre le 1^{er} juillet au 31 décembre 2025

Le Directeur Général passe tous actes et contrats au nom de l'Office et le représente dans tous les actes de la vie civile, conformément aux dispositions de l'article R.421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Aussi, le Directeur Général est l'autorité compétente pour attribuer et signer les marchés ainsi que les avenants.

Il est précisé qu'au dessus des seuils européens, la Commission d'Appel d'Offres (CAO) émet un avis sur les candidatures et les offres, le Directeur Général attribue les marchés.

Par ailleurs, la CAO émet un avis pour les avenants de plus de 5 % de marchés ayant eux-mêmes été soumis à son avis.

LES MARCHES DE LA DIRECTION DEVELOPPEMENT ET PATRIMOINE

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Etudes Pédologiques – 19 logements rue Sotte Fontaine-sur-Somme	ECOTONE ING (76)	02/07/2025	18 000 €
Diagnostic amiante avant travaux d'enrobés routiers HAP	CONTRÔLE G (59)	02/07/2025	470 €
MOE - Acquisition amélioration de 12 logements individuels MERS-LES-BAINS et LE TREPORT	GROUPEMENT ML ARCHITECTURE ET URBANISME (80)	04/07/2025	38 304 €
Mission de contrôle technique – Opération Lamotte-Buleux	SOCOTEC (80)	08/07/2025	8 500 €
Mission d'étude assainissement autonome et test d'infiltration	AC2S (80)	11/07/2025	416,67 €
Mission géomètre Acquisition-amélioration Opération 4 rue du 4 septembre à Mers-Les-Bains et Le Tréport	LATITUDES (80)	21/07/2025	3 150 €
Travaux de reprise des façades - Résidence des Argilières suite sinistre	ATST (80)	30/07/2025	5 482,40 €
Travaux complémentaires Soleil Levant - Habillage de la vitrine de la boucherie par des panneaux en aluminium (préfinancement bailleur)	DEMATHIEU- BARD (59)	30/07/2025	5 100 €



Expertise géotechnique sur un bâtiment fissuré Feuquières-en-Vimeu	ICSEO (60)	08/08/2025	7 920 €
DO assurance – Travaux de réfection de façade suite à fissuration avec chutes partielles du parement – Résidence Saint-Jacques	LES FACADIERS PICARDS (80)	10/08/2025	3 940 €
Réhabilitation de 208 lots dont 203 logements conventionnés résidence Bouleaux - Opération Bouleaux - Platanes	GROUPEMENT DEMATHIEU BARD (59)	13/08/2025	7 443 208,54 €
Mission de CSPC opération de Lamotte-Buleux	CONTRÔLE G (59)	18/09/2025	4 520 €
Mission de contrôle technique – Construction de 17 logements à Long	QUALICONSULT AMIENS (80)	21/08/2025	10 325 €
Mission CSPS – Opération Long	SOCOTEC (80)	26/09/2025	4 185 €
Prélèvements supplémentaires amiante opération LONG	BUREAU VERITAS (59)	29/09/2025	4 270 €
Certification HPE Rénovation opération Mers-Les-Bains & Le Tréport	PRESTATERRE CERTIFICATIONS (74)	03/10/2025	3 444 €
Certification BBC Rénovation opération Lamotte-Buleux	PRESTATERRE CERTIFICATIONS (74)	09/10/2025	1 804 €
Débroussaillage opération de LONG	TELLIER PAYSAGE (80)	10/10/2025	13 417 €
Honoraire de contrat de réservation – opération VEFA	NOTAIRE JULIE LEFEBVRE-RENARD (80)	10/10/2025	500 €
Relevé topographique (loi sur l'eau) – opération Fontaine-Sur-Somme	LATITUDES (80)	13/10/2025	900 €
Mission test d'infiltration – opération Lamotte-Buleux	GEOMECA (59)	22/10/2025	1 250 €
MOE Construction de 11 logements – Opération Vironchaux	ML ARCHITECTURE & URBANISME (80)	22/10/2025	92 594 €
Certification BBC effinergie – Opération Bouleaux-Platanes	PRESTATERRE CERTIFICATIONS (74)	13/11/2025	11 177 €



Contrôles réglementaires CEE – Opération Soleil Levant	QUALICONSULT (67)	14/11/2025	15 400 €
Mission Géomètre – Opération Vironchaux	GE7V (62390)	19/11/2025	3 060 €
Faisabilité étude d'assainissement – Opération Vironchaux	AC2S (80580)	24/11/2025	750 €
Diagnostic structures existantes après curage – Opération Feuquières en Vimeu	CERES STRUCTURES (28630) NOGENT LE PHAYE	26/11/2025	11 750 €
Mission de contrôle technique – Réhabilitation du quartier Bouleaux-Platanes	ALPES CONTROLES (80)	28/11/2025	16 050 €
Assurance DO – Travaux de remplacement de menuiseries – Opération Résidence La Sautine	ATM PELLETIER (80)	12/12/2025	1 757 €

LES AVENANTS DE LA DIRECTION DEVELOPEMENT ET PATRIMOINE

AVENANT	TITULAIRE	SIGNATURE DG	MONTANT HT
Avenant n°3 au marché 2023/065 Lot 1 – Résidence Espoir 80	JPL GC (76)	03/07/2025	24 378,44 €
Avenant n°2 au marché 2024/80 – Réha les Coteaux	Mélanie BEAUDOIN ARCHITECTES (59)	04/07/2025	Modification changement co-traitant
Avenant n°3 au marché 2023/085 – Electricité Soleil Levant Réha	BHIKHI ELEC (95)	15/07/2025	323,00 €
Avenant n°2 au marché 2023/088 – VRD Soleil Levant réha	TPB (76)	04/08/2025	26 980,57 €
Avenant n°1 au marché 2023/073 – Rés. Espoir 80	LHOTELLIER (76)	08/09/2025	-6 577,53 € (suppression de prestations)



LES MARCHES DE LA DIRECTION ENTRETIEN ET MAINTENANCE

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Réfection du revêtement de sol de la patouille, Crèche OPALINE 3 rue de la petite cascade ABBEVILLE	L'UNION DES PEINTRES (80)	17/07/2025	2 636,25 €
Contrôle technique réglementaire (Quinquennales), relevé et suivi des réserves	QUALICONSULT (78)	21/07/2025	3 230 €
Mise en place d'un surpresseur sur le réseau RIA	EMI GENIE CLIMATIQUE (80)	17/09/2025	21 108,50 €
Marché d'entretien des portes automatiques – Groupement SYNEO	KDB (93)	29/09/2025	497 060 €
Intervention sur le réseau d'eau usées – particulier	VEOLIA (80)	09/10/2025	211 €
Maintenance et dépannage télédistribution – Groupement SYNEO	NUMERISS (80)	09/10/2025	231 023 €
Avocat pour la gestion des litiges entreprises	MAÎTRE BROCHARD-BEDIER & BEREZIG (80)	11/10/2025	1 000 €
Remise en état d'un fossé et abattage de 5 arbres	FALIZE & BLONDEL (80)	24/10/2025	3 848 €
Travaux suite incendie – Indemnisation assurance	RESILIANS (80)	31/10/2025	2 936,15 €
Travaux de désamiantage chaufferie foyer Robert Page – Rue Dumont	G3D (80)	26/11/2025	8 540 €
Diagnostic structure et préconisation	GEOTEC (59)	28/11/2025	6 230 €



LES AVENANTS DE LA DIRECTION ENTRETIEN ET MAINTENANCE

AVENANT	TITULAIRE	SIGNATURE DG	MONTANT HT
Avenant n°1 au marché 2024/111 Changement de production de chauffage et d'ECS rue des Platanes – 45 logements	PARIN CLAUDIERE (80)	17/02/2025 – Régularisation	+ 0 € prolongation délais d'exécution
Avenant n° 5 au marché 2020/128 – Marché d'exploitation de chauffage et d'eau chaude sanitaire	ENGIE (80)	08/09/2025	+0 € - Transfert des fonds initialement prévus à la rénovation de l'installation solaire Quartier des Bouleaux vers les travaux de réparation des réseaux enterrés.
Avenant n°1 au marché 2024/071 – Travaux de remplacement de sanitaires et canalisation sur l'ensemble du patrimoine	EMI GENIE CLIMATIQUE (80)	17/10/2025	+ 0 € Ajout prestations BPU

LES MARCHES DE LA DIRECTION CLIENTELE ET PROXIMITE

⊙ AVENANTS DE LA DIRECTION CLIENTELE ET PROXIMITE

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Achat d'un véhicule avec reprise de l'ancien	TUPPIN MARY AUTOMOBILE (80)	15/07/2025	21 370,82 €
Contentieux proximité – ROHAUT-TELLIER	MAITRE NOUBLANCHE VEYER (80)	12/08/2025	1 200 €
Contentieux BDSH/CAQUINEAU	MAITRE NOUBLANCHE VEYER (80)	14/08/2025	1 200 €
Avocat trouble de voisinage 2 affaires	MAITRE NOUBLANCHE VEYER (80)	23/09/2025	3 334 €
Prestation de réception et de gestion des appels téléphoniques en astreinte	SOFRATEL (59)	17/10/2025	5 080 €
Maintenance de 825 caméras sur le patrimoine	SPIE (51)	30/10/2025	14 946 €
Contrôles techniques et anti-pollution des véhicules	AUTOSUR (80)	03/11/2025	541,04 €



LES MARCHES DE LA DIRECTION INFORMATIQUE
⊗ AVENANTS DE LA DIRECTION INFORMATIQUE

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Accès à une plateforme de signature électronique	YOUSIGN SAS (14)	03/10/2025	5 400 €
Fourniture et assistance logiciel de la suite comptable	SALVIA DEVELOPPEMENT (75)	09/10/2025	77 434 €
Reconduction contrôle d'accès	KELIO (40)	09/10/2025	4 280,76 €
Fourniture d'écrans d'ordinateurs avec dock USB-C	DELL (34)	11/10/2025	325,49 €

LES MARCHES DE LA DIRECTION GENERALE
⊗ AVENANTS DE LA DIRECTION GENERALE

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Adhésion logiciel CANVA PRO	CANVA (Australie)	11/08/2025	91,66 €
Nouveau profil acheteur et solution de hotline juridique (marchés publics)	AW SOLUTIONS (34)	04/09/2025	4 030,01 €
Conservation accès archivage ancien profil acheteur	ATLINES SERVICES (75)	04/11/2025	314,50 €
Soirée des vœux 2026	AGENCE FEELING (80)	13/11/2025	11 665,60 €

LES MARCHES DE LA DIRECTION RESSOURCES
⊗ AVENANTS DE LA DIRECTION RESSOURCES

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Redevance progiciel pour production de la BDESE	IRP LINK SAS (33)	18/07/2025	3 000 €
Formation professionnelle règlementaire – frm habilitation électrique 12 personnes	APAVE AMIENS (80)	23/07/2025	2 237,50 €



Formation professionnelle réseau CANOPEE	AFPOLS (75)	23/07/2025	2 400 €
Commande de dossiers RH collaborateurs	BERGER LEVRAULT (54)	28/07/2025	421,41 €
Formation sur le handicap au travail	KIALATOK (75)	04/09/2025	9 150 €
Formation professionnelle réseau CANOPEE – Pathologies de l'eau	AFPOLS (75)	20/10/2025	4 000 €
Formation professionnelle CANOPEE – Monter une opération de logement social	EFE FORMATION (75)	30/10/2025	772 €
Formation amiante personnel	AFPOLS (75)	06/11/2025	1 700 €

LES MARCHES DE LA DIRECTION FINANCE ET COMPTABILITE
⊗ AVENANTS DE LA DIRECTION FINANCE ET COMPTABILITE

OBJET	TITULAIRE	DATE SIGNATURE DU MARCHÉ	MONTANT HT INITIAL MARCHÉ
Prestation de service	EMY AUDIT (83)	28/07/2025	20 000 €
Acquisition d'un logiciel d'extraction de données et d'analyse financières	EMY AUDIT (83)	17/10/2025	15 050 €

C'est pourquoi,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE BAIE DE SOMME HABITAT

Vu le code de la Construction et de l'Habitation,

DÉLIBÈRE

Article unique : Le Conseil d'administration prend acte de la liste des marchés et avenants conclus entre le 1^{er} juillet au 31 décembre 2025.

POUR EXTRAIT CONFORME,
ET RENDU EXECUTOIRE
Le Président,
Pascal DEMARTHE